

ALLGEMEINE

BAU- UND LEISTUNGS- BESCHREIBUNG

EDITION 03.19



Schritt für Schritt zu Ihrem Traumhaus



*Ausbau-
haus*

*Teilaus-
bauhaus*

*Technik-
fertig +*

*Fast
fertig*

*Schlüssel-
fertig*

BAUTRADITION SEIT

—1946—



Büdenbender
Das Haus zum Charakter.





Bodenständig, ehrgeizig, neugierig

Das ist Büdenbender

Seit 1946 bauen wir nicht nur Häuser, sondern schaffen individuelle und durchdachte Wohn(t)räume. In dieser Zeit hat sich einiges verändert: Mit unserer Erfahrung sind auch unser Kundenstamm, die Anzahl unserer Mitarbeiter, unsere Kompetenzen und unsere Räumlichkeiten gewachsen. Beständig geblieben sind hingegen die Werte, für die Büdenbender Hausbau steht: Bodenständigkeit, Ehrgeiz, Souveränität und Neugier. Sieben Jahrzehnte sind wir unserem Standort im südwestfälischen Hainchen treu geblieben und sind bis heute stolz darauf, ein fester Bestandteil der Region zu sein. Wir kennen unsere Wurzeln und sind trotzdem stets offen für Neues. Auf die Qualität von Baumaterialien und Ausstattung

legen wir ebenso großen Wert wie auf kreativ-innovative Ideen. Direkte Kommunikation und absolute Zuverlässigkeit sind für uns selbstverständliche Grundsteine in der Beziehung zu unseren Kunden.

Mit viel Engagement, Erfahrung und Herzblut realisieren wir individuelle Häuser, ganz nach Kundenwünschen. Dabei spielt auch stets das Thema Nachhaltigkeit eine wichtige Rolle für uns – sowohl bei der Auswahl der Baustoffe als auch in einer umwelt- und ressourcenschonenden Produktion sowie bei innovativen Energiespar- und Wärmedämmkonzepten.

BAUTRADITION SEIT
—1946—



Büdenbender
Das Haus zum Charakter.



M. Bündenbender

Matthias Bündenbender

C. Bündenbender

Claus Bündenbender

Werksbesichtigung? Sie sind herzlich eingeladen!

Sind Sie auf uns ebenso neugierig, wie wir auf Sie? Dann sind Sie herzlich zu einer Werksbesichtigung bei uns in Hainchen im Siegerland eingeladen. Schauen Sie sich live vor Ort an, wie hier der Grundstock für unsere Häuser geschaffen wird und erleben Sie das Bündenbender-Gefühl einmal hautnah. Wir freuen uns auf Sie!



Kleiner Wegweiser

So finden Sie sich in dieser Broschüre zurecht

INHALT

Das ist Büdenbender	2
Kleiner Wegweiser	4
Kurzübersicht der Ausbaustufen	5
Ausbauhaus	6
Klimawand atmo- tec ® plus	9
Teilausbauhaus	16
Technikfertig +	22
Fast fertig	23
Schlüsselfertig	25
Die Büdenbender-Bodenplatte	26
Der Büdenbender-Keller	27
Technische Anlage	29

Bau- und Leistungsbeschreibung Edition 03.19:

Anlage Nummer _____ zum
Verbraucherbau-
vertrag vom _____

Unterschrift des/der Bauherren

Diese allgemeine Baubeschreibung stellt unseren allgemeinen Liefer- und Leistungsumfang auf einen Blick übersichtlich dar und zeigt Ihnen, wie flexibel Sie mit Büdenbender beim Bau Ihres Hauses sind. Sie allein entscheiden, wie weit unsere Leistungen gehen sollen.

Wenn Sie Fragen haben, hilft Ihnen Ihr Büdenbender-Fachberater gerne weiter. Sie können die Gewerke frei wählen und so Ihre individuelle Ausbaustufe selbst bestimmen, sofern die Bauleistungen aufeinander aufbauen.

Diese allgemeine Bau- und Leistungsbeschreibung wird verbindlicher Bestandteil des Verbraucherbauvertrages. Der exakte Leistungsumfang wird im Verbraucherbauvert übersichtlich abgebildet und setzt auf diese allgemeine Baubeschreibung auf.

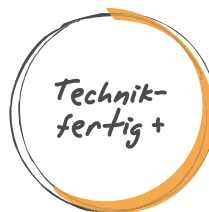
Die verschiedenen Ausbaustufen werden wie folgt dargestellt:



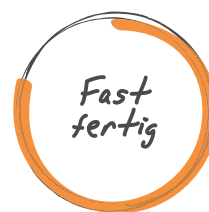
Ihr Haus ist von außen fertig und für den Innenausbau vorbereitet.



Ihr Haus ist nun mit Haustechnik, Trockenbau, Treppe und Estrich ausgestattet und für den weiteren Innenausbau vorbereitet.



Wie ein Teilausbauhaus, aber zusätzlich mit Fliesen im Bad.



Nach wenigen Eigenleistungen ist Ihr Haus fertig zum Einzug.



Nach Abschluss unserer Leistung können Sie Ihr Haus individuell einrichten.

Kurzübersicht der Ausbaustufen

		Ausbau- haus	Teilaus- bauhaus	Technik- fertig +	Fast fertig	Schlüs- selfertig
> Planung	Seite 6	○	○	○	○	○
> Ausstattungsberatung	Seite 6	○	○	○	○	○
> Statik	Seite 7	○	○	○	○	○
> KfW-Effizienzhausstandard/Wärmeschutzberechnung	Seite 7	○	○	○	○	○
> Planung, Anträge, Bauleitung	Seite 7	○	○	○	○	○
> Versicherung & Garantie	Seite 8	○	○	○	○	○
> Sicherheit & Festpreisgarantie	Seite 8	○	○	○	○	○
> Hausakte	Seite 8	○	○	○	○	○
> Klimawand atmo- tec ® plus	Seite 9	○	○	○	○	○
> Brandschutz	Seite 9	○	○	○	○	○
> Fassaden	Seite 10	○	○	○	○	○
> Innenwandelemente	Seite 10	○	○	○	○	○
> Deckenkonstruktion	Seite 11	○	○	○	○	○
> Balkone & Freisitznischen	Seite 11	○	○	○	○	○
> Dach	Seite 12	○	○	○	○	○
> Dachflächenfenster	Seite 13	○	○	○	○	○
> Fenster & Fenstertüren	Seite 13	○	○	○	○	○
> Außenfensterbänke	Seite 14	○	○	○	○	○
> Rollläden	Seite 14	○	○	○	○	○
> Haustüren	Seite 14	○	○	○	○	○
> Gerüst	Seite 15	○	○	○	○	○
> Abfallbeseitigung & Anschlussarbeiten	Seite 28	○	○	○	○	○
> Heizungsinstallation	Seite 16		○	○	○	○
> Fußbodenheizung (FBH)	Seite 17		○	○	○	○
> Wohnraumbelüftungsanlage	Seite 17		○	○	○	○
> Elektroinstallation inkl. Vorinstallation	Seite 18		○	○	○	○
> Sanitärrohinstallation	Seite 20		○	○	○	○
> Gipskartonplatten an Decken (Vollgeschosse)	Seite 20		○	○	○	○
> Isolierung & Trockenausbau des Daches	Seite 20		○	○	○	○
> Estrich	Seite 21		○	○	○	○
> Treppe	Seite 22		○	○	○	○
> Fliesenarbeiten und Verspachtelung (Q1) der Bäder	Seite 23			○	○	○
> Innenfensterbänke	Seite 23				○	○
> Verspachtelung der Innenwände und Decken	Seite 23				○	○
> Sanitärobjekte	Seite 24				○	○
> Innentüren	Seite 24				○	○
> Laminat und Teppichböden	Seite 25					○
> Malerarbeiten im Haus	Seite 25					○
> Endanstrich der Dachuntersichten	Seite 25					○
> Reinigung	Seite 25					○

Ausbauhaus

Die ideale Basis -> von außen fertig



Im Nachfolgenden wird die Traumwelt mit diesem Symbol gekennzeichnet.



1. Nachhaltigkeit & Ökologie

1. Mit einem Bündenbender-Haus leisten Sie einen großen Beitrag zu einem nachhaltigen Umgang mit der Umwelt. Denn das Grundgerüst aller unserer Häuser besteht aus Holz und ist dadurch langlebig und wertbeständig. Außerdem trägt Ihr Haus durch den geringen Energieverbrauch und die Speicherung des Kohlendioxids im verbauten Holz aktiv zum Klimaschutz bei. Es ist uns ein persönliches Anliegen, in den Bereichen Umweltschutz und Bauökologie höchste Güte- und Qualitätsanforderungen zu erfüllen. Bei der Produktion achten wir auf die Verwendung ökologischer und gesundheitlich unbedenklicher Baustoffe. Gut für Menschen, gut für die Umwelt.

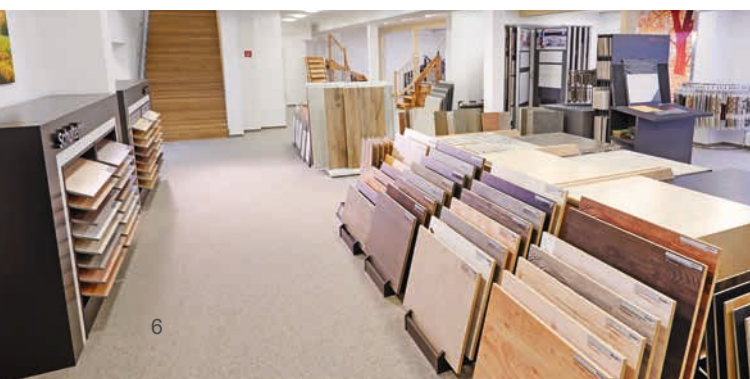
Seit vielen Jahren sind wir Mitglied in verschiedenen Organisationen, u. a. in der Bundes-Gütegemeinschaft Montagebau und Fertighäuser e. V. (BMF), im Bund Deutscher Fertigbau e. V. (BDF) und in der Qualitätsgemeinschaft Deutscher Fertigbau e. V. (QDF). So erhalten unsere Kunden die Sicherheit, dass hohe Qualitätsansprüche nicht nur eingehalten, sondern auch überwacht werden.

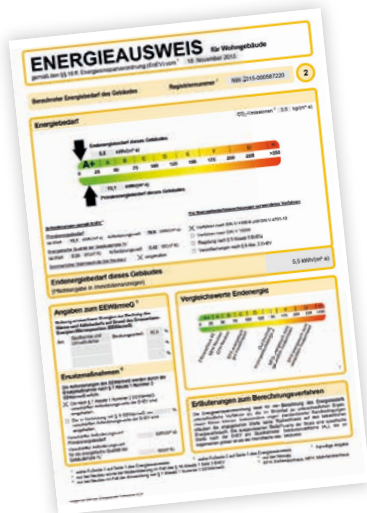
2. Architektenleistung

2. Zu den vielen Pluspunkten eines Bündenbender-Hauses gehört die im Festpreis enthaltene Architektenleistung (HOAI I-IV) für Ein- und Zweifamilienhäuser. Dazu zählt nicht nur die Entwurfsplanung, sondern auch das Bauantragsgespräch und die Bauantragsplanung (1:100), welche auch die Grundrisse, Ansichten, Schnitte, notwendigen Berechnungen, Formulare und das Planungsprotokoll enthält. Unser Fachpersonal unterstützt Sie mit wertvollen Ideen und jahrelanger Erfahrung.

3. Wir nehmen uns Zeit für Sie

3. Bei der Ausstattung Ihres Hauses können Sie Ihre individuellen Wohnträume verwirklichen. Sobald der Bauantrag erstellt ist, legen wir gemeinsam mit Ihnen die individuelle Ausstattung für Ihr Traumhaus fest. Dafür laden wir Sie in unser Ausstattungszentrum „TRAUMWELT“ ein. Für die Planung der einzelnen Details nehmen wir uns zwei bis drei Tage Zeit für Sie, sodass wir gemeinsam alle spezifischen Merkmale der einzelnen Ausbauleistungen in Ruhe durchsprechen und festlegen können. In dieser Zeit sind Sie selbstverständlich unser Gast. Mit Abschluss der Ausstattungsberatung erhalten Sie das finale Ausstattungsprotokoll und die Ausstattungszeichnung für Ihr Haus. Diese Zusammenfassung bietet Ihnen eine Übersicht aller Bauleistungen, welche mit Ihnen vereinbart sind. Damit Sie schon beim Durchblättern dieser allgemeinen Bau- und Leistungsbeschreibung erkennen, welche Gewerke Sie nach Ihren Vorstellungen während der Ausstattungsberatung aussuchen können, haben wir dort den „TRAUMWELT“-Button eingebaut. Je nachdem wofür Sie sich entscheiden, kann es zu Mehr- oder Minderpreisen kommen.





Im **Kundenleitfaden**, den Sie bei Abschluss Ihres Verbraucherbauvertrages erhalten, ist detailliert der Ablauf eines Hausbaus grafisch und tabellarisch dargestellt. Daraus können Sie erkennen, wer für welche Schritte in Ihrem Projekt zuständig ist. Diese Informationen sind auf jedes Haus individuell abzustimmen, geben Ihnen aber schon vorab einen groben Zeitablauf (Information). Sie können den Kundenleitfaden schon jetzt lesen unter www.buedenbender-hausbau.de/der-weg

4. Statik

Bei Büdenbender nimmt Ihr Traumhaus zügig Form an: Sobald die Details der Ausstattung festgelegt sind, erstellen wir die statische Berechnung Ihres Büdenbender-Hauses, inklusive der statischen Berechnung für Ihren gemauerten Keller und Bodenplatte, selbst wenn diese Gewerke nicht über Büdenbender ausgeführt werden. Statische Berechnungen für Betonfertiggeller erhalten Sie, sofern nicht bei uns beauftragt, von Ihrem Kellerhersteller. Je nach Bundesland und Bauordnung ist eine unabhängige Prüfstatik zu beauftragen, welche zusätzliche Kosten verursacht.

5. KfW-Effizienzhausstandard/Wärmeschutzberechnung

Büdenbender-Häuser verfügen nicht nur über ein gesundes Raumklima, sondern auch über exzellente Dämmwerte. Unsere Häuser sind so konstruiert, dass sie die Grenzwerte und Maßgaben der aktuellen Energieeinsparverordnung unterschreiten und somit die Anforderungen der EnEV mehr als erfüllen. Bei entsprechender Ausrichtung des Gebäudes auf dem Grundstück, Auswahl der Haustechnik und gedämmter Bodenplatte erfüllt ein Büdenbender-Haus in der Regel die Richtlinien eines KfW-Effizienzhauses. Für einzelne Aktionshäuser kann ein KfW Standard wie z.B. KfW Effizienzhaus 40 angeboten werden. Sollten Änderungen an Grundrissen oder individuelle Planungen vorgenommen werden, ist eine verbindliche Aussage über den KfW Standard vor Vertragsunterzeichnung nicht möglich. Wünschen Sie eine Wärmeschutzberechnung vor Abschluss des Verbraucherbauvertrages, so können Sie diese für 250 Euro erhalten. Dieser Betrag wird Ihnen selbstverständlich auf die spätere Vertragssumme für Ihr Büdenbender Haus gutgeschrieben.

Einen Wärmeschutznachweis und einen Energiepass für Ihr neues Wohnhaus erhalten Sie selbstverständlich nach der Ausstattungsberatung von uns.

6. Gute Planung schafft Sicherheit – von Anfang an

Bei Büdenbender liegt Ihr Bauvorhaben in professionellen und zuverlässigen Händen: Wenn die Statik berechnet ist und der Wärmeschutznachweis für Ihr künftiges Zuhause vorliegt, erstellen wir Ihnen eine detaillierte Ausführungsplanung für Ihren Neubau im Maßstab 1:50; auch die Elektroplanung führen wir detailgetreu aus. Für die Bodenplatte oder das Kellergeschoss stellt Ihnen Büdenbender die Ausführungsplanung kostenfrei zur Verfügung – selbst wenn diese Leistungen nicht im Leistungsumfang enthalten sind. Somit ist ein reibungsloser Bauablauf gewährleistet.

7. Anträge

Bequemer geht es nicht! Wenn die Gewerke in unserem Leistungsumfang enthalten sind, füllen wir Ihre Anträge für Elektro- und Wasserhausanschluss aus, welche Sie uns bitte zur Verfügung stellen. Sie müssen nur noch unterschreiben und die Anträge bei Ihren Versorgern einreichen.

8. Bauleitung

Genießen Sie von Anfang an ein Gefühl der Sicherheit, denn Sie überlassen Profis den Bau Ihres Hauses – das gilt auch für die Überwachung des gesamten Bauprozesses. Wir übernehmen selbstverständlich die Bauleitung für alle Bauleistungen, die wir mit Ihnen vereinbart haben. Ihr Bauleiter steht Ihnen während der Bauzeit für Fragen und Anmerkungen gerne zur Verfügung. Für den Hausbau erstellt Büdenbender einen Bauzeitenplan, der Ihnen als Orientierung für den Bauablauf dient. In diesem Bauzeitenplan sind die wesentlichen Meilensteine für Ihren Hausbau abgebildet. So sind Sie jederzeit darüber im Bilde, in welchen Etappen Ihr neues Zuhause Form annimmt.



30 Jahre Garantie!



9. Versicherung

Ihre Sicherheit ist uns wichtig. Daher wird für Sie eine Bauleistungsversicherung abgeschlossen, die alle an uns beauftragten Leistungen umfasst und für die Dauer der Bauausführung gültig ist. Diese sichert Ihr Bauvorhaben gegen unvorhersehbare Schäden wie z. B. höhere Gewalt und Naturkatastrophen, ungewöhnliche Witterungseinflüsse (z. B. Überflutung, Sturm, Hagel), fahrlässige oder mutwillige Beschädigung (Vandalismus) durch Dritte und Verluste durch Diebstahl mit dem Gebäude fest verbundener versicherter Bestandteile.

10. Garantie

Büdenbender legt großen Wert auf zufriedene Kunden, denn sie sind die beste Referenz. Auf Ihr Büdenbender-Haus erhalten Sie eine Gewährleistung nach BGB von bis zu fünf Jahren und eine Garantie von 30 Jahren auf die Grundkonstruktion und Standsicherheit. Ausgenommen davon sind maschinelle, elektrotechnische/elektronische Anlagen, vom Feuer berührte Teile und Anstriche von holzberührten Teilen im Außenbereich. Hier liegt die Gewährleistung bei zwei Jahren.

11. Finanzielle Sicherheit

Büdenbender Hausbau hat sich einer unabhängigen Zertifizierung der Creditreform unterzogen und das Gütesiegel CrefoZert erhalten. Das Bonitätssiegel dokumentiert unsere Bestandsfähigkeit und gibt Ihnen als Bauherr eine zusätzliche finanzielle Sicherheit. Auch von unseren Kreditinstituten wird uns regelmäßig eine sehr gute Bonität bescheinigt.

12. Festpreisgarantie

Auf den Leistungsumfang, der in Ihrem Verbraucherbauvertrag festgelegt wurde, erhalten Sie nach § 11 des Verbraucherbauvertrages einen garantierten Festpreis von 15 Monaten. Die Preise, welche Sie von uns erhalten, beinhalten die derzeit gültige Mehrwertsteuer und gelten für einen Bauort innerhalb Deutschlands, ohne Inseln.

13. Hausakte

Im Verlauf der Planung und Ausführung Ihres Bauvorhabens werden viele Dokumente und Unterlagen erstellt, welche Sie von uns erhalten. Damit Sie diese übersichtlich an einem Ort ablegen können, erhalten Sie von uns, nach der Schlussabnahme Ihres Hauses, eine digitale Hausakte. Diese Hausakte beinhaltet z. B. die Vertragsbestätigung, die Statik, den EnEV-Nachweis, Bauzeichnungen, Ausstattungsprotokoll, Bedienungsanleitungen, Pflege- und Wartungshinweise. Mit Hilfe dieser Hausakte haben Sie alle Dokumente, welche Ihr Haus betreffen, jederzeit übersichtlich griffbereit.

atmo-tec® +

Die diffusionsoffene Büdenbender-Klimawand

Technische Daten:

1. 12,5 mm Gipskartonplatte
2. 15 mm Holzwerkstoffplatte
3. 280 mm Wärmedämmung WLG 035
4. 280 mm Stegträger
5. 280 mm Duo-Lam oder Konstruktionsvollholz (KVH)*
6. 0,2 mm diffusionsoffenes Klima-Vlies
7. 35 mm Putzträgerplatte aus zementgebundenen Holzfasern
8. 17 – 23 mm 2-lagiger diffusionsoffener mineralischer Edelputz

* Im Bereich von Fenster- und Türlaibungen werden DUO-Lam Balken eingesetzt. Dabei werden zwei Konstruktionsvollhölzer miteinander verleimt. Dies ergibt eine noch höhere Formstabilität und Paßgenauigkeit.



WOHLFÜHLKLIMA

Im Sommer schön kühl, im Winter angenehm warm:

Die diffusionsoffene Bauweise von atmo-tec® plus sorgt zu jeder Jahreszeit für ein ideales Raumklima. Der mehrschichtige Wandaufbau, gibt Feuchtigkeit nach außen ab, aber lässt weder Nässe noch Kälte hinein – und wirkt dadurch wie eine natürliche Klimaanlage.



atmo-tec® plus besteht ausschließlich aus gesundheitlich unbedenklichen Materialien. So ist z. B. die in der Wand eingesetzte Wärmedämmwolle mit dem Blauen Engel ausgezeichnet. Wärme- und Schallschutz werden hier ideal mit einem gesunden Wohnklima kombiniert.



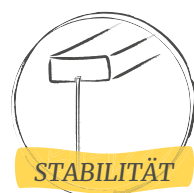
ENERGIEEINSPARUNG

Dank exzellenter Dämmtechnik erreicht die Büdenbender atmo-tec® plus Klimawand einen branchenweit sehr guten Wärmedurchgangskoeffizienten von **0,11 W/(m²K) im Gefach** und **0,12 W/(m²K) im Mittel**.

Das spart Ihnen Geld – Tag für Tag.



atmo-tec® plus erfüllt dank der exzellenten Wärmedämmung alle wandspezifischen Kriterien für eine KfW 40-Förderung. Mit gedämmter Bodenplatte und je nach Ausrichtung des Hauses können Sie damit einen Tilgungszuschuss von 10.000 € von der KfW erhalten.



STABILITÄT

Durch den konstruktiven Dreiklang aus KVH®, DUO-Lam und Stegträgern aus Schichtholz hat die **insgesamt ca. 36 cm starke Wand** eine besonders hohe Tragfähigkeit und Passgenauigkeit.



atmo-tec® plus denkt an die Zukunft und unterstützt den Kreislauf der Natur: Sie besteht zum größten Teil aus dem nachwachsenden Rohstoff Holz. Das von uns verwendete Holz kommt grundsätzlich aus FSC oder PEFC zertifizierter Waldwirtschaft.



16. Fassaden, die Eindruck machen

Die Fassade der Budesbender-Außenwand hinterlässt einen ganz besonderen Eindruck – und das nicht nur optisch. In den Edelputz-fassaden verbindet sich alte Handwerkskunst mit modernem Hightech zu individuellen Gebäudehüllen von besonderer Schönheit.

Die Fassade Ihres Budesbender-Hauses besteht aus einem zweilagigen mineralischen Edelputz. Dabei können Sie zwischen zwei verschiedenen Putzarten wählen. Einerseits gibt es den mineralischen Kratzputz (Dick-schichtputz), welcher – bedingt durch die namensgebende Kratztechnik – faszinierende Oberflächen schafft und ein natürlicher, wohngesunder Baustoff ist. Andererseits können Sie sich auch für einen mineralischen Scheibenputz entscheiden, der besondere Möglichkeiten in der farblichen Gestaltung bietet. Dieser Putz kommt bei allen Bauvorhaben mit einer PLZ größer als 66000 zur Ausführung.

Beiden Putzarten ist gemeinsam, dass Sie auf mineralischer Basis be- stehen, durch die **17 bis 23 mm Dicke** sehr langlebig sind und einen sehr geringen Wartungsaufwand haben. Die erste Putzschicht wird ge- webearmiert und wie die zweite Putzschicht fugenlos aufgebracht.

Ein weiterer Punkt, der unsere hochgedämmte Fassade langlebiger macht, liegt darin, dass der Putz einer Budesbender **atmo-tec®**-Wand eine drei- bis vierfach größere Masse aufweist, als herkömmliche Dünn- schichtsysteme. Das dadurch bedingte deutlich höhere Wärmespeicher- vermögen verzögert die sonst übliche starke Auskühlung der Putze in der Nacht. Der Feuchteanfall auf der Putzoberfläche wird somit vermin- dert. So wird auf „natürliche“ Weise das verhindert, was sonst nur mit Biozid-Zusätzen möglich ist.

 Selbstverständlich sind auch alternative Fassadenverkleidungen wie z. B. farbige Putzabsetzungen, Holzverschalungen, Trespa®- Platten oder Klinker möglich.

17. Innenwandelemente

Die stabilen Innenwände von Budesbender im Erd-/Dachge- schoss garantieren durch die beidseitig angebrachten Holzwerkstoff- und Gipskartonplatten ein ruhiges Wohnen und gute Befestigungs- möglichkeiten, zum Beispiel für Ihre Küchenhängeschränke. Dafür brauchen Sie weder einen Dübel oder andere Spezialbefestigungsele- mente. Entsprechende Holzschrauben reichen aus. Das ist einfach, sauber und sicher.

Auch unsere Innenwände sind aus natürlichen Materialien aufgebaut, sodass ein gesundes Raumklima entsteht, in dem sich alle wohlfühlen. Der Aufbau der Innenwände – egal ob tragend oder nichttragend – be- steht immer aus einer mindestens 100 mm starken Holzfachwerkkon- struktion.

Das ergibt eine
Innenwandstärke
von ca. 151 mm.



Technische Daten:

- > Schalldämmmaß: RwR 47 dB
- > 12,5 mm Gipskartonplatte
- > 13 mm Holzwerkstoffplatte
- > 60 mm Wärmedämmung
- > 100 mm tragende Holzfachwerkkonstruktion (nach Statik)
- > 13 mm Holzwerkstoffplatte
- > 12,5 mm Gipskartonplatte

Mit dem oben gewählten vierschichtigen Aufbau ist ein hohes Maß an Schallschutz auch innerhalb des Hauses gewährleistet.

18. Deckenkonstruktion

Büdenbender Deckenkonstruktionen erfüllen hohe Ansprüche an Belastbarkeit und Schallschutz und ermöglichen Ihnen so Sicherheit und Ruhe.

Technische Daten:

- > 24 mm Abstandslattung
- > 280 mm tragende Holzdeckenbalken (kammergetrocknet) nach Statik
- > 100 mm Wärmedämmung
- > 19 mm Holzwerkstoffplatte: Schalldämmend, feuchtfest, mit hoher Tragfähigkeit und besonders ökologisch.

Daraus resultiert eine Rohbaudeckenstärke von 323 mm. Bei nicht ausgebautem Dachgeschoss erhält die Decke mit zusätzlicher Dämmung den gleichen U-Wert wie das Dach.

 Sie können Ihre Decken auch mit sichtbarer Holzkonstruktion aus hochwertig verleimten Hölzern und Profilbrettschalung erhalten.

19. Natürlich schön: Balkone und Freisitznischen

Damit Sie von Anfang an Freude am Balkonleben haben, werden bei Büdenbender vorstehende Balkone im Dachgeschoss aus geschlossenen Balkonelementen gefertigt und auf der Unterseite mit gehobeltem, vorbehandeltem Nadelholz oder einem Glattputz hergestellt. Ihr Balkon wird in Verbindung mit den Fliesenarbeiten mit pflegeleichten Steinplatten belegt und erhält ein Balkongeländer aus formschönen, witterungsbeständig verzinkten Stahlprofilen. In einem überdachten Freisitz und auch in Freisitznischen sind die Decken wohnlich mit einem Glattputz versehen. Diese Leistung kommt zur Ausführung, wenn sie in der Vertragszeichnung enthalten ist.

Satteldach



Flachgeneigtes Pultdach



Flachdach



20. Hausdächer

Ein Dach dient dem Schutz des Hauses und seiner Bewohner vor den Launen des Wetters und verleiht dem Gebäude eine individuelle Note.

Dachkonstruktion als Pfettendach

Das Pfettendach eines Büdenbender-Hauses besteht aus einem zimmermannsmäßigen Dachstuhl aus massiven, kammergetrockneten und gehobelten Hölzern (KVH). Von dieser massiven Bauweise sind Büdenbender-Bauherren immer wieder begeistert, weil sie auch für die Zukunft ein hohes Maß an Flexibilität zulässt. Alle Pfetten sowie die sichtbaren Ortssparren werden aus gütegeprüftem Brettschichtholz hergestellt, sodass eine natürliche Rissbildung des Holzes verringert wird. Somit genügt das Büdenbender-Dach auch hohen optischen Ansprüchen. Die vorgefertigten Dachelemente sind mit Lattung, Konterlattung und einer dampfdiffusionsoffenen Unterspannbahn versehen. Beim späteren Ausbau kann somit die komplette Sparrenhöhe (240 mm) gedämmt werden (Vollsparrendämmung). Die Kehlbalken werden den statischen Erfordernissen angepasst und können auf Wunsch gegen Mehrpreis mit einer begehbaren Naturholzschalung im Spitzboden versehen werden. Die Dachüberstände werden mit lasiertem Profilholz verkleidet und verleihen Ihrem Haus dadurch nicht nur ein schönes Aussehen, sondern bieten zugleich einen guten Witterungsschutz. Alle außen sichtbaren Teile werden weiß, kieselgrau oder kieferfarben vorgestrichen. Ihr Haus bekommt eine Eindeckung mit Finkenberger-Pfannen Type Longlife von **NELSKAMP**, die Dank der Longlife Oberfläche lange sauber bleiben. „Longlife“ sorgt dafür, dass sich Schmutzpartikel, Flechten oder Algen kaum noch auf den Dachsteinen festsetzen. Jeder Regenschauer wird zur Dusche!



Alternative Dachpfannen, wie z. B. Tonpfannen, und alternative Farbtöne bei den Dachuntersichten sind möglich.

Bei flachgeneigten Dächern, wie z. B. bei Pultdächern, kommt eine Systemlösung von **BRAAS** zum Einsatz, welche nach Herstellerverarbeitungsvorschrift ausgeführt wird und eine dauerhafte Regendichtigkeit gewährleistet.

Dachkonstruktion als Flachdach

Unsere Flachdachabdichtung besteht aus einer hochwertigen Kunststoffbahn der Marke **alwitra**. Dieses Flachdach-System verbindet Langlebigkeit mit optimaler Sicherheit.

Aufbau eines Büdenbender-Flachdachs von unten nach oben:

- > Gipskartonplatte 12,5 mm (Leistung Teilausbauhaus)
- > Abstandlattung 24/68 mm
- > Wärmedämmung 60 mm
- > Deckenbalken nach Statik
- > Holzwerkstoffplatte 19 mm
- > Dampfsperre 0,2 mm
- > Gefälledämmung gemäß Wärmeschutznachweis
- > Alwitra-Folie (hellgrau)
- > Alwitra Dachrandabdeckung

Dachentwässerung:

Büdenbender verwendet standardmäßig Dachrinnen und Fallrohre aus korrosionsbeständigem Titanzink. Diese sehen nicht nur schön aus, sondern sind auch sehr widerstandsfähig und damit langlebig. Die Fallrohre werden bis an die bauseitigen Standrohre geführt.



21. Dachflächenfenster
Dachflächenfenster bringen Licht und Luft unters Dach und verwandeln Räume ohne Tageslicht in Räume mit Ausblick. Zur Ausführung kommen, sofern in der Vertragszeichnung enthalten, Klapp-Schwingfenster Designo R8 von . Der Komfortbeschlag sitzt leicht erreichbar unten am Fenster. Die dreifache Isolierverglasung mit einem Wärmedämmwert von DIN EN 673 $U_g = 0,8 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ führt das gesamte Dämmkonzept konsequent fort.

 Die Dachfenster sind auch mit Beschattung und in anderen Varianten erhältlich.



22. Fenster und Fenstertüren
Die Fenster und Fenstertüren, die wir bei Bündenbender verwenden, werden vielfältigen Ansprüchen gerecht: Sie verleihen Ihrer Hausfassade nicht nur eine individuelle Note und sorgen dafür, dass der Straßenlärm draußen bleibt, sie tragen auch erheblich zur Energieersparnis bei und geben Ihnen ein gutes Gefühl der Sicherheit.

Zum Einsatz kommen hochmoderne Marken-Kunststofffenster (weiß) mit einer Kombination aus einem innovativen Mehrkammer-Rahmenprofil in 82 mm Bautiefe und drei Dichtungsebenen.

Diese Fenster verfügen über eine 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung mit einem Wärmedurchgangskoeffizienten nach DIN EN 673 $U_g = 0,5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ und einem thermisch verbesserten Randverbund, der „Warmen Kante“ mit einem Wärmedurchgangskoeffizienten von $\Psi = 0,04 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Durch das Zusammenspiel mit den hochwertigen Marken-Rahmenkomponenten und dem effizienten Glas wird so bei diesen Fenstern ein Gesamtwert (Glas und Rahmen) nach DIN EN ISO 10077-1 von U_w im Mittel von $0,79 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ erreicht. Dies macht das Bündenbender-Fenster zu einem exklusiven Wohlfühlfenster.

Besondere Beachtung verdient die Sicherheit: Neben der hohen Widerstandsfähigkeit des Verbundwerkstoffes bieten diese Energiesparfenster eine überdurchschnittliche Bautiefe mit weit innen liegenden Beschlägen. Alle sicherheitsrelevanten Teile des deutschen Markenbeschlags werden aus Stahl gefertigt. Zusätzlich werden alle Fenster- und Fenstertüren mit Achtkantpilzzapfen und mindestens vier Sicherheitsschließblechen ausgestattet. Hier finden Langfinger wenig Ansatzpunkte.

Der Einbau der Fenster wird, in Anlehnung an die Richtlinien des Institutes für Fenstertechnik in Rosenheim, mit dampfdiffusionsoffenen Multifunktionsbändern zwischen Blendrahmen und Konstruktion ausgeführt.

 Auf Wunsch liefern wir Ihnen gerne auch andere Farben und Fenster wie z. B. Sprossenfenster, Holzfenster, Aluminiumfenster u. a. sowie Fenster mit erhöhtem Einbruchschutz oder mit Spezialverglasungen. Diese können einen anderen U-Wert ausweisen.



Fenster und Türen
mit Charakter





23. Außenfensterbänke

Die 20 mm starken Granitfensterbänke werden in einer speziellen Systemlösung eingebracht, die eine dementsprechende Dichtigkeit gewährleistet. Bei einer Holz Sichtverschalung werden konstruktiv bedingt Aluminium-Fensterbänke verbaut. Diese können generell alternativ gewählt werden.



Alternative Fensterbänke sind möglich.



24. Rollläden

Rollläden schützen vor Sonne sowie Regen und bieten Ihnen Privatsphäre in den eigenen vier Wänden. Deshalb sind Rollläden bei Büdenbender auch inklusive. Rechteckige Fenster und Balkontüren erhalten – soweit technisch möglich – Kunststoff-Rollläden in unterschiedlichen Farben mit Lüftungsschlitzen und einer Aluminium-Endschiene. Die Rollladenkästen erreichen einen U-Wert von $0,57 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ und sind flächenbündig inklusive einer unterseitig leicht zugänglichen Revisionsöffnung.



Alternative Beschattungssysteme wie Warema Raffstores, Aluminium Rollläden oder elektrischer Antrieb sind selbstverständlich auch möglich.



25. Haustüren

Sie erhalten eine weiße Haustür von **Werjler**. Der eingebaute, umlaufende Stahlrahmen mit zusätzlichen Aluminium-Stabilisatoren verleiht der Tür besondere Stabilität, ein großes Stehvermögen und hohe Verwindungssteifigkeit. Zudem ist der Stahlrahmen ein gutes Schutzschild gegen Einbrecher, da das Haustürschloss und die 3D-Bänder fest mit dem Stahlrahmen verbaut sind. Aber natürlich spart die Tür mit der im Standard befindlichen 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung (Ug-Wert $0,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$), dem 100 mm starken Türflügel und der umlaufenden 2-fach Dichtungsebene inklusive patentierter Schleifdichtung viel Energie. Der U-Wert der ganzen Tür liegt bei $0,76 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Dass der Türflügel bündig mit dem Rahmen abschließt, sieht nicht nur gut aus, sondern dient zusätzlich auch noch Ihrer Sicherheit, da hier Langfinger keine Angriffsfläche finden. Durch den 4-fachen Lackaufbau verfügt die Haustür über eine hohe UV-Stabilität.

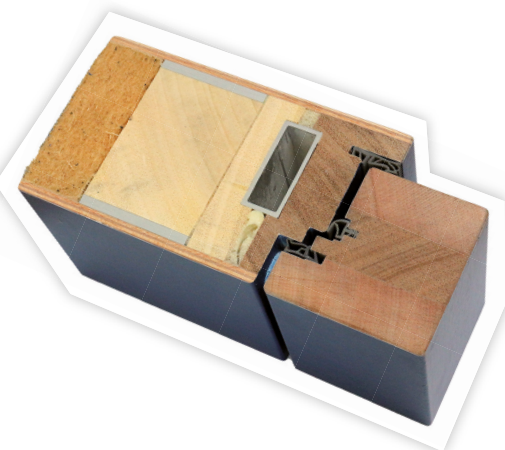
Sie erhalten 5 Schlüssel zum Traumhaus.

Standard-Ausstattung Serie VarioLine:

- > 3-fach Float 4 mm (Klarglas), Ug-Wert $0,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
- > 100 mm Türflügelstärke
- > 78 mm Blendrahmenstärke
- > Türelement außen flächenbündig
- > 2 umlaufende Dichtungsebenen, inkl. patentierter Schleifdichtung
- > zusätzliche 3. Dichtungsebene dreiseitig im Blendrahmen
- > Fuhr 7-fach Duo-Bolzen-Schwenkriegel-Schloss
- > 3D-Bänder, silberfarbig



Sie finden eine reichhaltige Auswahl an verschiedenen Haustüren in unserer „TRAUMWELT“.





26. Austrittsbereiche

Bei der Herstellung Ihrer Außenanlage sind die Vorschriftung zur Abdichtung des Gebäudes und zum Holzschutz zu berücksichtigen. Dazu müssen die Abstände der Anfüllung zu den Holzbauteilen eingehalten und entsprechende Kiesstreifen um Ihr Büdenbender Haus angelegt werden. Wir empfehlen die Ausführung nach DIN Vorschrift. Dafür wird der seitliche Laibungsanschluss der Austritte bei Haustüren, Nebeneingangstüren und Terrassentüren, welche an die Außenanlagen anschließen können, durch ein konstruktives Abdeckblech aus Aluminium geschützt.

Bei der Ausführung der Außenanlage ist der Übergang zu Ihrem Haus durch einen bauseitigen Gitterrost, eine Granitplatte oder einen Fußabstreifer herzustellen. Diese, als auch die erforderlichen Auflager für die Übergänge sind nicht im Leistungsumfang von Büdenbender enthalten.

27. Gerüst

Büdenbender setzt auch beim Bauablauf auf Sicherheit: Wir rüsten Ihr Haus während der gesamten Bauphase entsprechend den Unfallverhütungsvorschriften der Bauberufsgenossenschaft (bis 30 cm unterhalb der Bodenplatte oder Kellerdecke) ein.

28. Abfallbeseitigung

Auch die Abfallbeseitigung an der Baustelle für die von Büdenbender ausgeführten Gewerke ist in unserem Leistungsumfang enthalten.

29. Anschlussarbeiten

Alle Außen- und Innenwände im Erdgeschoss werden vollflächig in ein Mörtelbett gesetzt und zusätzlich mit einer Abdichtung versehen, sodass der luftdichte Anschluss gewährleistet ist. Diese konstruktiv saubere Lösung unterstützt das Energiekonzept Ihres Hauses.

30. Sonstiges

Der Angebotspreis beinhaltet Transportkosten, Montage, Auslösung und Kranarbeiten (bitte beachten Sie Punkt 2 der technischen Anlage). Für die Dauer der Büdenbender-Leistungen wird ein Baustellen-WC zur Verfügung gestellt.

Die Haustür Ihres Büdenbender Hauses ist während der Bauphase gut geschützt.



Teilausbauhaus

Technik, die begeistert!

Ausbaustufe:
Teilausbauhaus



1. Heizungsinstallation

Ein Heizungssystem sollte vor allem sparsam und zuverlässig sein. Bei Büdenbender können Sie sich schon seit Jahren auf moderne Wärmepumpen von **VIESSMANN** verlassen.

Zum Einsatz kommt:

VIESSMANN Luft/Wasser-Split-Wärmepumpe Vitocal 200-S

Die neu entwickelte Wärmepumpe Vitocal 200-S nutzt umweltfreundlich und kostengünstig die in der Außenluft enthaltene Wärme. Die wetterfeste Außeneinheit steht auf einem einfachen, bauseits zu erstellenden Fundament aus Winkelsteinen. Die Inneneinheit wird im Hauswirtschaftsraum des Hauses installiert. Der modulierende Betrieb der Vitocal 200-S reduziert das ständige An- und Ausschalten. Zudem sind der drehzahlgeregelte Ventilator und Verdichter sehr leise. Für hohen Komfort beim Trink-Warmwasser sorgt ein separater Speicher mit 300 Liter Inhalt. Energieeffizienzklasse: A++ / A++

Praktisch und komfortabel: Mit dem smarten System Vitoconnect 100 und der ViCare App von **VIESSMANN** können Sie Ihre Heizung bequem von überall aus steuern – auch von unterwegs. Die Internetschnittstelle Vitoconnect 100 stellt eine WLAN-Verbindung von der Heizungsanlage zum Router her und kann ganz bequem mit der ViCare App bedient werden. So können Sie ganz einfach die Temperatur oder individuelle Heizzeiten per Smartphone regeln oder bekommen einen Überblick über den Betriebszustand Ihrer Heizung. Sie können sogar die Kontaktdaten des **VIESSMANN** Servicebetriebs hinterlegen, der bei einer Störmeldung automatisch benachrichtigt wird und so noch schneller reagieren kann.

Alternativ können Sie von uns folgende Heizsysteme erhalten:

VIESSMANN Luft/Wasser-Wärmepumpe Vitocal 200-A

Die Vitocal 200-A ist eine modulierende Luft/Wasser-Wärmepumpe, welche im Haus aufgestellt wird. Gerade wenn Sie kein Gerät im Garten oder auf Ihrer Terrasse stehen haben möchten, empfiehlt sich diese Heizung, denn auch in Ihrem Keller oder Hauswirtschaftsraum benötigt sie, dank ihrer kompakten Abmessungen, nicht viel Platz. Auch diese Wärmepumpe ist mit einem COP-Wert von bis zu 3,76 (Luft 2° EN 14511) sehr energiesparend. Die Vitocal 200-A ist für die intelligente Einbindung in das Stromnetz (Smart Grid) vorbereitet. Energieeffizienzklasse: A++ / A++

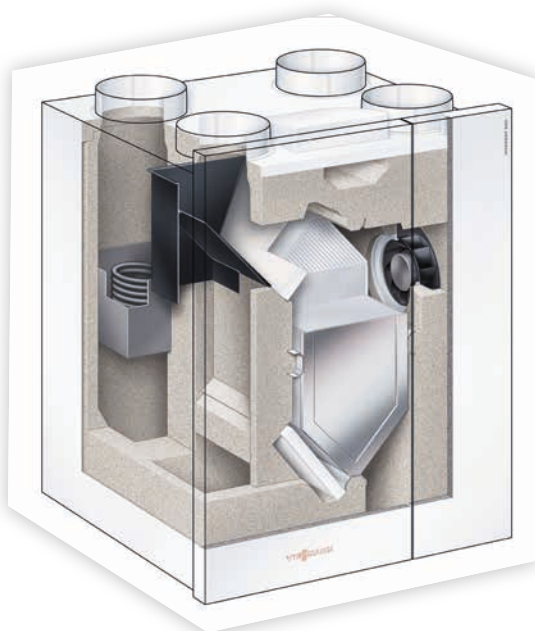
 Weitere Heizungsalternativen bieten wir Ihnen gerne auf Anfrage an.



2. Fußbodenheizung (FBH)

Wir sorgen dafür, dass in allen Räumen Ihres Hauses wohlige Wärme herrscht. Die wasserführende Fußbodenheizung wird für jeden Raum einzeln geregelt, die Heizkreise werden nach der Wärmebedarfsberechnung ausgelegt. Die nach DIN 4726 zugelassenen Rohrleitungen werden auf einer verstärkten Dämmung verlegt und fixiert. Heizkreisverteiler und Stellmotoren sitzen flächenbündig in der Wand.

Alle Wohnräume werden mit Fußbodenheizung ausgestattet. Nebenräume, wie Speisekammer oder Abstellraum, erhalten keine Fußbodenheizung.



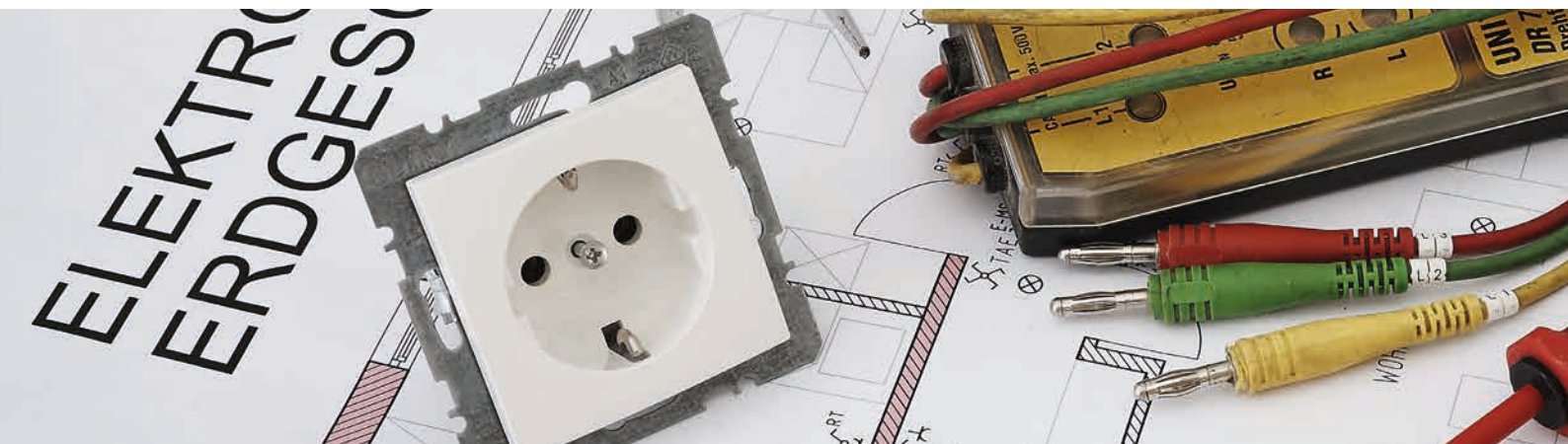
3. Wohnraumlüftungssystem mit Wärmerückgewinnung

Regelmäßiges Lüften ist auch bei einem diffusionsoffenen Bündenbender-Haus notwendig. Um diesen Prozess zu automatisieren, bietet sich der Einsatz einer kontrollierten Wohnraumlüftungsanlage an. Bei einer auf Wunsch erhältlichen zentralen **VIESSMANN** Wohnraumlüftungsanlage wird die verbrauchte Luft z. B. aus der Küche, Bad und WC abgesaugt und nach draußen geführt. Dabei läuft sie, durch einen Wärmetauscher getrennt, an der frischen Außenluft vorbei, welche nun vorgewärmt und gefiltert über Kanäle in die Wohnräume, wie z. B. Wohnzimmer, Schlafräume und Kinderzimmer geleitet wird. Dies sorgt das ganze Jahr über für vorgewärmte und zugfreie Frischluft und senkt die sowieso schon sehr niedrigen Heizkosten in einem Bündenbender-Haus nochmals um bis zu 20 %. Auch Allergiker werden die Lüftungsanlage zu schätzen wissen, denn dank eingebauter Filter werden Staub und Pollen aufgefangen.

Sie können die folgende **VIESSMANN** Wohnraumlüftungsanlagen von uns auf Wunsch bekommen:

VIESSMANN Vitovent 300-W

ist ein Lüftungssystem mit Rückgewinnung, welches Sie einfach und platzsparend neben das Steuergerät Ihrer Wärmepumpe an die Wand hängen können. Dieses zeichnet sich durch einen Wärmerückgewinnungsgrad von bis zu 93 % aus. Über eine einfach zu bedienende Fernbedienung lässt sich diese Anlage leicht an Ihre persönlichen Anforderungen anpassen.



*Natürlich alles nach den
Vorschriften des VDE!*

GIRA

BUSCH-JAEGER

merten

4. Elektroinstallation inkl. Vorinstallation

Bei Büdenbender ist Ihr Bauvorhaben detailliert durchgeplant – von Anfang bis Ende. Die Elektroinstallation geht deshalb in die Einzelheiten. Jede Steckdose, jede Schaltung will gut überlegt sein. Diese detaillierte Planung, die wir gemeinsam mit Ihnen als Bauherren durchführen, zahlt sich aus: Büdenbender wird auch im Bereich der Elektroinstallation seinen hohen Qualitätsmaßstäben gerecht.

Die Elektro-Vorinstallation – bestehend aus Zughilfen in den Außen- und Innenwänden, Bohrungen für die Dosen und Wandöffnungen für die Installationen – führen wir bereits im Werk aus. Die Anordnung der Anschlüsse legen wir vor der Ausführung zusammen mit Ihnen fest, damit ist eine praktische und bequeme Nutzung gewährleistet. Die Anzahl der Bohrungen führen wir gemäß unserer Bauleistungsbeschreibung aus, bei der Installation richten wir uns nach den Vorschriften des VDE.

Fehlerlichtbogen-Schutzeinrichtung: (AFDD)

Gemäß der aktuellen Fassung der DIN VDE 0100-420:2016-02 ist Ihr Büdenbender Haus mit Brandschutzschaltern (AFDDs) ausgestattet.

Der Zählerkasten hat zwei Zählerfelder und ein Verteilerfeld. Je nach Hausgröße verlegen wir die erforderliche Anzahl von Stromkreisen für Licht und Steckdosen in 230 Volt und versehen sie mit den entsprechenden Absicherungen. Der Überspannungsschutz, mit Schutz des Zählers für Gebäude ohne äußeren Blitzschutz, ist enthalten.

Die gesamte Anlage wird an das Erdungsband – das ist bauseits im Fundament verlegt – zur Erdung angeschlossen. Dusche und Wanne erhalten wenn nötig eine Potentialausgleichsleitung. Die Elektroinstallation durch Büdenbender beginnt hinter dem Hausanschlusskasten des Energieversorgers, der in unmittelbarer Nähe des Zählerschranks liegt.

Elektroplanung in den einzelnen Räumen

Wir statten die einzelnen Räume Ihres neuen Zuhauses mit der folgenden Menge Steckdosen, Anschlüsse und Lichtschaltern aus. Die Ausführung nehmen wir selbstverständlich in Absprache mit Ihnen vor – schließlich soll das Ergebnis genau so sein, wie Sie sich Ihre neuen Räumlichkeiten wünschen. Im Einzelnen sind in den Räumen des Hauses vorgesehen:

Hauseingang und Diele:

- > 1 Anschluss für Außenbeleuchtung als Kontroll-Ausschaltung
- > 1 Schaltung mit 3 Schaltstellen für 1 Brennstelle
- > 1 Klingel-Anlage mit Gong
- > 1 einfache Steckdose
- > 1 Raumthermostat
- > 2 netzunabhängige Rauchmelder im Bereich des Treppenhauses

Kellerabgang:

- > 1 Schaltstelle für 1 Brennstelle im Kellerflur

Gäste-WC:

- > 1 Kontroll-Ausschaltung mit 1 Brennstelle
- > 1 einfache Steckdose
- > 1 Raumthermostat

Wohnzimmer:

- > 1 Wechselschaltung mit 1 Brennstelle
- > 9 Steckdosen, davon je 2 einfach, 2 zweifach und 1 dreifach
- > 1 Antennendose,
- > 1 Telefonleitung mit Blindabdeckung
- > 1 Raumthermostat

Esszimmer:

- > 1 Ausschaltung mit 1 Brennstelle
- > 3 Steckdosen, davon 1 einfach und 1 zweifach
- > 1 Raumthermostat

Küche:

- > 1 Ausschaltung mit 1 Brennstelle
- > 1 Raumthermostat
- > 8 Steckdosen, davon 2 einfach und 3 zweifach
- > 1 Anschluss für Herd-/Ofenkombination 400 Volt
- > Spülmaschinenanschluss

Flur DG:

- > 1 Schaltung mit 3 Schaltstellen
- > 1 Brennstelle

Elternschlafzimmer und Hobbyraum (Ausstattung je Raum):

- > 1 Ausschaltung mit 1 Brennstelle
- > 5 Steckdosen, davon 1 einfach und 2 zweifach
- > 1 netzunabhängiger Rauchmelder
- > 1 Raumthermostat

Kinder-, Arbeitszimmer (Ausstattung je Raum):

- > 1 Ausschaltung mit 1 Brennstelle
- > 5 Steckdosen, davon 1 einfach und 2 zweifach
- > 1 netzunabhängiger Rauchmelder
- > 1 Raumthermostat

Bad:

- > 1 Kontroll-Ausschaltung mit 1 Brennstelle
- > 1 Steckdose
- > 1 Steckdose für Handtuchheizkörper
- > 1 Raumthermostat
- > 1 Wandauslass zum Anschluss eines Spiegelschranks

Hauswirtschaftsraum:

- > 1 Ausschaltung mit 1 Brennstelle
- > 1 Steckdose
- > 1 separat abgesicherte Steckdose für Wäschetrockner
- > 1 Waschmaschinenanschluss

Abstellraum:

- > 1 Ausschaltung mit 1 Brennstelle
- > 1 Steckdose

Balkon, Loggia, überdachte Terrasse (wenn vorhanden):

- > 1 Steckdose mit Klappdeckel
- > 1 Kontroll-Ausschaltung mit Brennstelle

Nicht ausgebaute und ausbaufähige Dachgeschosse:

- > 1 Kontroll-Ausschaltung mit 1 Brennstelle



Die Anzahl und Gestaltung Ihrer Schalter und Steckdosen bestimmen Sie während der Ausstattungsberatung. Z. B. kann auch dort noch eine Ladestation für Ihr Elektroauto, eine entsprechende Smart Home Installation von Eltako oder eine Netzwerkverkabelung eingeplant werden



Für Ihre Sicherheit!

5. Moderne Sanitärrohrinstallation

Zum gut versteckten „Innenleben“ Ihres künftigen Heims gehört die Sanitärrohrinstallation. Hierbei legen wir natürlich den großen Wert auf die Qualität des Materials und eine fachmännische Verlegung. Bei der Sanitärrohrinstallation handelt es sich um die grundlegende Verrohrung der Wasser- und Abwasserleitungen in Ihrem Haus. Bei Büdenbender bedeutet das, dass die entsprechenden Sanitärmodule für Ihre Sanitärobjekte bereits im Werk vorinstalliert werden.

Die Rohrleitungen werden nach DIN-Vorschriften fachmännisch, zuverlässig und schallgedämmt komplett von der Wasseruhr bis zu den jeweiligen Anschlüssen in den entsprechenden Räumen verlegt. Diese Installationen sorgen ebenso wie die geräuscharmen Spülkästen für behagliches Wohnen. Außerdem montieren wir die Abwasserleitungen bis an die vorhandenen Grundleitungen im Gebäude. Für die Kalt- und Warmwasserversorgung werden Kunststoffrohre, sogenannte VPE-Rohre, verwendet. Die Entwässerung erfolgt über wärmebeständige HT-Rohre.

Eine Zirkulationsleitung inklusive Zeitschaltuhr wird ebenfalls installiert. Diese sorgt dafür, dass Sie sofort über Warmwasser an der Entnahmestelle verfügen. Für die Spüle in der Küche erhalten Sie einen Anschluss für Warmwasser, Kaltwasser und Abwasser. Im Hauswirtschaftsraum ist ein Waschmaschinenanschluss vorgesehen.

Alles dicht? Zu Ihrer Sicherheit führen wir eine Druckprüfung aller Frisch- und Abwasserleitungen durch. Ein Protokoll der Prüfung erhalten Sie mit Ihrer Hausakte.

Als großes Plus bewerten unsere Bauherren auch immer wieder die geräuscharmen Spülkästen von **GEBERIT**, welche im Zusammenspiel mit den einzelnen schallentkoppelten Leitungen ein behagliches Wohnen bieten.

6. Gipskartonplatten an Decken (Vollgeschosse)

Nachdem die Hausinstallationen abgeschlossen sind, werden in den Vollgeschossen alle Decken mit 12,5 mm **starken Gipskarton-Feuerschutzplatten (GKF)** verkleidet. Diese weisen, im Vergleich zu herkömmlichen Gipskartonplatten einen erhöhten Feuerschutz auf. Somit haben die Decken Ihres Büdenbender Hauses die gleiche Feuerschutzklasse wie die 4schaligen Wände.

7. Isolierung und Trockenausbau des Daches

Ebenfalls nach Abschluss der Hausinstallationen wird das Dachgeschoss **diffusionsoffen**, analog der Außenwand, ausgebaut. Dabei werden zunächst die Decken und Dachschrägen mit einer 240 mm starken Wärmedämmung (WLG 032) isoliert und anschließend mit einer 15 mm OSB-Holzwerkstoffplatte und einer 12,5 mm dicken Gipskartonplatte verschlossen. Zusätzlich wird im Bereich der Zwischendecke (Kehlbalkenlage) zum Spitzboden eine 24 mm Lattung eingebaut.

Mit einem U-Wert von 0,127 W/(m²K) im Gefach (0,163 W/(m²K) im Mittel) bleibt das Dachgeschoss im Winter behaglich warm und im Sommer angenehm kühl. Dies beweist auch die berechnete Temperaturschwankung von 1,2 Grad auf der Dachinnenseite an einem 34 Grad warmen Sommertag. Die Phasenverschiebung beträgt 7,6 Stunden.

Warm im Winter und kühl im Sommer!

ZEWO THERM

Gesamtstärke der
Zwischendecke:
ca. 473 mm

8. Einschubtreppe

Wenn Ihr Haus eine begehbare Kehlbalkenlage (siehe Dach) erhält, wird eine wärmegeämmte Einschubtreppe von  mit einem U-Wert von 0,60 W/(m²K) inklusive Lukenumwehrung und Handlauf eingebaut

9. Estrich

Für einen guten Schallschutz baut Büdenbender generell einen schnell trocknenden Zementestrich ein. Dieser wird schallentkoppelt (schwimmend) verlegt, ist nach 15 Tagen belegreif und sorgt somit für eine kurze Ausbauphase.

Aufbau Erdgeschoss:

- > 65 mm Estrich
- > 90 mm Wärmedämmung

Das ergibt eine Gesamtstärke von 155 mm ohne Bodenbelag.

Aufbau Ober- und Dachgeschoss:

- > 65 mm Estrich
- > 85 mm Trittschall- und Wärmedämmung

Daraus resultiert eine Gesamtstärke von 150 mm ohne Bodenbelag.

Die Trittschall- und Wärmedämmung ist ein Systembaustein der Fußbodenheizung und ist nur Bestandteil unseres Lieferumfangs, wenn die Fußbodenheizung durch Büdenbender eingebaut wird.

Dieser Deckenaufbau hat nach DIN 4109-33 ein bewertetes Schalldämmmaß R_w von 63 dB sowie ein bewertetes Norm-Trittschallpegel $L_{n,w}$ von 54 dB. Bei anderen Heizsystemen kann sich der Aufbau ändern.

 Erhöhter Schallschutz.

Bei Wohnungstrenndecken von Zwei- und Mehrfamilienhäusern wird folgender Aufbau gewählt:

- > 65 mm Estrich
- > 40 mm Trittschall- und Wärmedämmung
- > 45 mm elastisch gebundene Splittschüttung

Daraus resultiert eine Gesamtstärke von 150 mm ohne Bodenbelag.

Der geforderte Wert wird für Wohnungstrenndecken nach DIN 4109-1: 2018-01 Tabelle 2 mit Schalldämmmaß $R'_w \leq 54$ dB, Trittschallpegel $L'_{n,w} \geq 53$ dB erreicht.

Dieser Aufbau kann auf Wunsch auch bei Einfamilienhäusern ausgeführt werden.





10 Treppe

Eine Treppe muss nicht nur optisch ansprechend sein und zum jeweiligen Haustyp passen, sondern auch Langlebigkeit und Trittsicherheit gewährleisten. Freuen Sie sich auf unsere Treppen-Ideen! Bei der Treppe setzt Büdenbender auf den nachwachsenden und natürlichen Rohstoff Holz: Unser Angebot umfasst eine Holzwangentreppe nach Planung in massiver Buche keilverzinkt inklusive des erforderlichen Brüstungsgeländers. Die Stufen werden beidseitig in die Wangen eingestemmt. Durch eine dreifache Versiegelung wird die Oberfläche dauerhaft geschützt. Die Geländerstäbe werden wahlweise in Holz oder Edelstahl ausgeführt.

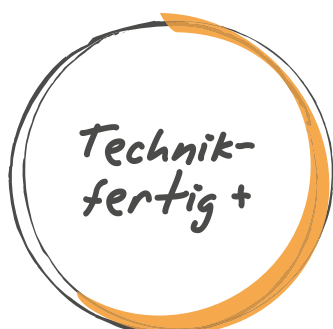
Unabhängig von der Bauweise der Treppe und ihrem Grundriss sind beim Treppenbau wichtige Maße und technische Regeln in Bezug auf die Planung von Handlauf, Geländerführung und Treppenlaufbreite einzuhalten – sie haben sich aus Jahrhunderten von Erfahrungen im Treppenbau entwickelt. Wir beraten Sie gern, welcher Treppentyp für Ihr Büdenbender-Haus in Frage kommt!



Lassen Sie sich inspirieren von unserem reichhaltigen Angebot an verschiedenen Treppen.

Technikfertig +

Teilausbauhaus mit Fliesen-Plus



DEUTSCHE
STEINZEUG
AGROB BUCHTAL steuler|design

Entdecken Sie
Markenfliesen in
unserer Traumwelt.

1. Fliesenarbeiten inklusive Verspachtelung

In Ihrem Büdenbender-Haus werden ausschließlich Markenfliesen im Format bis 30 x 60 cm mit Kreuzfuge verlegt. An den Wänden und auf dem Boden des Bades, der Dusche oder Gäste-WC kommen Fliesen im Wert von bis zu 30 Euro je Quadratmeter zum Einsatz. Die Wandfliesen werden im Bereich der jeweiligen Sanitärobjekte angebracht. Dafür sind bei einem Waschtisch und WC jeweils 1,5 m², für die Rechteckdusche 5,0 m² und für die Badewanne 4,0 m² Wandfliesen vorgesehen. Die Dachschrägen erhalten keinen Fliesenbelag. Das Bad, die Dusche und das Gäste-WC werden mit einem angepassten Fliesensockel ausgestattet.

Die Wände der gefliesten Räume werden schon vorab im Büdenbender-Werk nach Qualitätsstufe Q1 verspachtelt. Die exakten Typenbezeichnungen der Fliesen entnehmen Sie bitte Ihrem individuellen Detailangebot.

Fast fertig

Vorbereitet für Ihre individuelle Gestaltung



1. Innenfensterbänke

Qualität setzt sich bei Bündenbender im Detail fort: Die Innenfensterbänke werden in Ihrem Haus wahlweise aus Marmor oder pflegeleichtem Kunststein gefertigt. In den Wohnräumen sind die Fensterbänke bis zu 25 cm breit.



Alternative Fensterbänke sind erhältlich.

2. Verspachtelung der Innenwände und Decken

Selbstverständlich kümmern wir uns um die Malerarbeiten in Ihrem neuen Heim. Das Verspachteln der Wände und Decken der ausgebauten Räume erfolgt nach DIN EN12583-2 in der Qualitätsstufe Q2. Hierbei werden die Fugen zuerst grundverspachtelt nach Q1, um dann noch einmal mit einem Feinspachtel nachbehandelt zu werden, sodass die Wände für die Malerarbeiten vorbereitet sind.



Eine Verspachtelung in der Qualitätsstufe Q3 ist möglich.



3. Sanitäröbekte

Treffen Sie Ihre Wahl aus zwei verschiedenen weißen Keramikserien namhafter Markenhersteller:

- > Duravit D-Code
- > Vigour Derby

Bei Waschtisch-, Bade- und Duscharmaturen können Sie aus zwei Markenserien wählen:

- > Vigour Clivia
- > Hansa Hansaprimo



Zur Ausführung kommen:

Für das Bad:

- > Waschtisch ca. 65 cm
- > Einhebelmischbatterie
- > Körperformgerechte Badewanne aus Acryl 170 x 75 cm, eingebaut in einem wärmedämmenden Wannenträger
- > Aufputz-Einhebelmischer-Badebatterie mit Handbrause
- > Duschtasse aus Acryl, je nach Grundrissplanung in den Größen: 80 x 80 cm
- > Aufputz-Einhebelmischer-Brausebatterie mit Duschstange und Handbrause
- > Wandhängendes-WC inklusive Deckel mit schallgedämmt eingebautem 2-Mengen-Spülkasten von **■ GEBERIT**

Für Ihr Duschbad:

- > Die Ausstattung Ihres Duschbades erfolgt analog der des Badezimmers, jedoch ohne Badewanne

Für Ihr Gäste-WC:

- > Handwaschbecken
- > Einhebelmischbatterie
- > Wandhängendes WC inkl. Deckel mit schallgedämmt eingebautem 2-Mengen-Spülkasten von **■ GEBERIT**

Die genauen Bezeichnungen Ihrer Badezimmerausstattung entnehmen Sie bitte dem Raumbuch Ihres individuellen Angebotes.

 Weitere Ausstattungsmöglichkeiten finden Sie in unserer „**TRAUMWELT**“.

4. Innentüren
Innentüren geben jedem Raum in Ihrem Haus ein eigenes Gesicht. Daher legt Bündenbender ein großes Augenmerk auf Wertigkeit. Die eleganten Innentüren von **HUGA** sind dank des Röhrenspanstegs besonders robust und langlebig. Sie sind mit einer pflegeleichten, laminierten Oberfläche versehen. Hierbei haben Sie die Wahl zwischen 16 verschiedenen Farbtönen. Durch die dreiseitige Dichtung schließen die Türen geräuscharm und zugfrei.

Die Beschläge von **HOPPE**  sind aus eloxiertem Leichtmetall gefertigt.

 In unserer „**TRAUMWELT**“ finden Sie eine Auswahl an verschiedenen Innentüren wie z. B. mit Glasausschnitt, Ganzglastüren, Schiebetüren, flächenbündige Türen oder Stahlzargen.



Schlüsselfertig

Hallo neues Zuhause



1. Laminat und Teppichböden

Wir möchten, dass Sie sich in Ihrem neuen Heim wirklich zu Hause fühlen. Alle Räume, die nicht mit Bodenfliesen ausgelegt sind, erhalten von uns einen qualitativ hochwertigen Laminat- oder Teppichboden mit einem Materialpreis von bis zu 20 Euro je Quadratmeter. Selbstverständlich verlegen wir auch die entsprechenden Fußleisten zum Bodenbelag. Der Laminatfußboden nach EN 13329 wird mit Trittschalldämmung verlegt.

Alternativen können Sie aus einem reichhaltigen Angebot von Vinyl- und Parkettfußböden wählen.

2. Malerarbeiten im Haus

Die Wände und Decken werden mit Qualitätsrauhfaser tapeziert und mit diffusionsoffener Dispersions-Innenfarbe weiß gestrichen. Ausgenommen davon sind Hauswirtschafts-, Hausanschluss-, Vorrats- und Abstellräume, als auch Speisekammern und Garagen. Diese werden weiß gestrichen.

Selbstverständlich können Sie auch hier aus unserem reichhaltigen Angebot an verschiedenen Putztechniken und Tapeten wählen.

3. Endanstrich der Dachuntersichten

Die Dachuntersichten sowie Sparren- und Pfettenköpfe werden vor Übergabe des Hauses nach Wahl in weiß, kieselgrau oder kiefer endbehandelt.

Eine Vielzahl anderer Farbtöne steht Ihnen bei der Ausstattungsberatung zur Verfügung.

4. Reinigung

Das Haus wird nach Abschluss aller Büttenbender Leistungen besenrein übergeben.

Bei schlüsselfertiger Ausführung übernehmen wir auf Wunsch vor der Hausübergabe die Haus- und Glasreinigung Ihres neuen Eigenheims.

Die Büdenbender-Bodenplatte

Kompetenz in allen Bereichen

Folgende Leistungen sind im Lieferumfang der Büdenbender Bodenplatte enthalten:

1 Schnurgerüst und Einmessung

■ Ein Schnurgerüst in der ausgeschachteten Baugrube wird erstellt, um die richtige Position des Hauses auf dem Grundstück zu gewährleisten. Die Einmessung wird vom Bauherren durch ein Vermessungsbüro oder das Katasteramt vorgenommen.

2 Trennlage auf der Sauberkeitsschicht

■ Auf die bauseits eingebrachte Sauberkeitsschicht wird eine PE-Folie als Trennlage verlegt.

3 Hausentwässerung und Schmutzwasser

■ Die Entwässerungsgrundleitung DN 100 wird unterhalb der Bodenplatte in ausgeschachteten Gräben mit ausreichendem Gefälle bis ca. 1,50 m vor die Bodenplatte verlegt. Vorgabe ist der Ausführungsplan. Enthalten sind bis zu vier Entwässerungsanschlüsse. Bodeneinläufe etc. können auf Wunsch nachbemustert werden.

4 Fundamenterder

■ In der Fundamentplatte wird ein Erdungsband als Potentialausgleich aus verzinktem Stahl, mit einer Anschlussfahne aus Edelstahl V4A an vorgegebener Stelle verlegt. Es wird der bauseitig vorverlegte V4A-Fundamenterder an der Bodenplatte angeschlossen. Zusätzlich oder gesondert verlangte Abnahmen oder Messungen durch Auflagen der Versorgungsunternehmen o. ä. sind nicht in unserem Leistungsumfang enthalten.

5 Gründung und Bodenplatte

■ Die Gründung erfolgt nach den statischen Vorgaben als tragende Betonplatte $d = 20$ cm in der Betongüte C25/30. Die Bodenplatte erhält seitlich umlaufend eine Wärmedämmung von 80 mm Stärke. Für Versorgungsanschlüsse werden vier Leerrohre DN 70 bis DN 125 unter der Bodenplatte je bis 1,50 m Länge vor dem Gebäude vorgesehen. Alternativ können bauseits gestellte Einführungssysteme berücksichtigt oder Öffnungen dafür gelassen werden. Das nachträgliche Schließen von eventuell geforderten Schachtöffnungen in der Bodenplatte ist eine Zusatzleistung und kann gesondert in Auftrag gegeben werden. Weitere Leerrohre können ebenfalls auf Anfrage angeboten werden.

6 Wärmedämmung

■ Die Bodenplatte erhält eine 12 cm starke Perimeterdämmung der Wärmeleitgruppe 035. Aus der Wärmeschutzberechnung können sich unter Umständen höhere Dämmstärken ergeben, welche aufpreispflichtig sind.

7 Allgemeines

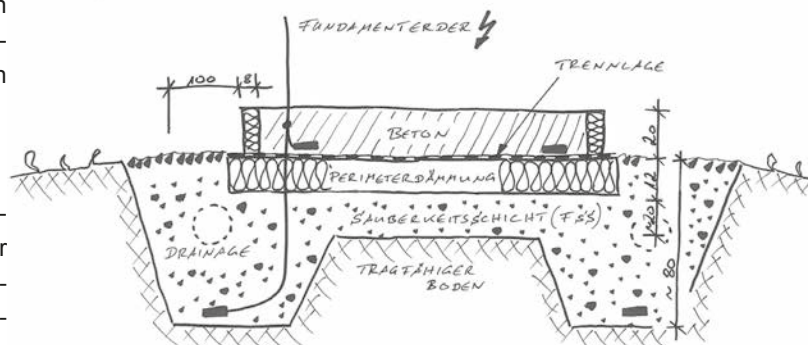
■ Bei der Angebotsplanung sind wir von einer Entwässerung mit einem natürlichen Gefälle ausgegangen. Sollte dies nicht gewährleistet sein, kann eine Entwässerung über eine Hebeanlage erforderlich sein. Weiterhin kann eine Rückstausicherung erforderlich sein. Beides führt zu Mehrkosten.

Bauherrenleistungen

Wir gehen von folgenden Voraussetzungen aus:

Die Abdichtung der Bodenplatte kann auf der Grundlage des Bemessungswasserstand der DIN 18533-1 Wassereinwirkungsklasse W1.1-E und W 1.2-E ausgeführt werden. Sollte eine Drainage erforderlich sein, ist in diesem Fall zu prüfen, ob die Drainage an den öffentlichen Kanal angeschlossen werden darf bzw. eine Versickerung auf dem Grundstück oder eine anderweitige Ableitung des Drainagewassers möglich ist. Gegebenenfalls ist die Anordnung des Wohnhauses im Gelände zu prüfen. Der Boden gehört zur Bodenklasse 3 bis 5. Die Bodendruckfestigkeit liegt bei mindestens 200 kN/m^2 . Wir verweisen hier auf § 17.1 a-d des Verbraucherbauvertrages (Bodengutachten). Der Baugrubenaushub wird gemäß den Vorschriften vorgenommen. Ein frostsicherer Unterbau ist vorhanden und ragt seitlich einen Meter über den Gebäudekörper hinaus. Zudem ist eine 15 bis 20 cm starke Kiesfilterschicht vorhanden, mit maximaler Höhendifferenz von plus/minus 2 cm. Strom- und Wasseranschluss liegen auf dem Baugrundstück. Die Schmutz-/Regenwassergrundleitungen sowie Drainageleitungen außerhalb der Bodenplatte sind verlegt. Sie als Bauherr kümmern sich um das Verlegen des Fundamenterders als Ringerder V4A im Arbeitsraum inklusive Einführung in die geplante Bodenplatte. Die Verlegung eines V4A-Fundamenterders erfolgt unterhalb des Gründungspolsters bzw. der Frostschränken. Die Baustelle ist gemäß den Vorschriften abgesichert.

Handskizze zur Veranschaulichung:



Der Büdenbender-Keller

Alles aus einer Hand

Folgende Leistungen sind im Lieferumfang des Büdenbender Kellers enthalten:

1. Schnurgerüst und Einmessung

■ Ein Schnurgerüst in der ausgeschachteten Baugrube wird erstellt, um die richtige Position des Hauses auf dem Grundstück zu gewährleisten. Die Einmessung wird vom Bauherrn durch ein Vermessungsbüro oder das Katasteramt vorgenommen.

2. Trennlage auf der Sauberkeitsschicht

■ Auf die bauseits eingebrachte Sauberkeitsschicht wird eine PE-Folie als Trennlage verlegt.

3. Frostsicherheit

■ Die Frostsicherheit ist gegeben, wenn der Unterbau bis einen Meter seitlich über den Gebäudekörper hinaus aus frostsicherem Material besteht. Sollte dies nicht der Fall sein, können Frostschrünzen erforderlich werden, welche im Angebot bzw. Auftrag separat aufgeführt sind und nicht im Standard-Leistungsumfang enthalten sind.

4. Gründung und Bodenplatte

■ Die Gründung erfolgt laut statischen Vorgaben als tragende Betonplatte $d = 20$ cm mit oberer und unterer Bewehrung in Betongüte C25/30, jeweils in wasserundurchlässigem Beton und für eine Bodenpressung von 200 kN/m^2 . Eventuell notwendige Gründung auf frostfreie Tiefe, Einzelfundamente, Tiefergründungen, Stützmauern, Höhenversprünge der Bodenplatte, Verstärkungen durch schlechten Baugrund, Erdbebenzone o. ä. und druckwasersedichte Ausführung sind Sonderleistungen.

5. Fundamenterder

■ In der Fundamentplatte wird als Potentialausgleich ein Erdungsband aus verzinktem Stahl mit einer Anschlussfahne aus Edelstahl VA4 an vorgegebener Stelle verlegt. Bei Thermobodenplatten wird der bauseitig vorverlegte VA4-Fundamenterder an der Bodenplatte angeschlossen. Zusätzlich oder gesondert verlangte Abnahmen oder Messungen durch Auflagen der Versorgungsunternehmen o. ä. sind nicht in unserem Leistungsumfang enthalten.

6. Außenwände

■ Die Außenwände werden als vorgefertigte Doppelwand-Fertigteile aus wasserundurchlässigem Beton – so-

genanntem WU-Beton – $d = 24$ cm ausgeführt. Der mittig liegende Kern wird vor Ort mit Ortbeton C25/30 in WU-Güte fugenlos ausbetoniert. Die Wände sind innen und außen schalungsglatt hergestellt. Die Wandfugen innen werden nicht verspachtelt. Die Fuge zwischen Bodenplatte und Außenwand wird mit einem Fugenblech zusätzlich gesichert, was ein Eindringen von Feuchtigkeit unmöglich macht. Öffnungen werden nach den Planangaben angelegt und Stürze nach den statischen Vorgaben ausgeführt.

7. Innenwände

■ Die Innenwände bestehen aus Vollmassivbeton-Fertigteilen $d = 10 - 15$ cm, auf einer Seite schalungsglatt und rückseitig glatt abgezogen gemäß den statischen Vorgaben. Aussparungen nach den Ausführungsplänen sind enthalten. Stoßfugen sind sichtbar und können bauseits abgespachtelt werden. Öffnungen werden nach den statischen Vorgaben hergestellt.

8. Geschosshöhe

■ Die Geschosshöhe beträgt ca. 2,44 m und ist das Maß zwischen Oberkante Roh-Bodenplatte bis Oberkante Roh-Kellerdecke. Es ergibt sich eine lichte Rohbauhöhe von ca. 2,26 m. Auf Wunsch kann Ihr Keller gegen Aufpreis in einer anderen Geschosshöhe ausgeführt werden.

9. Kellerdecke

■ Die Kellerdecke besteht aus Stahlbeton-Elementplatten (Filigrandecke) in einer Stärke von 5 bis 7 cm mit eingebauter unterer Stahlbewehrung. Nach Verlegen der oberen Stahleinlage bekommt die Decke noch eine Oberbetonschicht. Daraus ergibt sich je nach statischer Vorgabe eine Deckengesamtstärke von mindestens 16 cm. Die exakte Höhe wird in den statischen Unterlagen angegeben. Die Montagefugen in den unteren Sichtbetonplatten der Decke sind sichtbar und können bauseits abgespachtelt werden. Aussparungen und Deckendurchbrüche werden nach Angabe des Ausführungsplans hergestellt. Eventuell erforderliche Stahlträger oder Unterzugesind erst nach Erstellung der Statik zu benennen. Nach Überprüfung der statischen Unterlagen werden

10. Aussparungen

Das Herstellen der Decken- und Wanddurchbrüche gemäß Werkplan ist im Festpreis enthalten. Wanddurchführungen für Versorgungsleitungen sind im Auftrag des Bauherrn durch die Versorgungsunternehmen auszuführen und abzudichten. Das Schließen der Deckendurchbrüche wird Ihnen in Ihrem Detailangebot als separate Leistung aufgeführt.

11. Außenabdichtung

Alle horizontalen und vertikalen Fugen (inklusive Hohlkehle) im erdangefüllten Bereich erhalten eine Abdichtung. Diese werden mit Bitumendickbeschichtung bzw. durch Klebebahnen ausgeführt. Dies entspricht der Grundlage des Bemessungswasserstandes der DIN 18533-1, gemäß Wassereinwirkungsklasse W 1.1-E und W 1.2-E. Die Außenwandfertigteile bestehen aus WU-Beton und sind ebenfalls wasserundurchlässig. Für das Innengerät der Split-Wärmepumpe wird eine Installationsdurchführung montiert und abgedichtet. Sofern vom Bodengutachten gefordert, kann eine Ausführung als „Weiße Wanne“ gegen Mehrpreis realisiert werden.

12. Kellerfenster

Im Keller werden im erdangefüllten Bereich isolierverglaste Kunststoff-Dreh-Kipp-Fenster mit wärmedämmten Kunststoff-Laibungsrahmen und Kunststoff-Lichtschächte mit Abdeckungen eingebaut. Anzahl und Größe richten sich nach dem Vertragsplan.

13. Wärmedämmung

Die Außenwände im erdangefüllten Bereich und die Fundamentplatte erhalten eine 12 cm starke Perimeterdämmung der Wärmeleitgruppe 035. Im nichterdangefüllten Bereich wird im Detailangebot für Ihren Hausbau ein entsprechendes Wärmedämmverbundsystem aufgeführt. Aus der Wärmeschutzberechnung können sich unter Umständen höhere Dämmstärken ergeben, welche aufpreispflichtig sind.

14. Entwässerung und Schmutzwasser

Bei ausreichender Kanalanlusstiefe wird die Entwässerungsgrundleitung DN 100 unterhalb der Bodenplatte in ausgeschachteten Gräben mit ausreichendem Gefälle bis ca. 0,50 m vor die Bodenplatte verlegt. Falls keine Verlegung unter der Bodenplatte möglich ist, werden die Anschlüsse seitlich aus den Kelleraußenwänden vorgesehen. Vorgabe ist der Ausführungsplan. Enthalten sind jeweils bis zu vier Entwässerungsanschlüsse.

15. Kellertrocknung

Sollte durch Witterungseinflüsse eine Kellertrocknung für den späteren Ausbau erforderlich sein, so können Trocknungsmaßnahmen erforderlich werden, welche nicht zu Lasten der Bündenbender Hausbau gehen.

16. Kellerausbau

Sofern der Kellerausbau durch Bündenbender geschieht, erfolgt dies analog zu dieser Bau- und Leistungsbeschreibung, bzw. gemäß der Spezifikationen im Angebot und Verbraucherbaupvertrag. Eventuelle Elektro-, Heizungs-, Wasser- und Abwasserleitungen werden im Keller Aufputz verlegt. Sollten Sie eine Verkleidung oder Unterputzverlegung dieser Leitungen (sofern technisch möglich) im Kellergeschoss wünschen, bieten wir Ihnen dieses Geerk gerne im weiteren Bauprozess an.

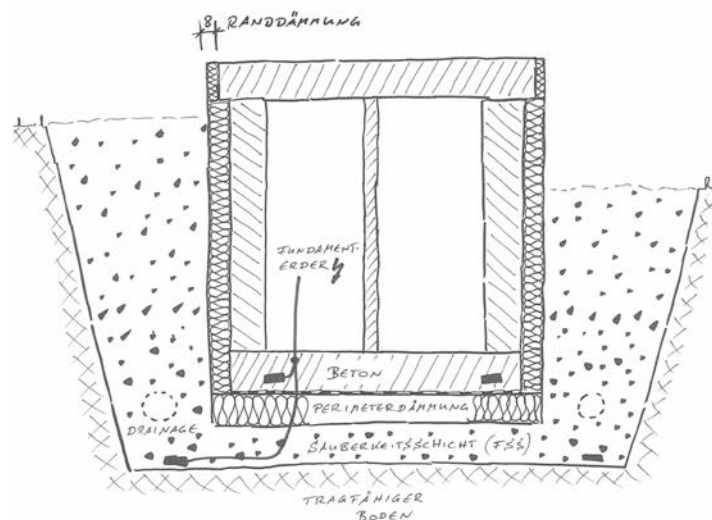
Bauherrenleistungen

Wir gehen von folgenden Voraussetzungen aus:

Die Abdichtung der erdberührenden Kelleraußenwände und Bodenplatte kann auf der Grundlage des Bemessungswasserstandes der DIN 18533-1 Wassereinwirkungsklasse W 1.1-E und W 1.2-E ausgeführt werden.

Sollten diese Voraussetzungen wie oben beschrieben nicht gegeben sein, muss eine Ausführung als „Weiße Wanne“ gegen Mehrpreis realisiert werden. Dies ist ebenfalls erforderlich, wenn die Drainage nicht an den öffentlichen Kanal angeschlossen werden darf bzw. eine Versickerung auf dem Grundstück oder eine anderweitige Ableitung des Drainagewassers nicht möglich ist. Der Boden gehört zur Bodenklasse 3 bis 5. Die Bodendruckfestigkeit liegt bei mindestens 200 kN/m². Wir verweisen hier auf § 17.1 a-d des Verbraucherbaupvetrages (Bodengutachten). Der Baugrubenaushub wird gemäß den Vorschriften vorgenommen. Ein frostsicherer Unterbau ist vorhanden und ragt einen Meter über den Gebäudekörper hinaus. Zudem ist eine 15 bis 20 cm starke Kiesfilterschicht vorhanden, mit maximaler Höhendifferenz von plus/minus 2 cm. Strom- und Wasserschluss liegen auf dem Baugrundstück. Die Schmutz-/ Regenwassergrundleitungen sowie Drainageleitungen außerhalb der Bodenplatte sind verlegt. Sie als Bauherr kümmern sich um das Verlegen des Fundamentraders als Ringerder V4A im Arbeitsraum inklusive Einführung in den geplanten Keller. Ein Übergabepunkt wird durch Bündenbender vorgesehen. Die Verlegung eines V4A-Fundamentraders erfolgt unterhalb des Gründungspolsters bzw. der Frostschrünzen. Die Baustelle ist gemäß den Vorschriften abgesichert.

Handskizze zur Veranschaulichung:



Technische Anlage

zum Verbraucherbauvertrag

1. Bodenplatte/Keller und Baugrund

1.1 Bitte beachten Sie, dass für Garagen, Wintergärten, Balkone und Carports, welche nicht im Leistungsumfang enthalten sind, keine Statik und Ausführungsplanung ausgeführt werden kann. Diese Bauwerke können erst nach Übergabe der Büdenbender Leistungen erstellt werden.

1.2 Wir gehen von folgenden Voraussetzungen aus: Als Grundlage dient der Bemessungswasserstand gemäß DIN 18533-1.

Variante 1: Wassereinwirkungsklasse W 1.1-E Bodenfeuchte und nicht drückendes Wasser bei Bodenplatten und erdberührenden Wänden. Die unterste Abdichtungsebene muss mindestens 50 cm oberhalb des höchsten Bemessungsgrundwasserstandes (HGW) oder Bemessungshochwasserstandes (HHW) liegen. Es handelt sich um stark wasserdurchlässigen Boden, eine Drainage ist nicht erforderlich.

Variante 2: Wassereinwirkungsklasse W 1.2-E Bodenfeuchte und nicht drückendes Wasser bei Bodenplatten und erdberührenden Wänden mit Drainung. Die unterste Abdichtungsebene muss mindestens 50 cm oberhalb des höchsten Bemessungsgrundwasserstandes (HGW) oder Bemessungshochwasserstandes (HHW) liegen. Es handelt sich um wenig durchlässigen Boden, eine Drainage ist erforderlich. In diesem Fall ist zu prüfen, ob die Drainage an den öffentlichen Kanal angeschlossen werden darf, bzw. eine Versickerung auf dem Grundstück oder eine anderweitige Ableitung des Drainagewassers möglich ist. Sollten diese Voraussetzungen wie oben beschrieben nicht gegeben sein, muss bei Häusern mit Kellergeschoss eine Ausführung als „Weiße Wanne“ gegen Mehrpreis realisiert werden. Als Planungsgrundsatz ist zu berücksichtigen, dass das Wohnhaus so angeordnet und das umgehende Gelände so gestaltet wird, dass die Wassereinwirkung der erdberührten Bauteile und des Wandsockels so gering wie möglich ist. Bei der Festlegung der Höhe des Wohnhauses im Gelände ist eine Wannenbildung zu vermeiden. Es ist zu berücksichtigen, dass die Ausführung des Sockels nach der DIN 6800 Holzschutz Teil-2 ausgebildet wird. Die Planung und die Statik für die Gründung des Kellers bzw. der Bodenplatte setzen eine Bodenfestigkeit von 200 kN/m² und für die Abdichtung der Kellerwände das Vorhandensein normaler Bodenfeuchte voraus. Büdenbender ist nichts bekannt, was der Richtigkeit dieser Annahme entgegensteht. Der Bauherr, der das Baugrundrisiko trägt, ist verpflichtet, sich darüber zu informieren,

ob Tatsachen vorliegen, die der Richtigkeit der Planungsannahmen entgegenstehen. Hierunter fallen zum Beispiel hoher Grundwasserstand, drückendes Wasser oder mangelnde Bodenfeuchtigkeit, wobei diese Aufzählung nicht abschließend ist. Versäumt der Bauherr die rechtzeitige Einholung dieser Informationen, trägt er alle dadurch entstehenden Kosten und Schäden. Werden dem Bauherrn Informationen bekannt, die der Richtigkeit der Planungsannahmen entgegenstehen, muss er Büdenbender unverzüglich die Möglichkeit zur Umplanung und Neuberechnung der Statik geben und im Zweifelsfall einen Baugrundgutachter auf eigene Kosten zur eventuellen Umplanung und Neuberechnung der Statik zur Verfügung stellen. Unterlässt der Bauherr die Einholung und/oder Vorlage eines solchen Gutachtens, gleichwohl ihn Büdenbender auf diese Notwendigkeit hingewiesen hat, trägt er alle Kosten und Schäden selbst, die durch das Versäumnis eintreten, jedoch durch die Einholung und Vorlage eines solchen Gutachtens vermeidbar gewesen wären.

1.3 Bitte sorgen Sie bei Eigenleistung für genaue Einhaltung der Planmaße und der vorgegebenen Toleranzen. Mehrkosten (z. B. Estrich) wegen Überschreitungen der Maßtoleranzen, insbesondere bei mehr als 1 cm Höhendifferenz der Kellerdecke/Bodenplatte, werden an den Bauherrn weiterberechnet.

1.4 Nach Fertigstellung des Kellers/der Bodenplatte wird durch Büdenbender eine Maßkontrolle der Oberfläche hinsichtlich der Längen-, Winkel- und Höhentoleranzen durchgeführt.

Die Fertigstellung folgender Leistungen wird ebenfalls überprüft:

- > verfüllte Baugrube
- > befestigter Kranstellplatz (siehe Ziffer 2.2)
- > gesicherte Zufahrt für LKW (siehe Ziffer 2.1)
- > verputzter Heizraum ohne Estrich
- > vorhandener Wasser- und Stromanschluss (siehe Ziffer 3.1)

Zur Maßkontrolle und Hausmontage muss die Kellerdecke ausgeschalt und in den Wintermonaten von Schnee, Eis und Abdeckmaterial befreit sein. Dies ist vom Bauherrn zu veranlassen.

1.5 Auf der Bodenplatte ist eine Abdichtungsbahn gemäß dem Bemessungswasserstand der DIN 18533-1 Wassereinwirkungsklasse W 1.1-E und W 1.2-E aufzubringen.

1.6 Bei der Herstellung der Außenanlage sind die einschlägigen Vorschriften zur Abdichtung des Gebäudes und zum Holzschutz einzuhalten. Dazu müssen die Abstände der Anfüllung zu den Holzbauteilen eingehalten und entsprechende Kiesstreifen um das

Büdenbender-Haus angelegt werden. Eine Detailplanung erfolgt bei der Ausführungsplanung. Gitterroste und Befestigungen sind nicht im Leistungsumfang enthalten.

2. Zufahrt und Kranstellplatz

2.1 Die Bauteile werden mit Sattelaufliegern (bis 20 m Länge, 4,20 m Höhe, 3,20 m Breite und 42 t Gewicht) angeliefert. Die Zufahrtsmöglichkeit muss, auch bei entsprechender Witterung (z. B. Schneefall), sichergestellt sein. Ist eine Anfahrt mit Sattelaufleger nicht möglich, werden dadurch entstehende Mehraufwendungen gesondert in Rechnung gestellt.

2.2 Falls ein Büdenbender Keller zur Ausführung kommt, ist für die Montage ein 70 Tonnen Mobilkran im Angebotspreis enthalten. Dieser benötigt eine tragfähige Stellfläche von 8 x 10 m. Diese ist vom Bauherren vorzubereiten. Für das Gießen einer Bodenplatte und die Montage des Büdenbender Hauses kommt eine Betonpumpe und ein Mobilkran (35 t Hebeleistung, Armlänge max. 22 m) zum Einsatz. Dafür ist an der Längsseite des Hauses eine 8 x 8 m große tragfähige Fläche vom Bauherren vorzubereiten. Der Abstand Keller/Bodenplatte/Fundamente zum Kranstandplatz beträgt ca. 2 m. Ist aufgrund örtlicher Verhältnisse ein größerer Kran/Spezialkran erforderlich, so werden die entstehenden Mehrkosten gesondert berechnet.

2.3 Eventuell erforderliche verkehrsleitende Maßnahmen müssen vor Baubeginn vom Bauherren für Büdenbender kostenfrei veranlasst werden; hinderliche Strom- und Telefonleitungen sowie andere Hindernisse sind bauseits zu entfernen.

3. Wasser und Energieanschlüsse für den Hausbau

3.1 Vor Baubeginn des Büdenbender-Hauses wird vom Bauherren ein Baustromanschluss und ein Wasseranschluss zur Verfügung gestellt (2 Schuko-Steckdosen, einzeln abgesichert mit 16 A Trägesicherungen nach VDE sowie 1 Starkstrom-Steckdose mit 32 A für Außenputz und 1 Wasseranschluss mit Schlauchanschluss 3/4-Zoll).

3.2 Die Wasser- und Energieentnahme während der Bauzeit ist für Büdenbender kostenfrei.

4. Sanitäre Installation

4.1 In einigen Regionen besteht aufgrund aggressiver Eigenschaften des Wassers das Risiko von Schäden am Leitungsnetz. Büdenbender verwendet daher bei der Installation der Wasserversorgung PE-Xc-Rohre. Wir empfehlen in solchen Fällen auch die Installation im Keller mit PE-Xc-Rohren weiterzuführen oder zumindest Vorsorgeanlagen (Filter, Dosieranlagen, Entkalkungsanlagen) einzubauen.

4.2 Büdenbender geht davon aus, dass die Entwässerungsleitungen (Schmutz- und Regenwasser) mit natürlichem Gefälle zum Kanal geführt werden. Sollten Rückstauvorrichtungen, Pumpen oder Hebeanlagen benötigt werden, können diese von Bü-

denbender zusätzlich angeboten werden.

5. Heizungsanlage

5.1 Der Bauherr stellt Heizenergie während der Heizungsinstallation für eine Probeheizung, das Estrichaufheizprogramm und in der kalten Jahreszeit für die Beheizung des Hauses während der gesamten Bauzeit für Büdenbender kostenlos zur Verfügung.

5.2 Bei Einsatz einer **VIESSMANN** Luft/Wasser-Split-Wärmepumpe ist die Kältemittelleitung für die Splitpumpe bis zu einer Länge von 12 m im Leistungsumfang enthalten. Die notwendigen Erdarbeiten und Leerrohrverlegungen sind bauseits zu erbringen. Diese Regelung gilt für die Auswahl einer anderen Heizung entsprechend.

5.3 Trinkwarmwasser-Komfort. Die vorgeschlagenen Geräte sind bei DIN-gerechtem Nutzerverhalten ausreichend bemessen. Bei einem erhöhten Trink-Warmwasserkomfort verursacht durch den Einsatz von Badewannen über 200 Liter, Whirlpools sowie durchlaufstarken Duschköpfen kann die Warmwasserbereitung individuell nach Kundenwunsch angeboten werden.

6. Wichtige sonstige Bestimmungen

6.1 Während der Ausstattungsberatung sind die Bauherren unsere Gäste. Sie müssen lediglich auf eigene Kosten ins Bauherrenzentrum in Netphen-Hainchen anreisen. Dabei werden die Ausstattung des Hauses festgelegt und anstehende technische Fragen geklärt. Dieser Termin nimmt erfahrungsgemäß 1–3 Tage in Anspruch.

6.2 Kommt eine Blitzschutzanlage zum Einsatz, kann diese erst nach der Fertigstellung des Außenputzes bzw. der Verklammerung montiert werden.

6.3 Die Kniestock/Drempelhöhe hat folgendes Maß: Oberkante Rohdecke bis Oberkante Fußpfette. Die endgültige Höhe im Raum wird durch den Dachausbau und den Estrich beeinflusst.

6.4 Die Länge des Dachüberstandes wird individuell im Angebot festgehalten. Das Maß bezieht sich auf die Vorderkante der Mehrschicht-Holzwohleplatte bis Vorderkante der Sparren. (Sparrenlänge in Waage gemessen.). Dieses Maß kann nach Einteilung der Dachpfannen variieren.

6.5 Garagen, die nicht im Leistungsumfang von Büdenbender enthalten sind, dürfen den Bau des Büdenbender-Hauses nicht behindern. Falls die Garagen unabdingbar vor dem Büdenbender-Haus erstellt werden müssen und der Abstand zum Haus weniger als 1 m beträgt, ist Rücksprache mit Büdenbender zu halten. Die Abdichtung von der Garage zum Haus ist Leistung des Bauherren.

6.6 Anpassungs- und Anschlussarbeiten an bestehenden Gebäude werden gesondert berechnet.

6.7 Bei bauseitigem Einbau der Treppen wird Büden-

- bender eine BG-konforme Bautreppe kostenlos zur Verfügung gestellt. Sollte dies nicht möglich sein, wird gegen eine Kostenentschädigung von EUR 560,- je Geschoss die Bautreppe von Büdenbender gestellt.
- 6.8 Für die Einhaltung der Unfallverhütungsvorschriften und der allgemeinen Verkehrssicherungspflichten ist Büdenbender nur verantwortlich, wenn und solange deren Mitarbeiter oder von ihr beauftragte Subunternehmer auf der Baustelle tätig sind; der Bauherr aber im Übrigen.
- 6.9 Alle Hausanschlüsse (Gas, Wasser, Strom, Abwasser) müssen 4 Werktage nach Beginn der Installation zur Verfügung stehen, um Mehrkosten durch zusätzliche Anfahrten zu vermeiden. Hierfür ist der Bauherr zuständig.
- 6.10 Die Luftdichtungsebene der Büdenbender-Häuser wird durch die raumseitige gespachtelte Gipskartonbekleidung gebildet. Diese Luftdichtungsebene hat den Vorteil, dass sie kontrollierbar ist und jederzeit Nachbesserungen möglich sind. Gipskartonauskleidungen sind auf Grundlage der DIN 4108, Wärme- und Feuchtigkeitsschutz, hier Teil 7, Absatz 5.1.4, zur Herstellung einer Luftdichtungsschicht ausdrücklich geeignet.
- Bei der schlüsselfertigen Erstellung übernimmt Büdenbender die Gewähr für ein hohes Maß an Luftdichtheit auf Grundlage der gesetzlichen Bestimmungen. Bei Eigenleistung hat der Bauherr dafür Sorge zu tragen, dass jede Durchdringung dieser Luftdichtungsebene fachgerecht nach dem Stand der Technik abgedichtet wird.
- 6.11 Die Dachkonstruktion ist für übliche Schneelasten bis 1,6 kN/m² ausgelegt. Die Windsog-sicherung der Dacheindeckung erfolgt gem. dem-Regelwerk des Deutschen Dachdeckerhandwerks (ZDVH). Es wird die Windlastzone 1 zugrunde gelegt. Bei Bauorten über 500 m über NN und/oder in einer anderen Windlastzone bei höherer Schneelast entstehen Mehrkosten.
- 6.12 Bei der Aufstellung von Waschmaschine/ Wäschetrockner im Dachgeschoss oder angrenzenden Räumen können Schwingungen und Geräusche übertragen werden und zu Belästigungen in anderen Räumen führen.
- 6.13 Durch Umwelteinflüsse kann es insbesondere in der Nähe von Gewässern und Pflanzenbewuchs zu oberflächigem Algen- oder Pilzbefall an Holzoberflächen im Außenbereich kommen. Dieser Befall ist nicht auf Materialfehler zurückzuführen, sondern auf Sporenflug. Hierzu macht der biozide Filmschutz Sinn. Wir haben uns im Rahmen des vorbeugenden chemischen Holzschutzes dafür entschieden, um Mängel an Anstrichen nach relativ kurzer Zeit nahezu auszuschließen. Sofern keine biozide/fungizide Einstellung gewünscht wird, muss dies vereinbart werden.
- 6.14 Bei doppelwandigen Garagen-Stahl-toren sind bei einer Ausrichtung zur Sonne dunkle Farben zu vermeiden, da eine mögliche Lamellendurchbiegung die Funktion des Tores einschränken kann.
- 6.15 Geringfügige Änderungen in der Art der Ausstattung, der Konstruktion und der Baustoffe behält Büdenbender sich ohne vorherige Ankündigung im Interesse des Baufortschritts vor.
- 6.16 Die angegebenen Markenfabrikate entsprechen den derzeitigen allgemeinen Regeln der Technik. Büdenbender behält sich vor, andere, gleichwertige Markenfabrikate einzusetzen.
- 6.17 Nicht zu unserem Lieferumfang gehören: Alle Gebühren und Kosten für den Bauschein und Genehmigungen, den Lageplan, die Prüfung der statischen Berechnung, Wärme- und Schallschutz, (unabhängige) Sachverständige, die Einmessung des Grundstücks/Gebäudes sowie die Anschlusskosten für die Energie-, Wasser und Kanalanschlüsse, die Erstellung von Abgeschlossenheitserklärungen (Teilungserklärungen) und sonstige Gebühren, Luftdichtheitstest (Blower-Door-Test) zum Nachweis, Anträge für Fördermittel (außer KfW). Erdarbeiten, Außenanlagen und Gartengestaltung sowie deren Anschlussarbeiten ans Haus.
- 6.18 Alle Angaben in Bezug auf Schalldämmwerte sind Laborwerte, die objektbezogen durch vorhandene Nebenwege abweichen können.
- 6.20 Die in dieser Bau- und Leistungsbeschreibung gezeigten Fotoabbildungen beinhalten zum Teil optionale Zusatzausstattungen.
- 7. Eigenleistungen**
- 7.1. Sollten Sie einzelne Leistungen nicht durch Büdenbender ausführen lassen, bitten wir Sie, diese allgemeine Bau- und Leistungsbeschreibung zu beachten, so dass es nicht zu Missverständnissen bezüglich des Leistungsumfanges kommen kann.

Faszination erleben!



Büdenbender Hausbau GmbH
Vorm Eichhölzchen 8-10
57250 Netphen-Hainchen

Telefon 02737 9854-0
Telefax 02737 9854-36
www.buedenbender-hausbau.de



Büdenbender
Das Haus zum Charakter.