

MUSTERHAUS BRENTANO

70 JAHRE
FASZINATION
ERLEBEN.



KfW-40 Plus

Effizienzhaus

SENEC



*Moderne Eleganz mit raffinierten Details
und innovativer Technik.*



Büdenbender
Das Haus zum Charakter.





Die große Fensterfront
über Eck schafft helle Räume.

Willkommen im Brentano

Ein Haus, das viel zu bieten hat

Das Musterhaus „Brentano“ in der Fertighauswelt in Frechen bei Köln zeichnet sich durch seine Geradlinigkeit in der Grundrissgestaltung und die moderne Fassadenstruktur aus. Im Erdgeschoss dominiert der helle, freundliche und offen gestaltete Wohn-, Ess- und Kochbereich. Bodentiefe Fenster geben den Räumen Großzügigkeit, die durch die Raumhöhe von 2,70 m noch betont wird. Besonders sticht hier die in Holzoptik verkleidete Wand zwischen Flur und Wohnbereich ins Auge. Auf der überdachten Terrasse lässt es sich auch mal bei schlechterem Wetter gut frühstücken. Im Dachgeschoss befinden sich zwei schöne, helle Kinderzimmer, ein Elternschlafzimmer mit Ankleide und ein elegantes Familienbad mit raffinierter Aufteilung. Dazu kommt noch ein offen gestaltetes, galerieartiges Arbeitszimmer.

Die Fassade wirkt durch die in Holzoptik gehaltenen Fassadenplatten und farbig abgesetzten Putzflächen sowie den angrenzenden Carport mit der abgestimmten Gestaltung sehr modern und harmonisch.





3



Wir sind Bündenbender *aus Leidenschaft mit Herz*

Wer ein Haus bauen möchte, will natürlich wissen, mit wem er es zu tun hat. Denn Hausbau ist schließlich auch Vertrauenssache. Gerne stellen wir uns Ihnen deshalb kurz vor: Wir sind Bündenbender Hausbau, ein Familienunternehmen in bereits 4. Generation, spezialisiert auf den Bau von hochwertigen Fertighäusern. Seit nunmehr 70 Jahren finden sich unsere Wurzeln und unser Werk im südwestfälischen Hainchen, einer der walddreichsten Regionen in ganz Deutschland. Da ist es wohl kein Zufall, dass wir uns der Natur und besonders dem Rohstoff Holz sehr verbunden fühlen – und diesen auch als Basis für unsere Häuser

verwenden. Um die Fertigung kümmern sich bei uns vor Ort gelernte und erfahrene Mitarbeiter, mit handwerklichem Geschick und Liebe zum Detail.

Ehrgeizig, bodenständig, neugierig: so würden wir uns selbst beschreiben. Unser Motto „Häuser, für das Leben gemacht“ spiegelt perfekt wider, worauf es uns ankommt. Bündenbender-Häuser sind exakt an die individuellen Wünsche und Bedürfnisse ihrer Bewohner angepasst. Sie begeistern mit hoher Qualität in allen Bereichen, ein Leben lang – und länger.

Matthias Bündenbender,
Geschäftsführung

Claus Bündenbender,
Geschäftsführung



70 JAHRE
FASZINATION
ERLEBEN



Genießen Sie Ihren Kaffee auch bei Regen ganz entspannt auf der überdachten Terrasse.

Brentano

Wohnkomfort pur auf 161 m²

Ganz schön viel zu bieten: Brentano lässt in Sachen Komfort keine Wünsche offen. Ob überdachte Terrasse, Balkon, Carport mit Geräteraum oder innovative Heizungs- und Lüftungstechnik – Brentano überzeugt auch besonders anspruchsvolle Bauherren. Auf 161 m² Gesamtgrundfläche befinden sich clever aufgeteilte, großzügige und lichtdurchflutete Räume.



U-Wert der Außenwand:
Gefachbereich 0,121 W/m²K,
im Mittel 0,141 W/m²K

Besonderheiten: Luftwärmepumpe inkl. kontrollierter Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung, Photovoltaik mit Speichertechnologie und Cloudanschluss, Fußbodenheizung, diffusionsoffene Außenwand atmo-**tec**®, 22 mm starker mineralischer Edelputz.



KfW-40 Plus

Effizienzhaus



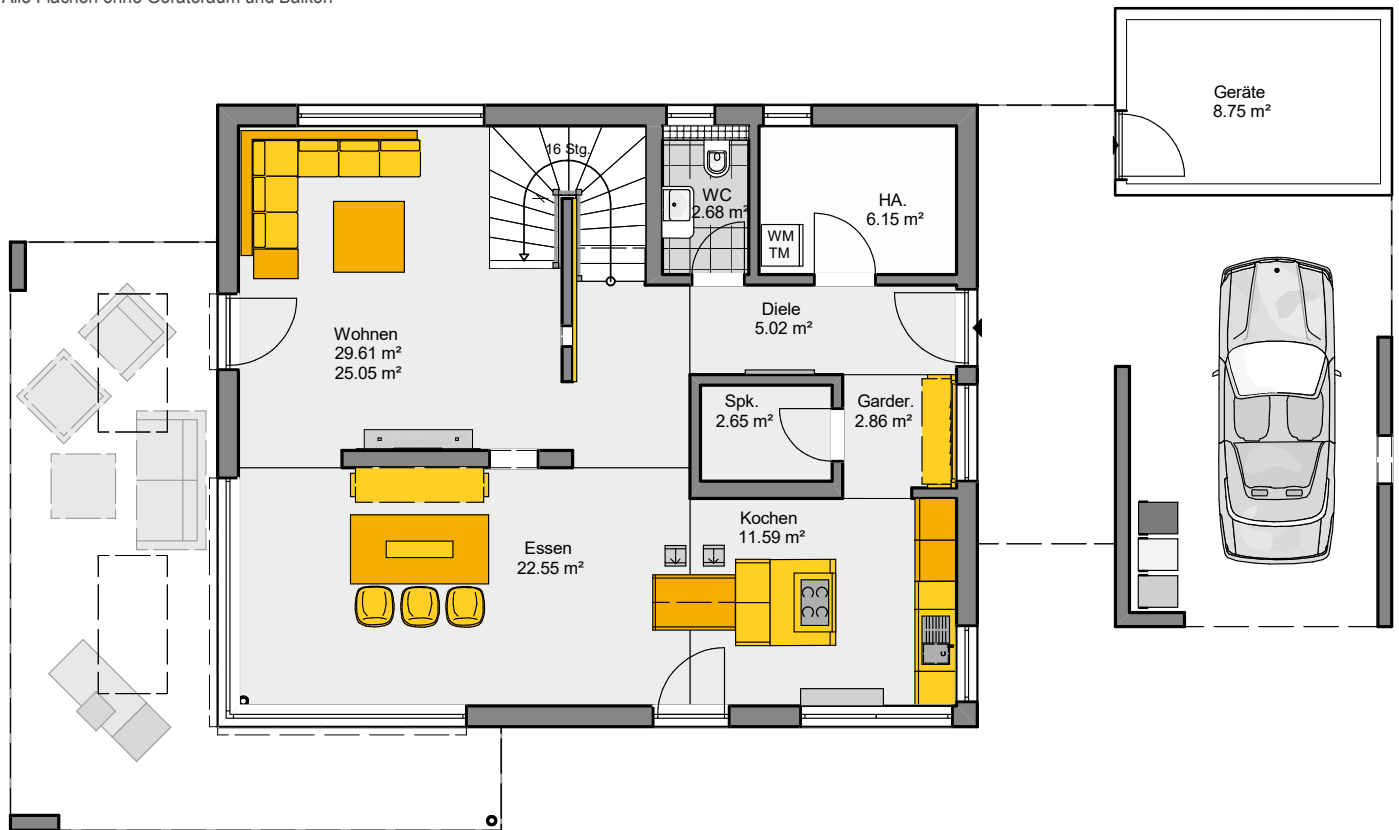
Grundrisse Maßstab 1:110 | Änderungen am Grundriss sind möglich. Sprechen Sie bitte Ihren Büdenbender Vertriebspartner an.

Grundfläche: Erdgeschoss 83,11 m², Obergeschoss 78,12 m² | **Wohnfläche:** Erdgeschoss 78,56 m², Obergeschoss 75,06 m²

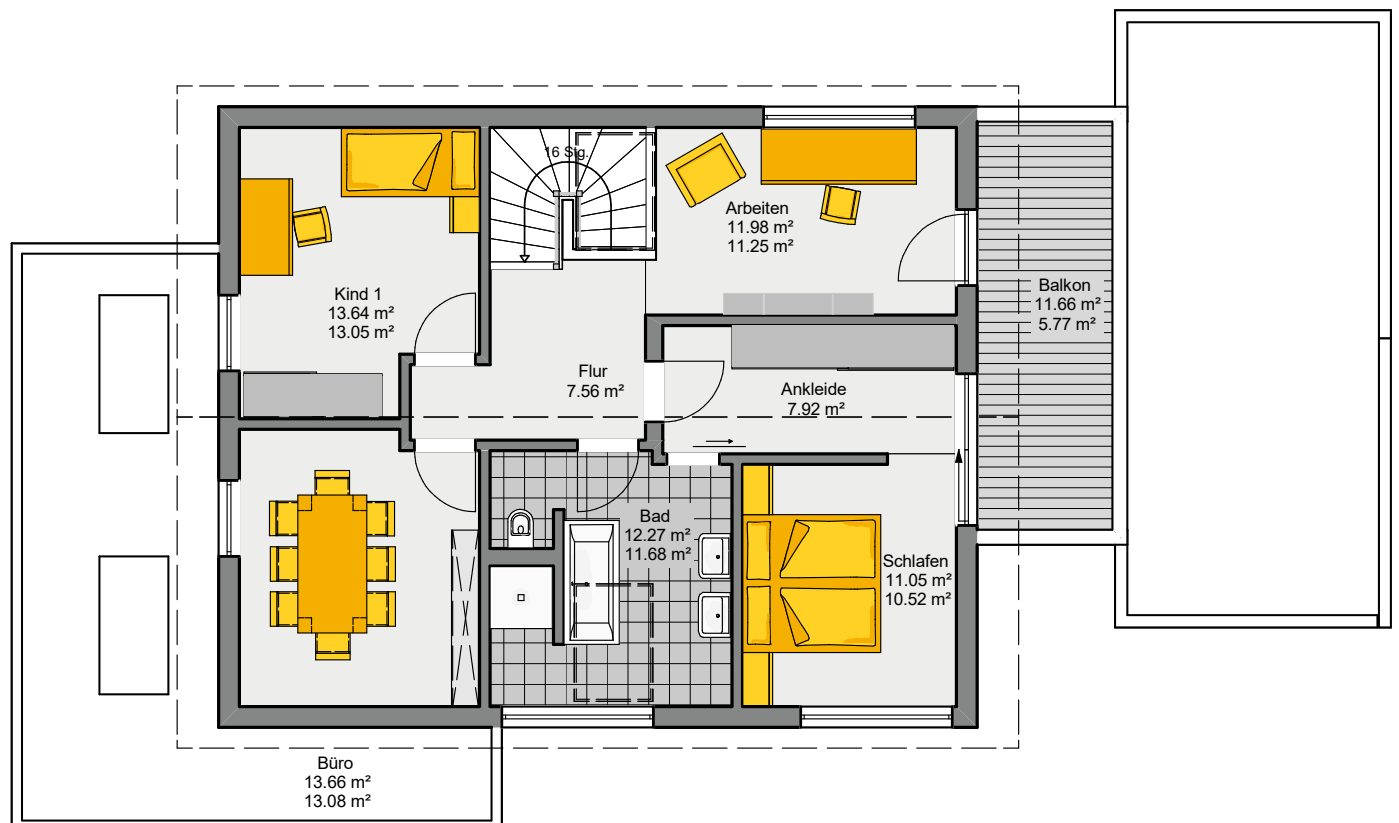
Gesamtgrundfläche: 161,23 m² | **Gesamtwohnfläche:** 153,62 m²

Außenmaße: 11,0 x 9,0 m | **Dach:** Satteldach 30° Grad, mit 1,90 m Kniestock

Alle Flächen ohne Geräteraum und Balkon



Erdgeschoss

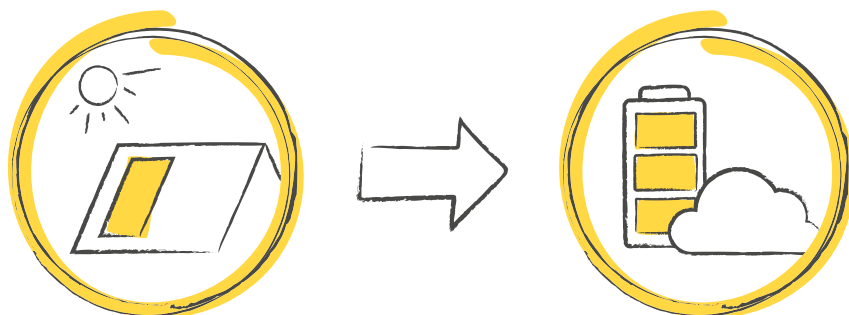


Dachgeschoss



Technisch ganz vorne Energieeffizienz, die begeistert

Technisch ist Brentano mit modernster Heizungs- und Lüftungstechnik von Viessmann ausgestattet. Wobei auch hier ein weiteres Highlight zu entdecken ist. Der überschüssige Strom, den die Photovoltaikanlage über Tag erzeugt, wird zuerst in einem 10 KW großen Batteriespeicher zwischengespeichert. Sollte darüber hinaus noch weiterer Strom zur Verfügung stehen, wird dieser in die SENECloud transferiert und wird dann im Winter, wenn mal nicht genügend Strom durch die Photovoltaikanlage erzeugt werden kann, wieder kostenlos zur Verfügung gestellt. Dadurch macht man sich noch unabhängiger von Stromlieferanten.



SENEC

Strom im Sommer einfrieren und im Winter wieder auftauen!





Setzen Sie Akzente mit dem Musterhaus Brentano



Büdenbender | individual⁺

Büdenbender | atmo-tec[®]

Büdenbender | mehrwert

Träume erleben.

Wann Sie wollen, so oft Sie wollen: Bei einem virtuellen 360°-Rundgang können Sie Brentano zu jeder Zeit nochmal „begehen“ und die einzelnen Räume Klick für Klick erkunden. Per Maus bewegen Sie sich nach eigenem Belieben durch das Haus und können sich wie im echten Musterhaus in alle Richtungen umsehen.



Alle Bilder und einen virtuellen Rundgang finden Sie online unter:

www.buedenbender-hausbau.de/brentano

*Die Außenwandstärke
inkl. Außenputz liegt bei
ca. 325 mm.*

*Trespa[®]-Elemente in Holzoptik
verleihen dem Haus eine moderne
Fassadenstruktur*

*Auf der überdachten Terrasse
lässt es sich bei jedem Wetter
entspannt sitzen.*

*Ausgestattet mit
modernster Heizungs-
und Lüftungstechnik
von Viessmann.*



Büdenbender
Das Haus zum Charakter.



Büdenbender Hausbau GmbH
Vorm Eichhölzchen 8-10
57250 Netphen-Hainchen
Telefon 02737 9854-0
Telefax 02737 9854-36

Musterhaus: FertighausWelt Köln
Europaallee 45, Platz 14
50226 Frechen
Telefon 02234 9906361
brentano@buedenbender-hausbau.de