



Büdenbender
Das Haus zum Charakter.

Puristische Wohnideen



... wenn das Wesentliche im Fokus steht

... wenn Funktionalität mit Schönheit verschmilzt

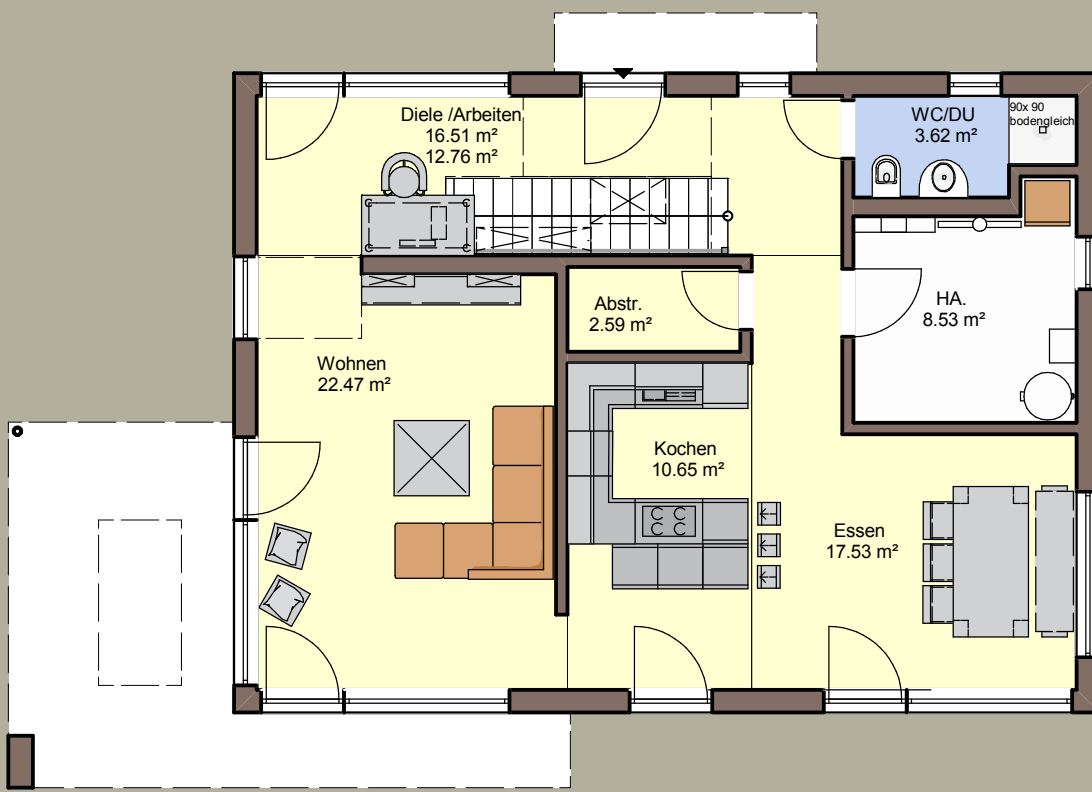
... wenn schlichte Eleganz auf Wohlfühl-Atmosphäre trifft

Weil das Wesentliche zählt

Immer mehr Menschen streben heute nach dem Einfachen, dem Unkomplizierten. Einfachheit ist inzwischen zu einem Wert geworden. Ein puristisch konzipiertes Raum- und Wohnkonzept bildet da den idealen Gegenpol zum vollen und hektischen Alltag. Es strahlt Ruhe, Klarheit und Bodenständigkeit aus. Deshalb hat Büdenbender Hausbau sich speziell dem Thema „Puristisches Wohnen“ gewidmet und baut Häuser, die mit einer durchdachten Schlichtheit begeistern.

Der Kerngedanke des puristischen Wohnens liegt darin, sich auf das Wesentliche zu konzentrieren. Das beginnt schon bei der geradlinigen Konstruktion des Baukörpers. Durch wenig Innenwände und Türen entsteht eine sicht- und spürbare Offenheit. Die Gestaltung der Räume ist durch Geräumigkeit und klare Formen geprägt. Überall finden sich großzügige Freiräume. Dadurch wird ein offenes und luftiges Ambiente geschaffen, zu welchem auch die großen Fenster beitragen. Diese sorgen nicht nur für viel Licht, sondern sind durch ihr größtenteils einheitliches Format Teil des puristischen Konzepts. Wohnen bedeutet hier, sich frei und wohl zu fühlen. Sich in einer angenehmen Umgebung auf die wesentlichen Dinge konzentrieren zu können. Genau dazu inspirieren die puristischen Wohnkonzepte von Büdenbender Hausbau.



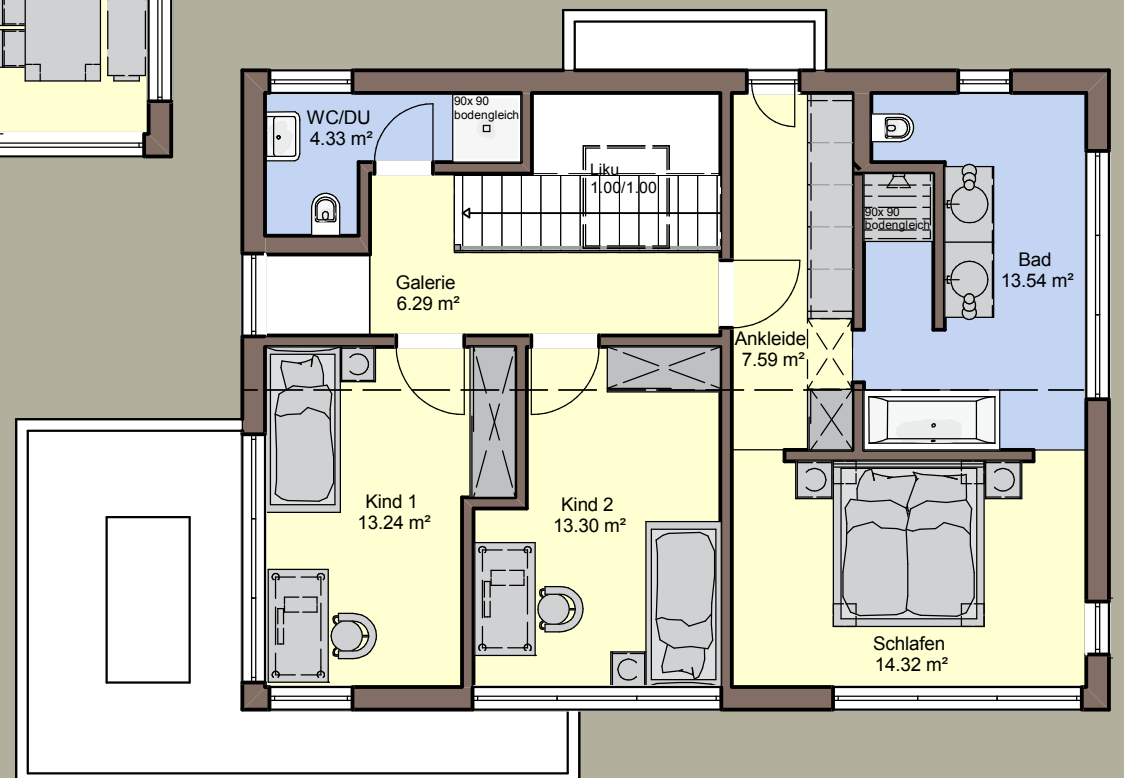


Zusatzausstattung inklusive

- farbige Putzabsetzung
- farbige Fenster
- zwei bodengleiche Duschen
- Terrassenüberdachung mit fester Lichtkuppel
- Vordachüberdachung
- zweiter Waschtisch im Bad

AKZENTO 155 – Auf einen Blick

- Grundfläche nach DIN 270,70 m²
- Wohnfläche nach DIN 150,78 m²
- Außenmaße: 8,50 x 11,50 m



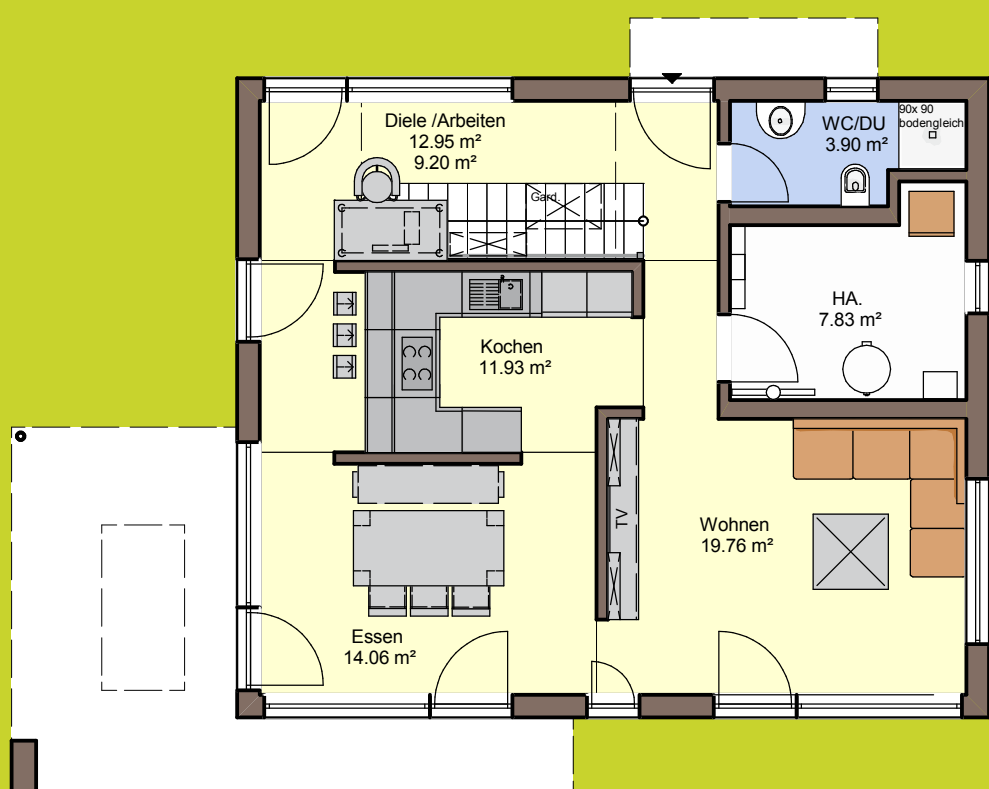
Grundrisse Maßstab 1:100



AKZENTO 155

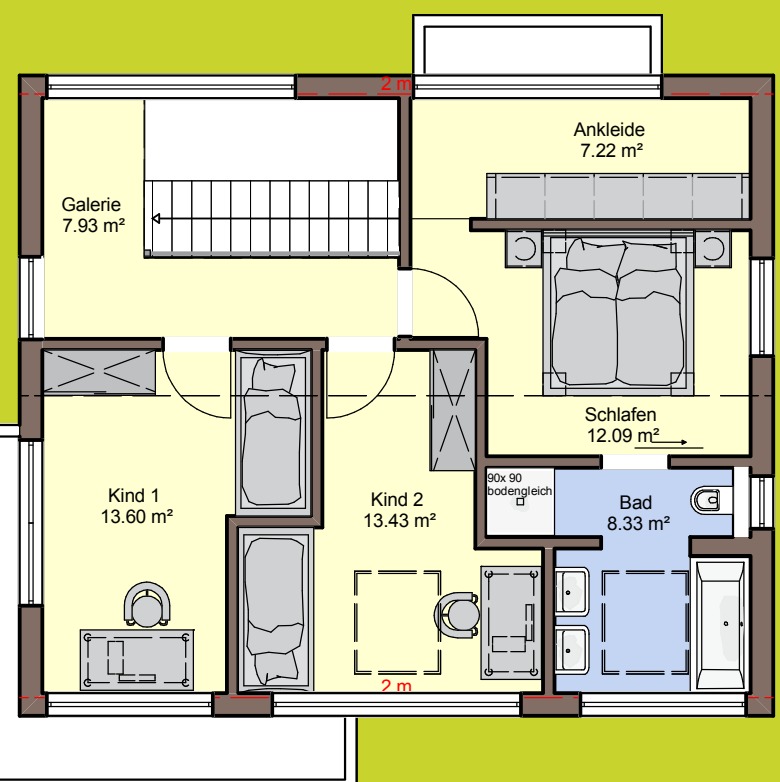


AKZENTO 135



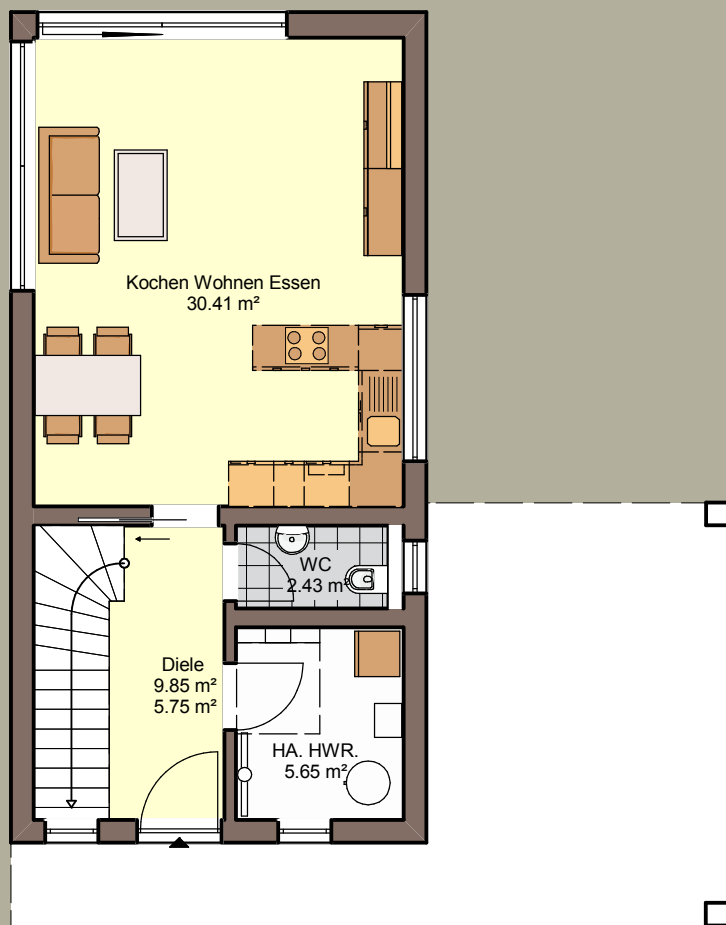
Zusatzausstattung inklusive

- farbige Putzabsetzung
- farbige Fenster
- zwei bodengleiche Duschen
- Terrassenüberdachung mit fester Lichtkuppel
- Vordachüberdachung
- zweiter Waschtisch im Bad



AKZENTO 135 – Auf einen Blick

- Grundfläche nach DIN 133,01 m²
- Wohnfläche nach DIN 129,26 m²
- Außenmaße: 8,50 x 10,00 m
- 22° Satteldach mit 2,15 m Kniestock



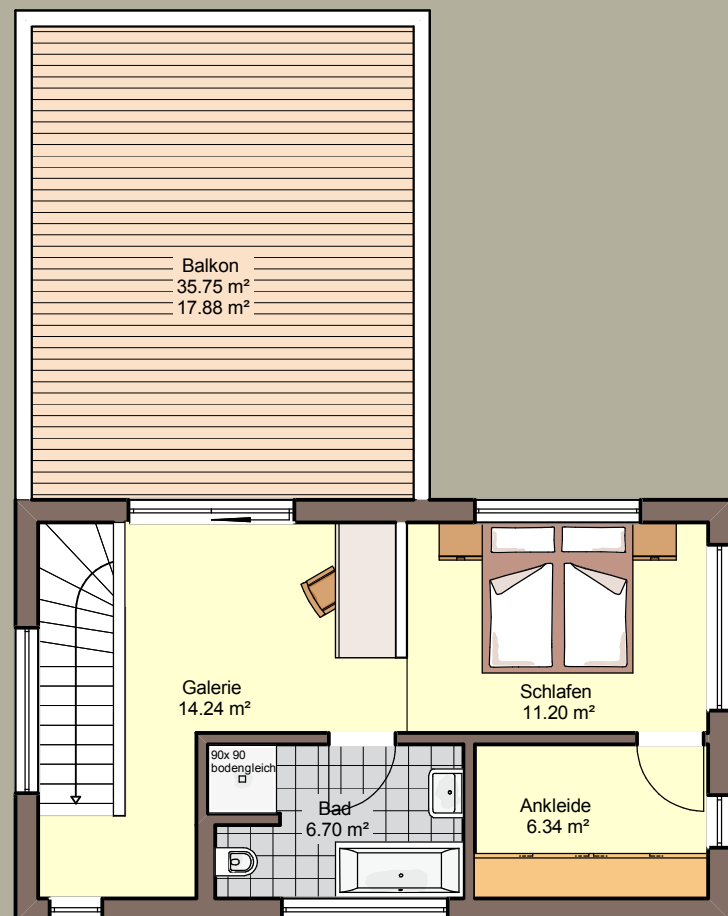
UNO 101 – Auf einen Blick

- Grundfläche nach DIN 122,57 m²
- Wohnfläche nach DIN 100,60 m²
- Außenmaße: 9,50 x 12,10 m

Grundrisse Maßstab 1:100

Zusatzausstattung inklusive

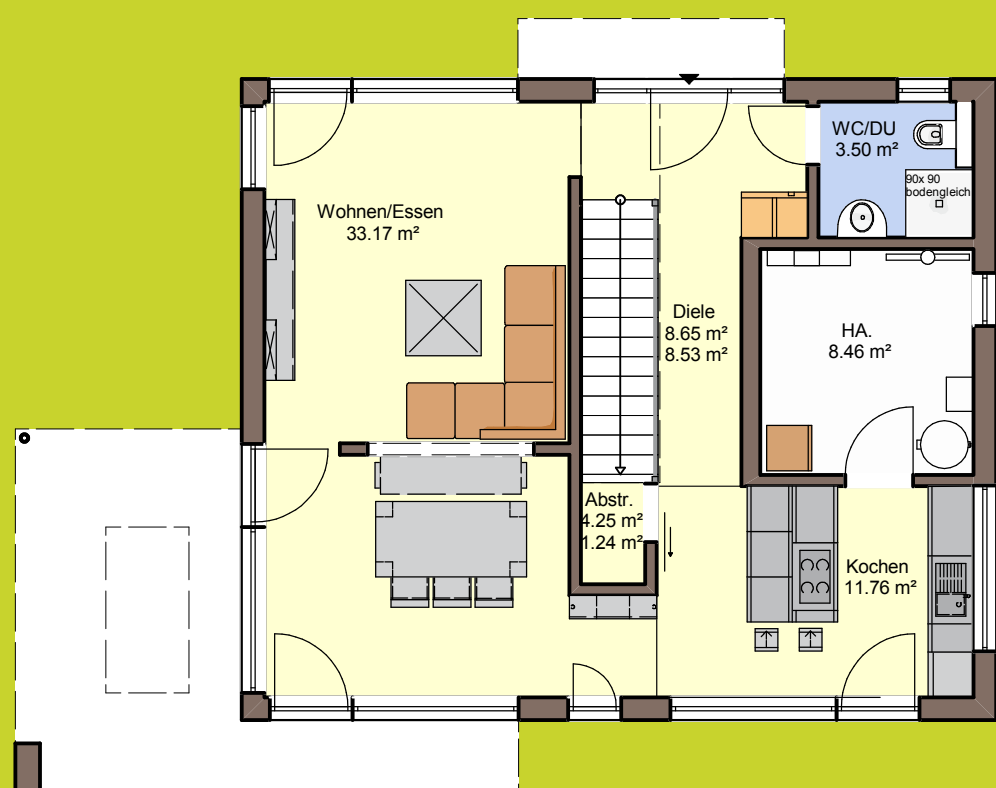
- farbige Putzabsetzung
- Holzverschalung
- bodengleiche Dusche



UNO 101



DENIRO 135

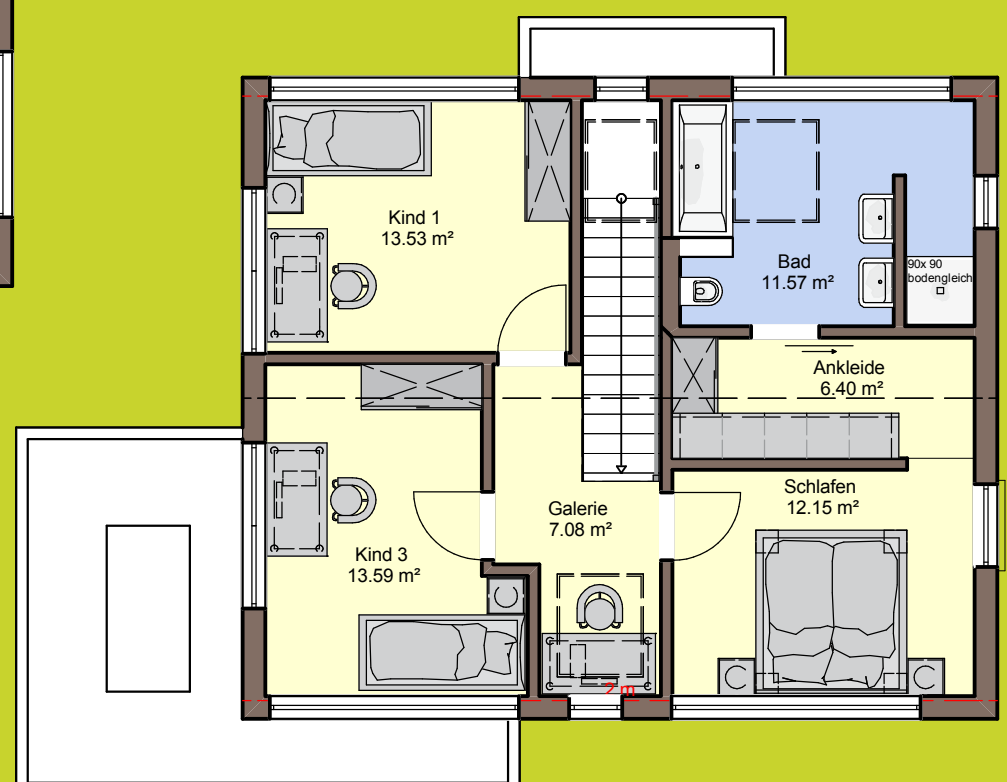


Zusatzausstattung inklusive

- farbige Putzabsetzung
- farbige Fenster
- zwei bodengleiche Duschen
- Terrassenüberdachung mit fester Lichtkuppel
- Vordachüberdachung
- zweiter Waschtisch im Bad

DENIRO 135 – Auf einen Blick

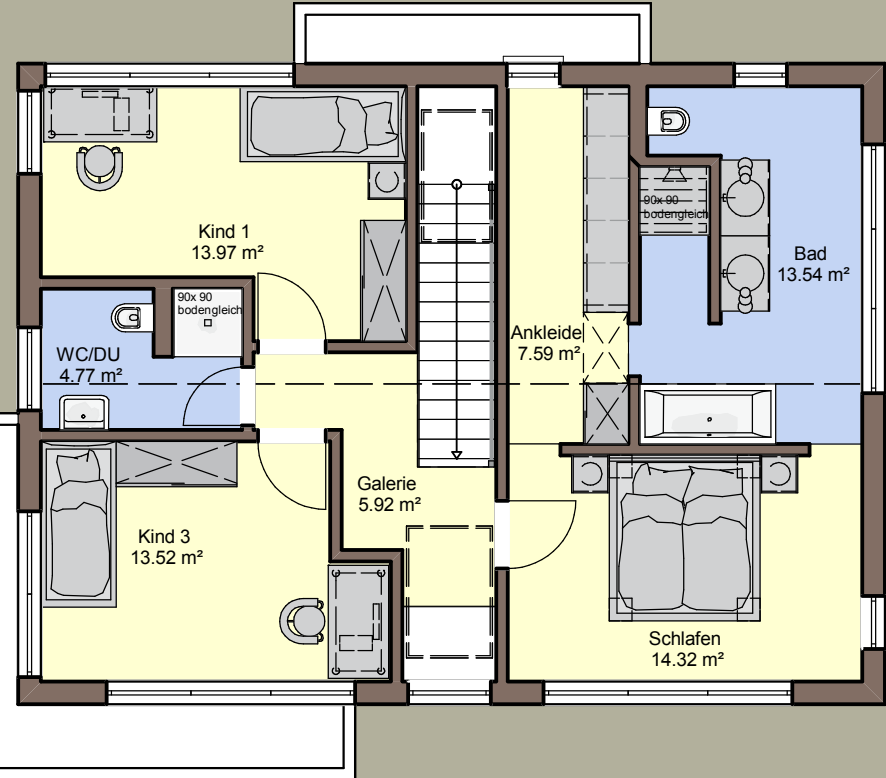
- Grundfläche nach DIN 134,11 m²
- Wohnfläche nach DIN 130.97 m²
- Außenmaße: 8,50 x 10,00 m
- 22° Satteldach mit 2,15 m Kniestock





Zusatzausstattung inklusive

- farbige Putzabsetzung
- farbige Fenster
- 3 bodengleiche Duschen
- Terrassenüberdachung mit fester Lichtkuppel
- Vordachüberdachung
- zweiter Waschtisch im Bad



DENIRO 155 – Auf einen Blick

- Grundfläche nach DIN 154,76 m²
- Wohnfläche nach DIN 151,63 m²
- Außenmaße: 8,50 x 11,50 m
- 22° Satteldach mit 2,67 m Kniestock

Grundrisse Maßstab 1:100



DENIRO 155



VITALIS 135



VITALIS 135 – Auf einen Blick

- Grundfläche nach DIN 135,05 m²
- Wohnfläche nach DIN 131,95m²
- Außenmaße: 8,50 x 10,00 m
- 22° Satteldach mit 2,15 m Kniestock

Zusatzausstattung inklusive

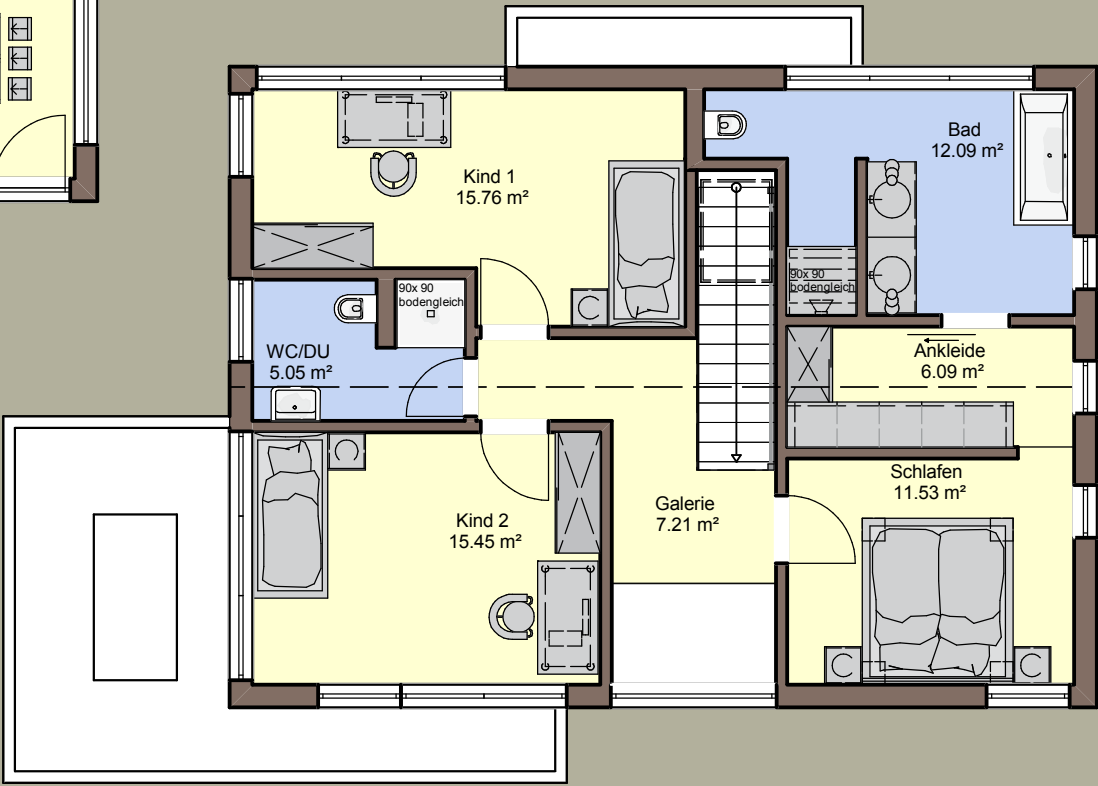
- farbige Putzabsetzung
- farbige Fenster
- 2 bodengleiche Duschen
- Terrassenüberdachung mit fester Lichtkuppel
- Vordachüberdachung
- zweiter Waschtisch im Bad





Zusatzausstattung inklusive

- farbige Putzabsetzung
- farbige Fenster
- zwei bodengleiche Duschen
- Terrassenüberdachung mit fester Lichtkuppel
- Vordachüberdachung
- zweiter Waschtisch im Bad



VITALIS 155 – Auf einen Blick

- Grundfläche nach DIN 154,36 m²
- Wohnfläche nach DIN 151,40 m²
- Außenmaße: 8,50 x 11,50 m
- 22° Satteldach mit 2,67 m Kniestock

Grundrisse Maßstab 1:100



VITALIS 155

„Alles Richtungsweisende ist einfach.“

Erich Limpach
(deutscher Dichter und Schriftsteller)



Büdenbender | atmo-*tec*®

Als vor rund zwei Jahrzehnten in der Baubranche der Begriff „Gesundes Wohnen“ aufkam, hatte Büdenbender ihn schon konsequent umgesetzt: mit der modernen Klimawand atmo-*tec*®.

Das macht Büdenbender | atmo-*tec*® so besonders:

- atmo-*tec*® sorgt für ein behagliches Raumklima. Der spezielle mehrschichtige Wandaufbau wirkt wie eine natürliche Klimaanlage. Denn atmo-*tec*® gibt, durch den diffusionsoffenen Aufbau, Feuchtigkeit, die im Inneren entsteht, nach außen ab, lässt aber weder Nässe noch Kälte herein!
- atmo-*tec*® schont die Umwelt. Denn nur natürliche Materialien wie Holz, die besondere PureOne Mineraldämmwolle, Gips und mineralische Putze kommen zum Einsatz.
- atmo-*tec*® gibt Sicherheit. Durch den Verzicht auf PE-Folie oder Polystyrol und dem Einsatz einer zementgebundenen Mehrschichtplatte erzielt die Büdenbender Wand Höchstwerte beim Brandschutz - dieser entspricht der Feuerwiderstandsklasse F-120 B.
- atmo-*tec*® spart Energie und Kosten. Denn natürlich hält sie, dank der guten Dämmwerte, im Winter Ihre Räume warm und im Sommer schön kühl.
- atmo-*tec*® sieht verdammt lang gut aus. Der in der Branche seinesgleichen suchende doppelte mineralische Edelputz mit einer Dicke von ca. 22 mm ist stabil und schützt Ihr Haus vor Witterungseinflüssen.
- atmo-*tec*® hält was fest. Auch auf der Innenseite ist die atmo-*tec*® Wand extrem stabil. Dank der doppelten Beplankung aus einer 15 mm Holzplatte (OSB) und 9,5 mm Gips brauchen Sie keine Dübel oder Spezialbefestigungselemente. Fragen Sie mal Ihren Büdenbender Bauberater, was man daran alles befestigen kann.
- atmo-*tec*® sorgt für Ruhe in Ihrem Haus, wenn es vor der Haustür mal wieder laut wird. Bei einem Schalldämmmaß von 54 dB (Laborwert) bleibt der Lärm nämlich da, wo er herkommt - draußen!

atmo-*tec*® hat sich so bewährt, dass Büdenbender dieses Prinzip nun seit einiger Zeit im Dach fortführt. Auch hier wird statt PE-Folie in der Regel eine 15 mm Holzplatte (OSB) verbaut, sodass auch hier die Konstruktion diffusionsoffen ist.

Die Büdenbender atmo-*tec*® Wand:

ca. 32 cm Gesamtstärke

ca. 2,2 cm starker mineralischer Edelputz

20 cm Fachwerk aus heimischem, kammergetrocknetem Holz

U-Wert 0,128 W/(m²K) im Gefach

U-Wert 0,147 W/(m²K) im Mittel

*Die innovative
Gebäudehülle*



Büdenbender | mehrwert

Die Büdenbender Hausbau repräsentiert als traditionsreiches Familienunternehmen Wertigkeit. Mit mehr als 5.000 gebauten Häusern ist man in der Branche ein fester Begriff.

Büdenbender hat einen hervorragenden Ruf als verlässlicher Partner, der hochwertige Häuser mit umweltgerechten Baustoffen erstellt. Das ist Nachhaltigkeit im besten Wortsinn.

Unsere Häuser sind Markenprodukte, die einem hohen Qualitätsstandard genügen, sie repräsentieren Langlebigkeit und damit eine außergewöhnliche Wertbeständigkeit. Dieses hohe Qualitätsniveau kommt aber nicht von ungefähr, sondern ist hart erarbeitet: Jedes Haus wird in Handarbeit mit viel Geschick, Erfahrung und Sorgfalt gefertigt. Ausgewählte Materialien, ständige Qualitätskontrollen, eine hochwertige Ausstattung und die Fertigung im eigenen Werk tragen dazu bei, dass Büdenbender Bauherren über viele Jahre zufriedene Kunden sind.

Sie haben nicht nur ihr Traumhaus Wirklichkeit werden lassen, sondern besitzen eine Immobilie mit „Mehrwert“ im wahrsten Wortsinne: ein solides Zuhause, ein Haus mit einem hervorragenden Raumklima, aus gesunden und langlebigen Baustoffen und mit einer hochwertigen Ausstattung.

Und auch im Geldbeutel seiner Besitzer spiegelt sich der Mehrwert der Immobilie: Innovative Energie- und Wärmedämmkonzepte schonen über die Jahre den Energieverbrauch des Hauses und die Umwelt.

„Hausbau ist unsere Leidenschaft – und dies immer noch mit der gleichen Begeisterung wie vor fast 70 Jahren.“

Matthias & Claus Büdenbender, Geschäftsführer



+ Bündenbender Mehrwert vor Ihrem Hausbau

- Kompetente Beratung und Planung durch unsere Architekten
- Kompletter Bauantrag einschließlich statischer Berechnung
- EnEV-Berechnung
- Ausführungsplanung auch für Bodenplatte und Keller
- Ausstellung der Anträge für Wasser, Elektro und Gas. Sie brauchen nur zu unterschreiben.

+ Bündenbender Mehrwert während Ihres Hausbaus

- Kompetente Bauleitung während des gesamten Bauvorhabens
- Ein- bzw. zweitägige Ausstattungsberatung im Bündenbender Werk mit Ihnen als Gast. Sie brauchen nur anzureisen. Um alles Weitere kümmern wir uns.

+ Bündenbender Mehrwert nach Ihrem Hausbau

- Sicherheit durch 5 Jahre Garantie nach BGB, 30 Jahre Garantie auf die Grundkonstruktion
- Auch wenn er kaum gebraucht wird – Sie sollten wissen, dass es ihn gibt: den Bündenbender Kundendienst. Schnell und zuverlässig ist dieser für Sie da.

+ Bündenbender Mehrwert bei der Wand

- atmo-**tec**® Klimawand, diffusionsoffen - für ein gutes Raumklima
- Weiße **PUREONE**® Wärmedämmwolle – „Blauer Engel“-Zertifizierung
- 325 mm starke Wand mit einem U-Wert von 0,128 U/m²K und 200 mm Ständerwerk garantieren Stabilität und niedrige Heizkosten
- ca. 22 mm dicker, zweilagiger und diffusionsoffener Mineralputz von  für eine langlebige, schöne und saubere Fassade
- atmo-**tec**® hat eine Feuerwiderstandsdauer von mehr als 150 Minuten, was der F120-B Klassifizierung entspricht.
- atmo-**tec**® hat ein bewertetes Schalldämm-Maß (Laborwert) von $R_w=54$ dB.
- Sämtliche Innenwände (tragend und nichttragend) in einer Stärke von 149 mm, beidseitig mit 15 mm OSB-Platten und 9,5 mm Gipskarton ausgestattet, für eine einfache und sichere Befestigung Ihrer Schränke.

+ Bündenbender Mehrwert beim Dach

- 240 mm Vollholzsparren einschließlich Volldämmung. Ein weiterer Grund für niedrige Heizkosten.
- Alle Pfetten und sichtbaren Ortssparren sind aus gütegeprüftem Brettschichtholz hergestellt. Diese werden vor allem bei hoher statischer Beanspruchung verwendet und bieten eine sehr hohe Form- und Konstruktionsstabilität
- Diffusionsoffene Bauweise für ein gutes Raumklima

+ Bündenbender Mehrwert bei Fenster und Türen

- **SCHÜCO**-Markenfenster, 3fach verglast, mit 7-Kammer-System und einem U-Wert von 0,6. Formschön, schallhemmend und energiesparend
- Die Visitenkarte Ihres Hauses: 100 mm starke Holzhaustüre von **Wegler** einbruchssicher nach WK 2
- Formschön und wertbeständig: 30 mm starke Granit-Außenfensterbänke
- Rollläden im Erd- und Obergeschoss

+ Bündenbender Mehrwert bei der technischen Gebäudeausstattung

- **VIESMANN** unser Partner für die Heiz- und Lüftungstechnik.

+ Bündenbender Mehrwert bei Hausbau-Partnerschaft

- Seit fast 70 Jahren Kompetenz durch Erfahrung
- Gütegeprüfte Fertigung in unserem Werk im Siegerland/NRW
- Sicherheit dank ausgezeichneter Bonität. Zertifiziert von Creditreform.

Entdecken Sie die faszinierende Welt von Bündenbender!

Bei einer Werksbesichtigung erleben Sie hautnah die Entstehung eines Bündenbender Hauses. Obwohl wir seit fast 70 Jahren Häuser bauen, ist jedes Bündenbender Haus ein Unikat. Von der Auswahl der Hölzer über den Wandaufbau bis hin zur Verladung für den Transport steckt in jedem Handgriff noch die gleiche Leidenschaft und Begeisterung wie damals. **Besuchen Sie uns!**



Bundesverband Deutscher Fertigbau e.V.



Bündenbender
Das Haus zum Charakter.

Bündenbender Hausbau GmbH · Vorm Eichhölzchen 8-10
57250 Netphen-Hainchen · Telefon 0 27 37/98 54-0
Fax 0 27 37/98 54-36 · www.buedenbender-hausbau.de