

KUNDENLEITFADEN

SCHRITT FÜR SCHRITT ZU IHREM TRAUMHAUS



75 JAHRE
HAUSBAUTRADITION



Bündenbender
Das Haus zum Charakter.

SEHEN SIE IHR HAUS WACHSEN

CHECKLISTE ABLAUF

Hier sehen Sie, wie Ihr Haus konkret Schritt für Schritt entsteht und an welchen Stellen Ihr Einsatz gefragt ist. Der nachfolgende Ablaufplan ist abhängig vom beauftragten Leistungsumfang.

 **HIER IST IHR MIT-
WIRKEN ERFORDERLICH.**
 **ABHAKEN, WAS SCHON
ERLEDIGT IST.**

01	Unterzeichnung des Werkvertrages	Büdenbender, Vertriebspartner, Kunde	
02	Prüfung und schriftliche Bestätigung des Werkvertrages	Büdenbender	
03	Aufhebung evtl. Vorbehalte (Finanzierung, Grundstück etc.)	Kunde	
04	Vorlage der Finanzierungsbestätigung	Kunde	
05	Beauftragung des Vermessers	Kunde	
06	Beauftragung des Architekten	Büdenbender	
07	Bauantragsgespräch mit Besichtigung des Grundstücks	Büdenbender, Vertriebspartner, Kunde	
08	Beauftragung eines Bodengutachtens – Empfehlung!	Kunde	
09	Freigabe der Bauantragszeichnungen	Kunde	
10	Kaufmännische und technische Bauantragsprüfung	Büdenbender	
11	Freigabe der kaufmännischen Bauantragsprüfung	Kunde	
12	Erstellung des Lageplanes durch Vermesser	Kunde	
13	Fertigstellung der Bauantragsunterlagen	Büdenbender	
14	Zusendung des Bauantrages an den Kunden	Büdenbender	
15	Einreichung des Bauantrages	Kunde	



16	Vordimensionierung für evtl. KfW-Antrag	Büdenbender	☐
17	Angebotseinholung der Tiefbau-/Erdarbeiten, falls noch nicht erfolgt	Kunde	☐
18	Ein Baustellenschild von Büdenbender weist auf Ihre Baumaßnahme auf dem Grundstück hin	Büdenbender	☐
19	Begleichung der ersten Abschlagsrechnung	Kunde	☐
20	Erstellung der Vorabzugspläne für die Ausstattung	Büdenbender	☐
21	Erstellung des Wärme- und Schallschutznachweises	Büdenbender	☐
22	Erstellung der statischen Berechnung	Büdenbender	☐
23	Terminierung der Ausstattungsberatung	Büdenbender	☐
24	Bereitstellung der Versorgungsanträge	Kunde	☐
25	Ausstattungsberatung in der Büdenbender Traumwelt	Büdenbender, Vertriebspartner Kunde	☐
26	Freigabe des Ausstattungsprotokolls	Kunde	☐
27	Erstellung der finalen Ausstattungsplanung	Büdenbender	☐
28	Freigabe der finalen Ausstattungsplanung	Kunde	☐
29	Zusendung der Baugenehmigung inkl. Zeichnungen im Original an Büdenbender	Kunde	☐
30	Prüfung der Baugenehmigung	Büdenbender Kunde	☐
31	Beauftragung der Tiefbau-/Erdarbeiten	Kunde	☐
32	Bearbeitung der vorliegenden Versorgungsanträge	Büdenbender Kunde	☐

BAUGENEHMIGUNG, AUSSTATTUNGSPROTOKOLL UND
FINANZIERUNGSBESTÄTIGUNG LIEGEN NUN VOR.



33	Festlegung des Bauleiters für Ihr Bauvorhaben	Büdenbender	
34	Abstimmung des Baustellentermins mit Bauleiter, Bauherren, Tiefbauer, Keller- oder Bodenplattenhersteller sowie den Versorgern	Büdenbender Kunde	
35	Terminierung des weiteren Ablaufs	Büdenbender	
36	Erstellung der Ausführungsplanung	Büdenbender	
37	Baustrom und Bauwasser stehen zur Verfügung	Kunde	
38	Stellen der Baubeginnsanzeige beim Bauamt	Kunde	
39	Durchführung der Tiefbau- oder Erdarbeiten, ggf. Erstellung eines Kranstellplatzes	Kunde	
40	Erstellung des Kellers bzw. der Bodenplatte	Büdenbender Kunde	
41	Abnahme des Kellers bzw. der Bodenplatte	Büdenbender	
42	Erstellung eines Bauzeitenplanes	Büdenbender	
43	Produktion Ihres Hauses	Büdenbender	

*4 WOCHEN NACH FERTIGSTELLUNG DES KELLERS/DER BODENPLATTE
IST DIE MONTAGE IHRES HAUSES MÖGLICH.*

FÜR DEN SCHLÜSSELFERTIGEN AUSBAU BENÖTIGEN WIR CA. 14 – 16 WOCHEN.

44	Aufstellung des Baugerüsts	Büdenbender	
45	Montage Ihres Büdenbender Hauses inkl. Dach- und Klempnerarbeiten	Büdenbender	
46	Ausführung der Trockenbauarbeiten	Büdenbender	
47	Anzeige der Rohbaufertigstellung bei Ihrem Bauamt	Kunde	



48	Begleichung der zweiten Abschlagsrechnung	Kunde	☐
49	Einbau der Treppenanlage	Büdenbender	☐
50	Einbringung der Haustechnik	Büdenbender	☐
51	Begleichung der dritten Abschlagsrechnung	Kunde	☐
52	Bereitstellung der Hausanschlüsse durch Ihre Versorgungsunternehmen	Kunde	☐
53	Aufbringung des Grundputzes	Büdenbender	☐
54	Ausführung der Estricharbeiten	Büdenbender	☐
55	Ausführung der Spachtel- und Malerarbeiten	Büdenbender	☐
56	Fertigstellung der Außenputzarbeiten	Büdenbender	☐
57	Ausführung der Wand- und Bodenbeläge	Büdenbender	☐
58	Vorabnahme Ihres Büdenbender Hauses	Büdenbender Kunde	☐
59	Montage der Sanitärobjekte und der Innentüren	Büdenbender	☐
60	Abnahme Ihres Büdenbender Hauses	Büdenbender Kunde	☐
61	Begleichung der Schlussrechnung	Kunde	☐
62	Anzeige der abschließenden Fertigstellung bei Ihrem Bauamt	Kunde	☐
63	Bezug und Einrichtung Ihres Büdenbender Hauses	Kunde	☐
64	Erstellung des endgültigen Energieausweises sowie der Bestätigung nach Durchführung für evtl. KfW Antrag	Büdenbender	☐

MIT SYSTEM INS TRAUMHAUS

MIT DEM KUNDENLEITFADEN IMMER BESTENS INFORMIERT

Wir freuen uns, dass Sie uns Ihr Vertrauen geschenkt haben und wir Sie nun als Kunden und Bauherr(en) begrüßen können. Transparenz schafft Klarheit und Sicherheit, daher ist uns wichtig, dass Sie jederzeit einen Überblick über die Abläufe haben. Viele Personen sind an Ihrem Bauvorhaben beteiligt, unzählige Details müssen koordiniert werden. Ihre Mitwirkung ist bei vielen der nun folgenden Schritte zwingend notwendig. Der Leitfaden hilft Ihnen, sich zu orientieren und zeigt auf, wo genau Ihr Mitwirken erforderlich ist.

Auf eine harmonische Bauphase – Ihr Büdenbender Team



Planung ist alles!

Wir haben mit dem Leitfaden, der Hauszeit-App und unserer Büdenbender-Bauakte immer den vollen Überblick über alles, was passiert und was noch ansteht. Das gibt ein Gefühl von Sicherheit.

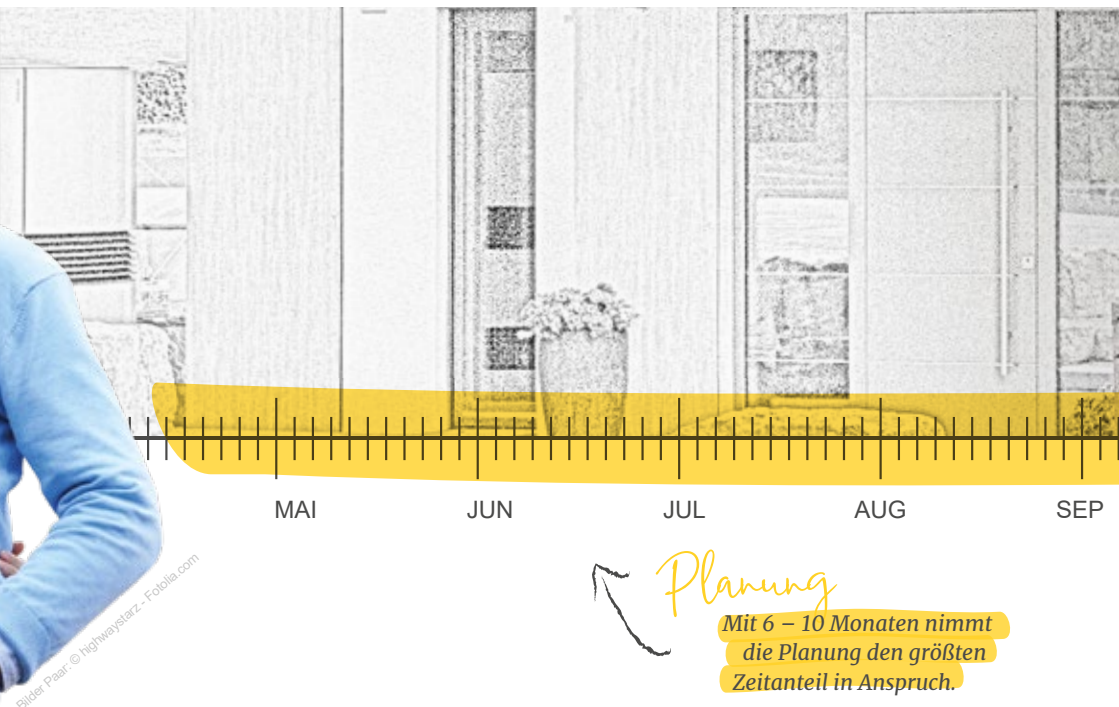
IN 3 PHASEN ZUM TRAUMHAUS

NEBEN IHNEN ALS BAUHERR(EN) GIBT ES FOLGENDE BETEILIGTE

Planung

- | | | |
|-----------------------------------|-------------------------|------------------------|
| > Marketing | > Vermesser | > Statiker |
| > Vertriebspartner | > Architekt | > Ausführungsplanung |
| > Entwurfsabteilung | > Bauamt | > Detailplanung |
| > Kalkulation | > Bodengutachter | > Einkauf/Vergabe |
| > Keller-/Bodenplatten-hersteller | > Buchhaltung | > Tragwerksplaner |
| > Tiefbauer | > Vorabzugsplaner | > Versicherer |
| > Bank | > Ausstattungsberater | > Berufsgenossenschaft |
| > Terminstelle | > Versorger | > Bauleiter |
| | > Gebäudeenergieberater | |

Beispielplanung



Produktion

- > Magazin
- > Dachdecker
- > Zimmermann
- > Schreiner
- > Abbundzentrum
- > Plattenbearbeitungs-
zentrum
- > Wandproduktion
- > Dachproduktion
- > Deckenproduktion
- > Fenstereinbau
- > Verladung



OKT

NOV

DEZ

JAN

FEB

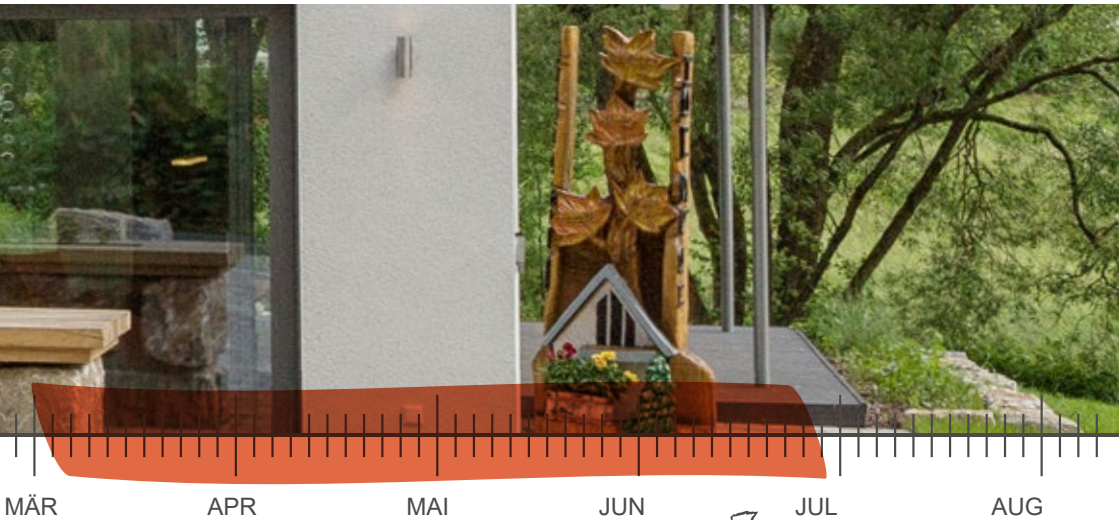
Produktion



Rekordverdächtig:
Nur 2 Tage braucht die
Produktion Ihres Hauses.

Errichtung

- > Vermesser
- > Tiefbauer
- > Kellerbauer
- > Bauleiter
- > Garage/Carport
- > Gerüstbauer
- > Transporteur
- > Kran
- > Montagekolonne
- > Elektriker
- > Trockenbauer
- > Treppenbauer
- > Dachdecker
- > Heizungs-/Sanitärinstallateur
- > Versorger
- > Estrichleger
- > Verputzer
- > Maler
- > Fliesenleger
- > Schreiner
- > Bauschlosser
- > Gebäudeenergieberater
- > Luftdichtigkeitsprüfer
- > Kundendienst
- > Garten- und Landschaftsbauer



MÄR

APR

MAI

JUN

JUL

AUG

Errichtung

Nach 3 – 4 Monaten
ist Ihr Traumhaus
bezugsfertig.

#CREATEHOME

Lassen Sie uns und andere an Ihrem Zukunftsprojekt teilhaben und nutzen Sie #createhome und #buedenbenderhausbau, wenn Sie in den sozialen Medien etwas über Ihr Büdenbender-Haus veröffentlichen.

Sie führen einen Baublog? Informieren Sie uns darüber – wir würden uns riesig freuen, Ihre Geschichte mitverfolgen zu dürfen.

Büdenbender Hausbau GmbH
Vorm Eichhölzchen 8-10
57250 Netphen-Hainchen

Telefon 02737 9854-0
Telefax 02737 9854-36
www.buedenbender-hausbau.de



Büdenbender
Das Haus zum Charakter.