

MUSTERHAUS FLORENZO

SEHR GUT

Musterhaus Report
TOP MUSTERHÄUSER
2018



Testurteil Anzahl
Musterhäuser
SEHR GUT

7 weitere Unternehmen erhielten
die Note sehr gut

Im Test 470 Musterhäuser von
105 Unternehmen,

vergeben von

HAUSBAU-PORTAL.net

media design



70 JAHRE
FASZINATION
ERLEBEN.



Büdenbender
Das Haus zum Charakter.



Großzügige Terrassenüberdachung für jedes Wetter



Willkommen im Musterhaus Florenzo

Mediterranes Wohnen in der Stadt.

Das Büdenbender Musterhaus „Florenzo“ in Bad Vilbel besitzt die typischen Merkmale südländischer Architektur sowie die Merkmale einer modernen Stadtvilla.

Das allgegenwärtige Urlaubsflair wird durch große, zum Garten ausgerichtete Fenster noch verstärkt. Ein windgeschütztes Terrassenplätzchen findet sich zu jeder Tageszeit. Der Grundriss ist treppenförmig angelegt und der Außenbereich großzügig überdacht.

Architektonische Großzügigkeit mit genügend Platz für Freunde und Familie bietet der weitläufige, 43 Quadratmeter große Wohn- und Essbereich, der von der fast 14 Quadratmeter großen Küche ergänzt wird. Die hat – Prinzip der kurzen Wege – einen Ausgang auf die umlaufende Terrasse. Das Refugium der Eltern im Dachgeschoss besteht aus dem Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und wird durch das Bad mit großer Wanne zur privaten Wellnessoase. Für die Kinder oder Gäste im Dachgeschoss steht ein weiteres, großzügiges Duschbad zur Verfügung.





Wir sind Bündenbender aus Leidenschaft mit Herz

Wer ein Haus bauen möchte, will natürlich wissen, mit wem er es zu tun hat. Denn Hausbau ist schließlich auch Vertrauenssache. Gerne stellen wir uns Ihnen deshalb kurz vor: Wir sind Bündenbender Hausbau, ein Familienunternehmen in bereits 4. Generation, spezialisiert auf den Bau von hochwertigen Fertighäusern. Seit über 70 Jahren finden sich unsere Wurzeln und unser Werk im südwestfälischen Hainchen, einer der walddreieckigen Regionen in ganz Deutschland. Da ist es wohl kein Zufall, dass wir uns der Natur und besonders dem Rohstoff Holz sehr verbunden fühlen – und diesen auch als Basis für unsere Häuser

verwenden. Um die Fertigung kümmern sich bei uns vor Ort gelernte und erfahrene Mitarbeiter, mit handwerklichem Geschick und Liebe zum Detail.

Ehrgeizig, bodenständig, neugierig: so würden wir uns selbst beschreiben. Unser Motto „Häuser, für das Leben gemacht“ spiegelt perfekt wider, worauf es uns ankommt. Bündenbender-Häuser sind exakt an die individuellen Wünsche und Bedürfnisse ihrer Bewohner angepasst. Sie begeistern mit hoher Qualität in allen Bereichen, ein Leben lang – und länger.

Matthias Bündenbender

Claus Bündenbender



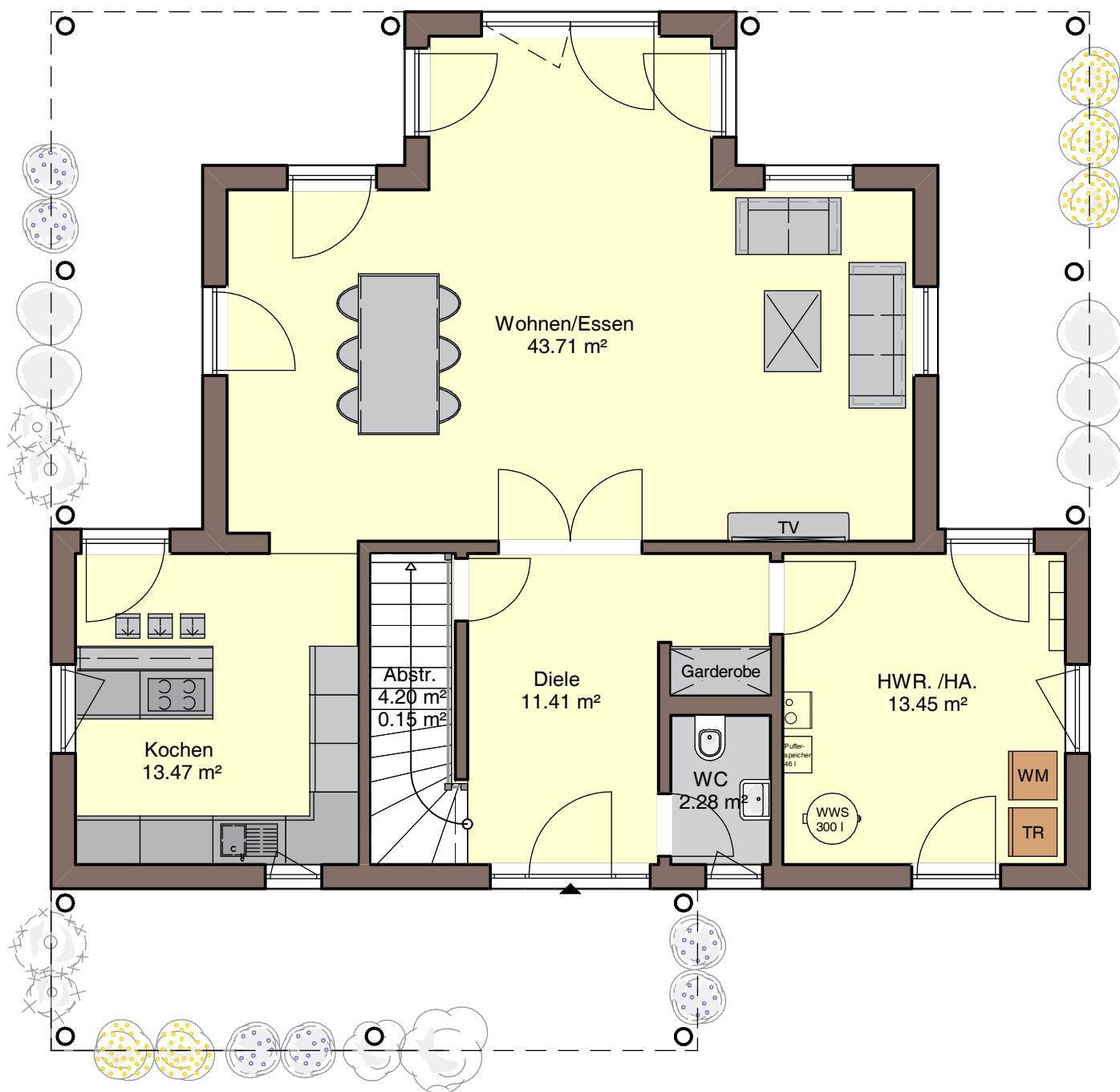
Rating-Zertifikat



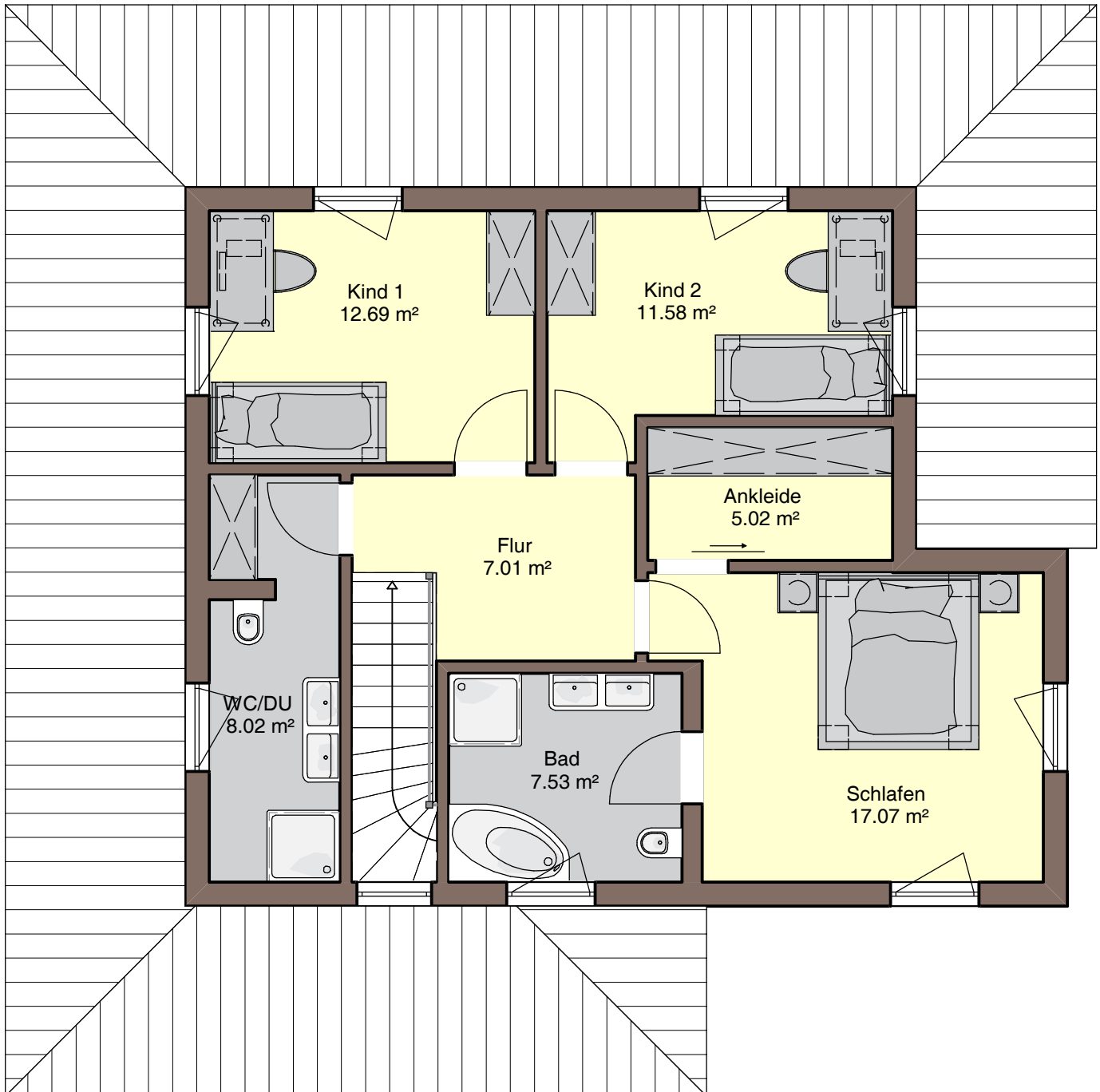
70 JAHRE
FASZINATION
ERLEBEN

Florenzo

Pures Lebensgefühl auf 157 m²



Erdgeschoss



Dachgeschoss

Änderungen am Grundriss sind möglich. Sprechen Sie bitte Ihren Büdenbender Vertriebspartner an.

Grundfläche: Erdgeschoss 88,52 m², Obergeschoss 68,92 m² | **Wohnfläche:** Erdgeschoss 84,47 m², Obergeschoss 68,92 m²

Gesamtgrundfläche: 157,43 m² | **Gesamtwohnfläche:** 153,39 m²

Außenmaße: 10,85 x 12,85 m | **Dach:** Walmdach 16° Grad Neigung

*Für Sie mitgedacht.
Wärmedämmung von
Büdenbender.*



BÜDENBENDER atmo-tec®

Qualität und Sicherheit für Sie und Ihre Familie



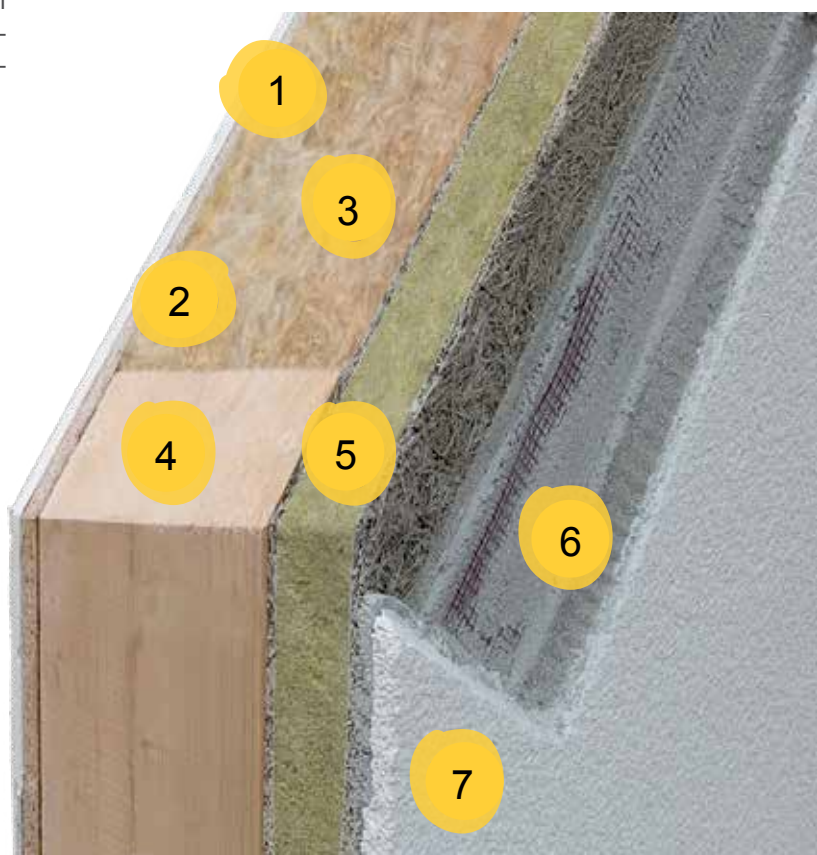
Ein besonderes Qualitätsmerkmal eines Büdenbender-Hauses ist dessen Wandaufbau atmo-tec®. Dieser ist mehrschichtig, diffusionsoffen und patentiert. Nicht umsonst wird er auch als Klimawand bezeichnet. atmo-tec® sorgt für eine natürliche Feuchtigkeitsregulation, die auf mittlerem Niveau stabil bleibt und als sehr be-

haglich empfunden wird – im Winter genauso wie im Sommer. Die exzellenten Dämmwerte wirken sich außerdem positiv auf die Energiebilanz des Hauses aus. Die Wand enthält ausschließlich natürliche Materialien, wie naturbelassenes Holz, recycel-

bare und geruchsfreie Mineraldämmwolle, Holzwolle, Gips und Putz. Damit unterstützt atmo-tec® nicht nur Gesundheit und Umwelt, sondern setzt auch neue Maßstäbe in Sachen Sicherheit. Bei einem Brandschutztest erreichte die Wand mit Feuerwiderstandsklasse F120 einen branchenweiten Spitzenwert.

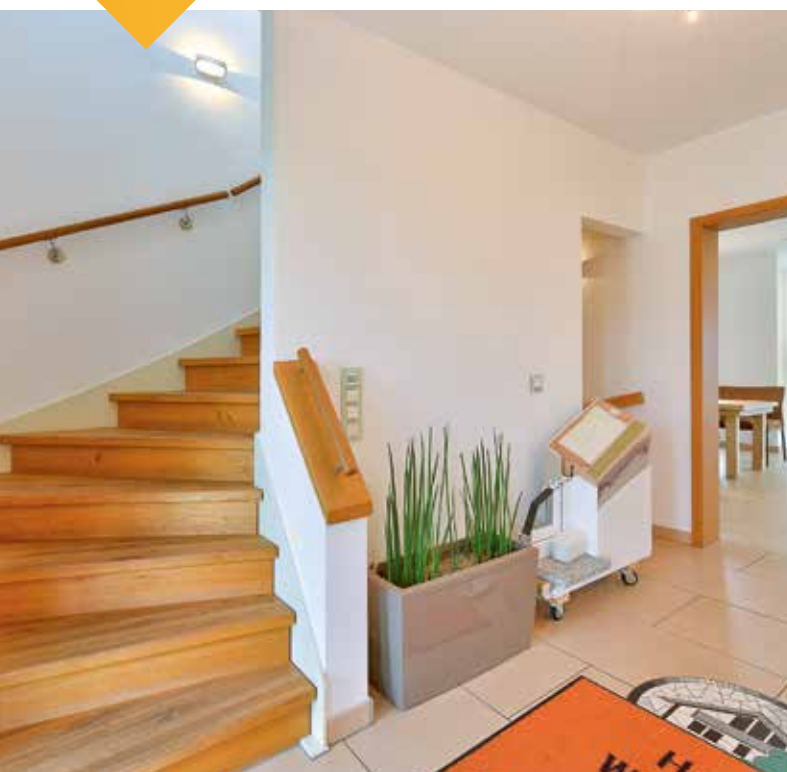
Technische Daten:

- | | | |
|----|------------------------|---|
| 1. | 9,5 mm | Gipskartonplatte |
| 2. | 15 mm | OSB-Holzwerkstoffplatte |
| 3. | 200 mm | Wärmedämmung
WLG 032 |
| 4. | 200 mm | tragende Holzfachwerk-
konstruktion (KVH) |
| 5. | 75 mm | Mehrschicht-Holzwolleplatte |
| 6. | 10 - 12 mm | fugenloser Kalkzementputz
mit Putzträgergewebe |
| 7. | 10 - 12 mm
6 - 8 mm | mineralischer Kratzputz oder
Scheibenputz |





Setzen Sie Akzente mit dem Musterhaus Florenzo



Träume erleben.

Wann Sie wollen, so oft Sie wollen: Bei einem virtuellen 360°-Rundgang können Sie Florenzo zu jeder Zeit nochmal „begehen“ und die einzelnen Räume Klick für Klick erkunden. Per Maus bewegen Sie sich nach eigenem Belieben durch das Haus und können sich wie im echten Musterhaus in alle Richtungen umsehen.



Alle Bilder und einen virtuellen Rundgang finden Sie online unter:

www.buedenbender-hausbau.de/florenzo

Wohlfühlatmosphäre

Diffusionsoffen

Brandschutz

Wärme

Klimawand

Büdenbender | **atmo-tec®**

Vertrauen

Qualität

Design

Traumhaus

Büdenbender | **mehrwert**

Handwerk

Zuverlässigkeit

Erfahrung

Maßanfertigung

Büdenbender | **individual+**

Individualität

Funktionalität



Büdenbender
Das Haus zum Charakter.



Büdenbender Hausbau GmbH
Vorm Eichhölzchen 8-10
57250 Netphen-Hainchen
Telefon 02737 9854-0
Telefax 02737 9854-36

Ausstellung Eigenheim & Garten
Ludwig-Erhard-Strasse 30f
6118 Bad Vilbel
Telefon: 06101 987 6253
florenzo@buedenbender-hausbau.de