

VOM TRÄUMER ZUM HÄUSLEBAUER – IN WENIGEN SCHRITTEN



3 Modelle. 2 Größen.
5 Erweiterungen.
Über 1.000 Möglichkeiten.



INDIVIDUALISIEREN. KONFIGURIEREN. AUCH ONLINE.



- ✓ Bis zu 34.000 € zusätzliche Förderung sichern
- ✓ 100 % Qualität zum fairen Preis
- ✓ Zahlreiche Erweiterungsmöglichkeiten
- ✓ 15,2 % effizienter: Mit neuer Klimawand Kosten sparen



Bündenbender
Das Haus zum Charakter.



Sorglos bauen

ES KANN SO EINFACH SEIN

Ist es nicht ein gutes Gefühl, wenn man ein wichtiges Projekt vertrauensvoll in professionelle Hände geben kann?

Insbesondere beim Hausbau bedeutet das eine große Entlastung. Diese schaffen wir von Büdenbender Hausbau für Sie. Von der Idee bis zum Einzug nehmen wir Sie an die Hand, koordinieren alle Gewerke und unterstützen Sie bei Anträgen sowie Behördengängen. Sie gewinnen dadurch viel Zeit und können sich ganz entspannt auf Ihr neues Zuhause freuen.



Jedermann®
von Büdenbender Hausbau

DAS JEDERMANN® KONZEPT

WAS GENAU MACHT DAS JEDERMANN®-KONZEPT AUS?

Die Idee zum Jedermann® wuchs aus dem Wunsch heraus, die bewährte hohe Qualität durch effiziente Planung und Konstruktion zu besonders attraktiven Konditionen anbieten zu können. **Wodurch zeichnet sich ein Jedermann®-Haus aus?** Unsere Jedermann®-Häuser sind bereits professionell vorgeplant, bieten Ihnen aber trotzdem zu 100 % die bewährte hohe Büdenbender-Qualität sowie Freiraum für individuelle Gestaltung und Ausstattung.

Träumen Sie nicht länger Ihr Haus, bauen Sie es!

- 01 100 % Qualität**
Sie erhalten bewährte Büdenbender-Qualität aufgrund effizienter Planung und Architektur zu besonderen Konditionen.
- 02 Professionell vorgedacht – individuell konfigurierbar**
Wählen Sie aus zwei Größen und drei charmanten Modellen Ihren Favoriten aus und individualisieren Sie diesen mit vielfältigen Optionen.
- 03 Ideales Wohnklima**
Dank der patentierten Klimawand atmo-tec® plus herrscht im Jedermann® zu jeder Jahreszeit das perfekte Wohlfühlklima.
- 04 3 exklusive Designvarianten**
Jedermann® hat für jedermann etwas dabei: von klassisch, modern oder innovativ – Sie haben die Wahl.
- 05 Vielfältige Ausstattungsmöglichkeiten**
Hier bleiben keine Wünsche offen: Carport, Wintergarten, Parkett, Treppe mit Setzstufen – alles ist möglich.
- 06 Förderungen bis 30.000 € möglich**
Energiekosten sparen und eine Förderung erhalten? Als KfW 40 Plus-Haus wird Ihr Jedermann® mit 30.000 € gefördert.

**30.000 €
ZUSCHUSS ERHALTEN.**

* Preis gültig bis 30.06.2021. Preis gem. allgemeiner Bau- und Leistungsbeschreibung Edition 03.19, ab OK Bodenplatte, fast fertige Ausführung. Änderungen am Grundriss sind möglich. Bitte berücksichtigen Sie, dass zusätzliche Kosten für das Grundstück, Erdarbeiten, Bodenplatte/Keller, Hausanschlüsse sowie Baunebenkosten anfallen. Nähere Informationen erhalten Sie im persönlichen Gespräch mit Ihrem Fachberater.

ALLE ABGEBILDETEN HÄUSER SIND KfW-40-FÖRDERFÄHIG**



Sie erhalten von der KfW eine Förderung von 24.000,- € gemäß Förderprogramm 153 plus bis zu 4.000 € Zuschuss (KfW Programm 431) für die energetische Baubegleitung, die bei Büdenbender inklusive ist.

**Gilt für die abgebildeten Häuser mit Bodenplattenausführung gemäß der zugrundeliegenden BLB Edition 03.19.



12

JEDERMANN®-KLASSIK ab 264.153 €*



14

JEDERMANN®-AKZENT ab 270.335 €*



16

JEDERMANN®-DESIGN ab 321.505 €*



04

EINFACH MEHR



06

KLIMA-WAND



JEDERMANN® XL-KLASSIK ab 309.110 €* 20



JEDERMANN® XL-AKZENT ab 318.830 €* 22



JEDERMANN® XL-DESIGN ab 398.625 €* 24



WIR SIND BÜDENBENDER

AUS LEIDENSCHAFT MIT HERZ

Als Häuslebauer möchte man natürlich wissen, mit wem man es zu tun hat. Denn Hausbau ist schließlich auch Vertrauenssache. Gerne stellen wir uns Ihnen deshalb kurz vor: Wir sind Büdenbender Hausbau, ein Familienunternehmen in bereits 4. Generation, spezialisiert auf den Bau von hochwertigen Fertighäusern. Seit mehr als 75 Jahren finden sich unsere Wurzeln und unser Werk im südwestfälischen Hainchen, einer der walddreichen Regionen in ganz Deutschland. Da ist es wohl kein Zufall, dass wir uns der Natur und besonders dem Rohstoff Holz sehr verbunden fühlen – und diesen auch als Basis für unsere Häuser verwenden. Um die Fertigung kümmern sich bei uns vor Ort gelernte und erfahrene Mitarbeiter, mit handwerklichem Geschick und Liebe zum Detail.

Ehrgeizig, bodenständig, neugierig: so würden wir uns selbst beschreiben. Unser Motto „Häuser, für das Leben gemacht“ spiegelt perfekt wider, worauf es uns ankommt. Büdenbender-Häuser sind exakt an die individuellen Wünsche und Bedürfnisse ihrer Bewohner angepasst. Sie begeistern mit hoher Qualität in allen Bereichen, ein Leben lang – und länger.

Sie möchten gerne bauen – und das zu einem bodenständigen Preis, ohne jedoch auf Qualität verzichten zu müssen? Dann ist unser Jedermann®-Haus perfekt für Sie. Denn wie der Name schon sagt: Ein Haus für „Jedermann“.

Matthias Büdenbender

Matthias Büdenbender

Claus Büdenbender

Claus Büdenbender



**ONLINE
ANSEHEN 32**



**KFW
BONUS 33**



NACHHALTIG LEBEN SELBST VERSORGEN GELD SPAREN

Einfach mehr DIE BÜDENBENDER-TRILOGIE

Ihr Haus soll sicherlich nicht nur richtig gut aussehen, sondern mehr können. Worauf legen Sie besonderen Wert? Auf langfristig niedrige Kosten? Oder möchten Sie möglichst unabhängig von Energielieferanten sein? Oder sind Ihnen ökologische Aspekte besonders wichtig? Ein Büdenbender-Haus kann in jedem Bereich Ihre Wünsche erfüllen. Lernen Sie die Büdenbender-Trilogie kennen!

MEHR KOSTENEINSPARUNG

Mit einem Büdenbender-Haus können Sie richtig viel Geld sparen. Ihr Jedermann® ist schon im Standard ein KfW 40-Haus*. Dadurch verbraucht es 60 % weniger Energie als ein vergleichbares Haus nach EnEV-Standard. Und bis zu 28.000 € Förderung von der KfW gibt es dafür auch noch. Ein Effizienzhaus 40 wird von der KfW gemäß Förderprogramm 153 mit 24.000 € bezuschusst. Bis zu 4.000 € gibt es zusätzlich für die energetische Baubegleitung (KfW-Programm 431), die bei Büdenbender schon in den Leistungen inklusive ist. Aber da geht noch mehr: Mit der passenden Technik (z. B. in Form einer Photovoltaik-Anlage und einer Wärmepumpe) können Sie Ihren Energiebedarf komplett selbst decken – und sogar noch ein Plus machen. Überschüssiger Strom wird ins Netz eingespeist und Sie erhalten eine entsprechende Vergütung. Nie wieder etwas für Strom, Heizung und Warmwasser bezahlen – eine tolle Vorstellung, oder?

So gut wie sicher: 28.000 €
KfW-Tilgungszuschuss für
Ihr Büdenbender-Haus.

MEHR UNABHÄNGIGKEIT

Alleine das Leben im eigenen Haus ist ein großes Stück Unabhängigkeit. Hier ist man selbst der Herr und kann seine eigenen Regeln aufstellen. Mit einem Büdenbender-Haus können Sie allerdings noch viel unabhängiger werden: indem Sie zum Selbstversorger werden, was Ihren Energiebedarf angeht. Mithilfe einer Photovoltaik-Anlage und entsprechender Technik können Sie Ihre eigene Energie produzieren. Kosten für Strom? Null. Kosten für Heizung? Null. Kosten für Warmwasser? Null. Machen Sie sich unabhängig von Energieanbietern und deren – auch aufgrund von Inflation – kontinuierlich steigenden Preisen.

Meine Energie produziere
ich selbst.



Stark gefördert

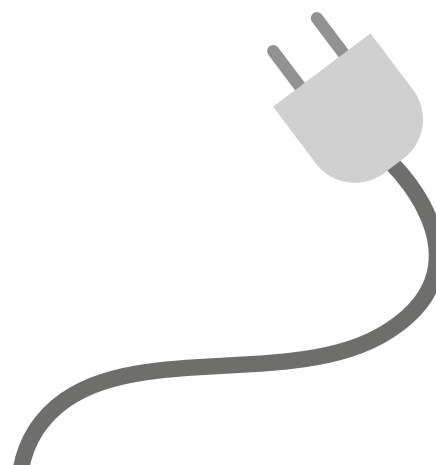
KFW 40: BIS ZU 28.000 € GESCHENKT

KFW 40 PLUS: BIS ZU 34.000 € GESCHENKT

Hallo Selbstversorger

PRODUZIEREN SIE IHREN STROM SELBST

MACHEN SIE SICH UNABHÄNGIG





MEHR KLIMASCHUTZ

Wer mit Holz baut, trägt zum Klimaschutz bei und schont die Umwelt. Warum? Bäume entziehen der Umgebungsluft CO₂ und tragen so zum Klimaschutz bei. Für die für ein Haus gefällten Bäume werden wieder neue Bäume angepflanzt, die dann ebenfalls wieder aktiv CO₂ aus der Luft ziehen. Die Verarbeitung des Holzes als Baustoff verbraucht außerdem vergleichsweise nur wenig Energie. Dies liegt vor allem an den kurzen Transportwegen, da das Holz in der Regel aus dem Umkreis bezogen wird. Bauen mit Holz reduziert den ökologischen Fußabdruck nachhaltig.

Sie möchten gerne mehr zu diesen Themen erfahren? Ihr Fachberater beantwortet gerne Ihre Fragen – sprechen Sie ihn an!

CO₂-BILANZ DER BAUWEISEN IM VERGLEICH*:



HOLZRAHMEN:
- 7.832 KG CO₂



BETON:
+ 14.596 KG CO₂

DIFFERENZ:
22.428 KG CO₂

*Gerechnet am Beispiel eines
Standard Hauses mit 178 m²
Außenwandfläche.

CO₂

Häuser aus Holz haben in ihrem Lebenszyklus einen weniger als halb so kleinen CO₂-Fußabdruck als Häuser aus herkömmlichen, nicht wachsenden Materialien.



3,25

MAL UM DIE WELT

Die Differenz aus dem CO₂-Ausstoß der Bauweise eines Hauses mit Holzrahmen zu einer Bauweise mit Beton beträgt 22.428 kg CO₂. Dafür kann ein Auto 3,25-mal um unsere Welt fahren (mit einem durchschnittlichen Verbrauch von 8 l/100 km).

23 SEK

Alle 23 Sekunden wächst ein
Holzfertighaus nach.

Wälder nützen =
Klima schützen!



**15,2 %
EFFIZIENTER**

EINE WAND, DIE EINFACH BEGEISTERT

JETZT NOCHMAL VERBESSERT –
FÜR NOCH MEHR ENERGIEEINSPARUNG

atmo-*tec*®+

Die Wand ist einer der wichtigsten Bausteine eines Fertighauses. Sie ist maßgeblich für das Klima, den Schallschutz, die Dämmung und die Stabilität Ihres Eigenheims verantwortlich – und somit auch ein entscheidender Wohlfühlfaktor. Um Ihnen maximalen Komfort und überdurchschnittliche Qualität bieten zu können, haben wir unseren patentierten Wandaufbau atmo-*tec*® nochmals weiterentwickelt. Das Ergebnis überzeugt auch scharfe Kritiker: Neben einem exzellenten Raumklima dank diffusionsoffener Bauweise bietet atmo-*tec*® plus eine um 15,2 % verbesserte Wärmedämmung. Das heißt, Sie sparen Tag für Tag Energiekosten.

Was ist Ihnen in Ihrem Haus wichtig? Ein angenehmes Raumklima zum Wohlfühlen? Eine besonders gute Dämmung, mit der Sie Energiekosten sparen? Ein sicheres Gefühl dank hohem Brandschutz? Oder eine nachhaltige Bauweise, mit der Sie auch der Umwelt etwas Gutes tun? Unsere neue Klimawand atmo-*tec*® plus vereint alle diese Punkte.



WOHLFÜHLKLIMA



ENERGIEEINSPARUNG

Im Sommer schön kühl, im Winter angenehm warm: Die diffusionsoffene Bauweise von atmo-*tec*® plus sorgt zu jeder Jahreszeit für ein ideales Raumklima. Der mehrschichtige Wandaufbau gibt Feuchtigkeit nach außen ab, aber lässt weder Nässe noch Kälte hinein – und wirkt dadurch wie eine natürliche Klimaanlage.

Dank exzellenter Dämmtechnik erreicht die Bündenbender Klimawand atmo-*tec*® plus einen branchenweit sehr guten Wärmedurchgangskoeffizienten von 0,11 W/(m²K) im Gefach und 0,12 W/(m²K) im Mittel. Das spart Ihnen Geld – Tag für Tag.



Diffusionsoffenes Dach – einzigartige Qualität bewährt sich

Das von Büdenbender entwickelte atmo-**tec**® plus Prinzip hat sich so gut bewährt, dass wir auch Ihre Dächer damit ausstatten. Dadurch wird die natürliche Feuchtigkeitsregulation auch unter der Dachschräge gewährleistet. Statt Folie werden auch hier Gipskarton und Holz verwendet, die zur Wohngesundheit beitragen.



Technische Daten:

- | | | | |
|------------|---|---------------|--|
| 1. 12,5 mm | Gipskartonplatte | 6. 0,2 mm | diffusionsoffenes Klima-Vlies |
| 2. 15 mm | Holzwerkstoffplatte | 7. 35 mm | Putzträgerplatte aus zementgebundenen Holzfasern |
| 3. 280 mm | Wärmedämmung WLG 035 | 8. 17 – 23 mm | 2-lagiger diffusionsoffener mineralischer Edelputz |
| 4. 280 mm | Stegträger | | |
| 5. 280 mm | Duo-Lam oder Konstruktionsvollholz (KVH)* | | |



atmo-**tec**® plus erfüllt dank der exzellenten Wärmedämmung alle wandspezifischen Kriterien für eine KfW 40-Förderung. Mit gedämmter Bodenplatte und je nach Ausrichtung des Hauses können Sie damit einen Tilgungszuschuss von 24.000 € von der KfW erhalten.



Durch den konstruktiven Dreiklang aus KVH®, Duo-Lam und Stegträgern aus Schichtholz hat die insgesamt ca. 360 mm starke Wand eine besonders hohe Tragfähigkeit und Passgenauigkeit.



atmo-**tec**® plus besteht ausschließlich aus gesundheitlich unbedenklichen Materialien. So ist z. B. die in der Wand eingesetzte Wärmedämmwolle mit dem Blauen Engel ausgezeichnet. Wärme- und Schallschutz werden hier ideal mit einem gesunden Wohnklima kombiniert.



atmo-**tec**® plus denkt an die Zukunft und unterstützt den Kreislauf der Natur: Sie besteht zum größten Teil aus dem nachwachsenden Rohstoff Holz. Das von uns verwendete Holz kommt grundsätzlich aus FSC- oder PEFC-zertifizierter Waldwirtschaft und wird zu 100 % verarbeitet.



Nicht nur der Holzaufbau von atmo-**tec**® plus ist besonders langlebig, sondern auch die Fassade. Dank 2-lagigem, mineralischem Edelputz – der in 17 bis 23 mm Dicke aufgebracht wird – bleibt sie überdurchschnittlich lange schön.



In wissenschaftlichen Versuchen* wurde nachgewiesen, dass Bewohner eines Hauses, in dem Holz verbaut ist, sich wohler fühlen als in einem konventionell gebauten Gebäude. Leistungs- sowie Erholungsfähigkeit nehmen zu und in einigen Fällen gaben Probanden sogar an, dass gesundheitliche Beschwerden sich verbessert hätten.

* „Innenraumklima Holz – Auswirkungen von Bauprodukten aus Holz auf das Innenraumklima und die Gesundheit der Nutzer (2016)“; Lehrstuhl für Holzbau und Baukonstruktion, TU München // „BIGCONAIR – Baubiologische Containerentwicklung für hochwertige Holzmodule in Containerform – Probandenstudie (2015)“; Institut für Konstruktion und Materialwissenschaften, Universität Innsbruck



Vom Träumer zum Häuslebauer

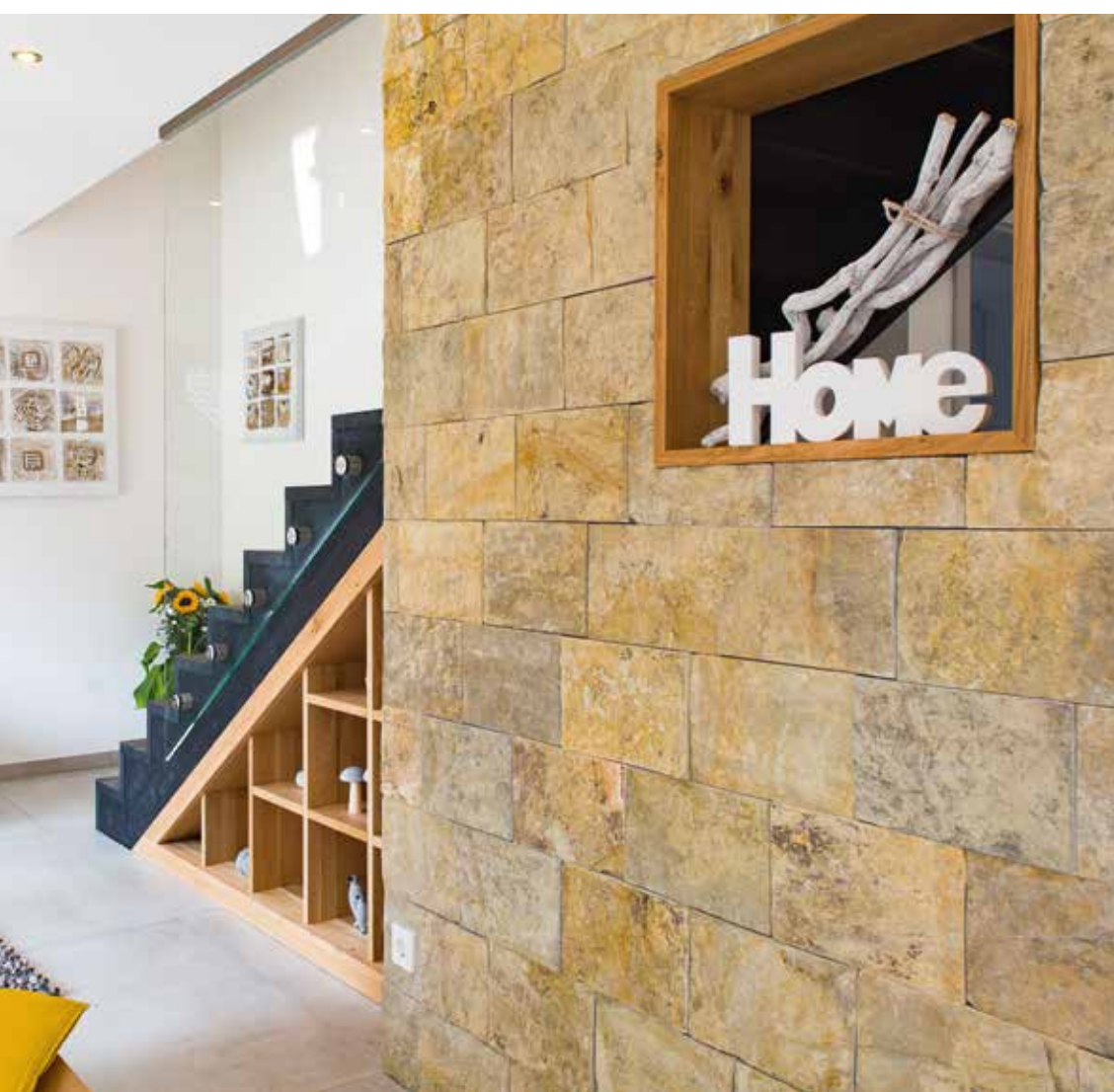
Das Bündenbender-Gefühl selbst hautnah spüren? Erleben Sie die Faszination unseres Jedermann® vor Ort.

Kirchweg 26b
57250 Netphen
Telefon 02737 98540

Zum Kreuzchen 25
99869 Nesselal
Telefon 03621 300896

Kurt-Moosdorf-Strasse 38
63654 Büdingen
Telefon 06042 9757069

Vereinbaren Sie einfach einen Termin und besuchen Sie unsere Jedermann®-Musterhäuser. Treten Sie ein und entdecken Sie, was Bündenbender-Häuser so besonders macht. Schauen Sie sich in Ruhe alle Räume an, spüren Sie das angenehme Raumklima und achten Sie auf die Details. Im Jedermann® stecken 100 % Qualität. Kommen Sie vorbei!





Konfigurieren Sie online Ihr individuelles Jedermann® auf www.jedermann-haus.de
 Oder vereinbaren Sie direkt einen persönlichen Termin mit Ihrem Büdenbender-Fachberater.
 Oder entdecken Sie unser Musterhaus: Kirchweg 26b, 57250 Netphen-Hainchen



Jedes Jedermann®-Haus ist mit der Klimawand atmo-**tec**® plus ausgestattet. Und dadurch besonders energieeffizient. >> S. 6

atmo-**tec**®+

Klassiker mit individuellen Details



Jedermann®

Herrliches Wohngefühl auf 120 m²

Zeitlose Architektur trifft auf raffinierte Extras: Willkommen im Jedermann®! Auf zwei Etagen findet sich hier alles, was das Familienherz begehrt. Eine offene Küche und bodentiefe Fenster sorgen im Erdgeschoss für lichtdurchfluteten Freiraum. Während unten das familiäre Zusammensein im Vordergrund steht, schafft das Dachgeschoss ideale Rückzugsmöglichkeiten. In zwei Kinderzimmern, dem Elternschlafzimmer und dem großzügigen Bad kann sich jeder die Zeit für sich selbst nehmen, die er braucht.

AB 264.153 €*



12

JEDERMANN®-KLASSIK



14

JEDERMANN®-AKZENT



16

JEDERMANN®-DESIGN

IHR GRUNDRISS

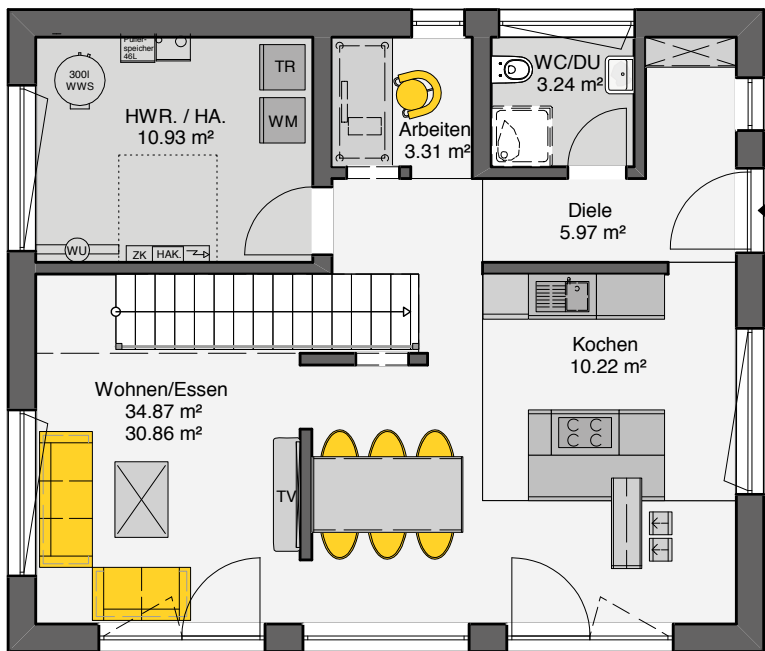
Ihr Jedermann®-Haus bietet Ihnen auch beim Grundriss eine Auswahlmöglichkeit. Atelier oder Lounge – jede Variante hat etwas für sich.
Entscheiden Sie selbst, worauf Sie persönlich Wert legen.

Gesamt-Grundfläche nach DIN: ca. 131 m²
Gesamt-Wohnfläche nach DIN: ca. 120 m²
Außenmaße: 10 x 8,50 m
Dach: Satteldach 35°, mit 1,50 m Kniestock

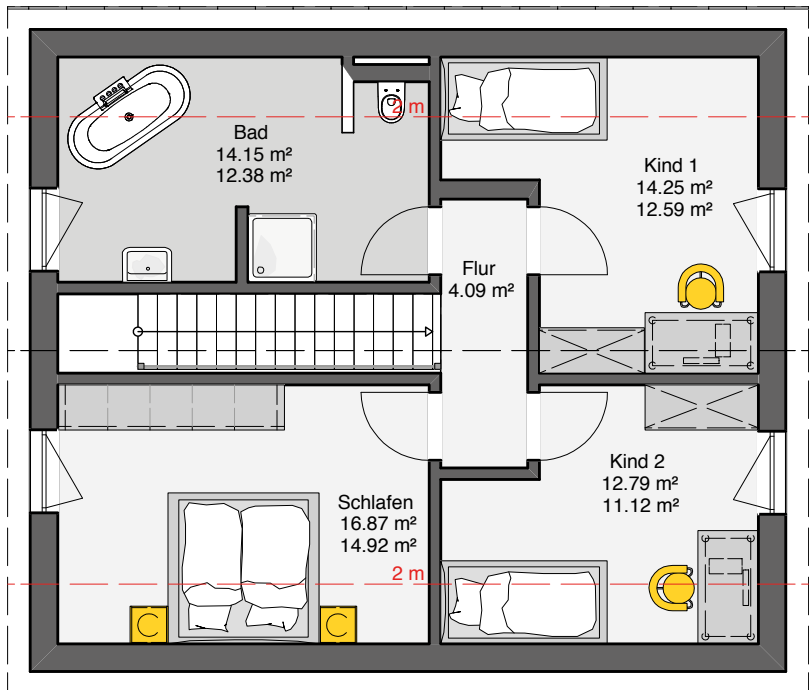
ATELIER

Bei der Grundriss-Variante Atelier schließt die Treppe ohne Trennwand direkt ans Wohnzimmer an, wodurch der Raum an Größe gewinnt. Im Wohn- und Essbereich bietet eine seitlich offene Raumteilerwand den idealen Platz für die TV-Ecke. Es entsteht ein einzigartiges Ambiente mit einer ganz besonderen Raumwirkung.

Erdgeschoss Atelier



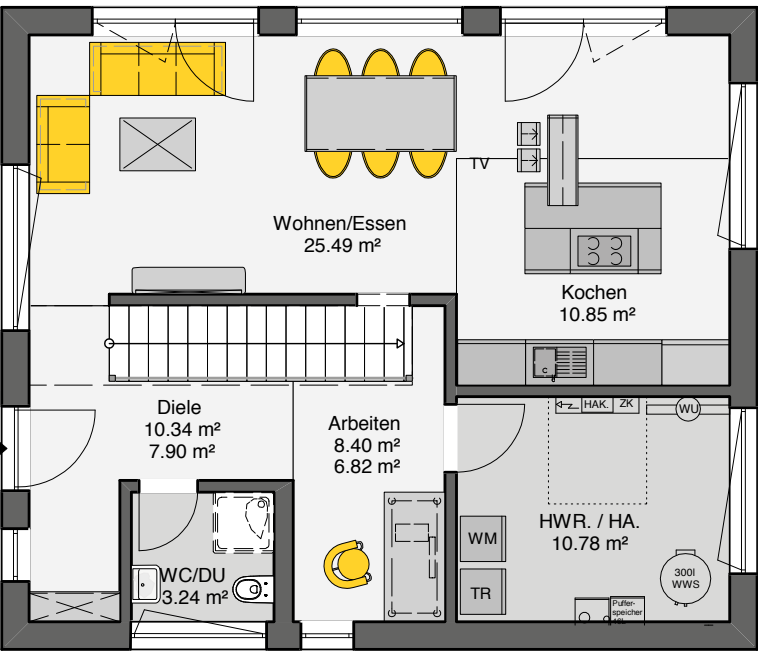
Dachgeschoss Atelier



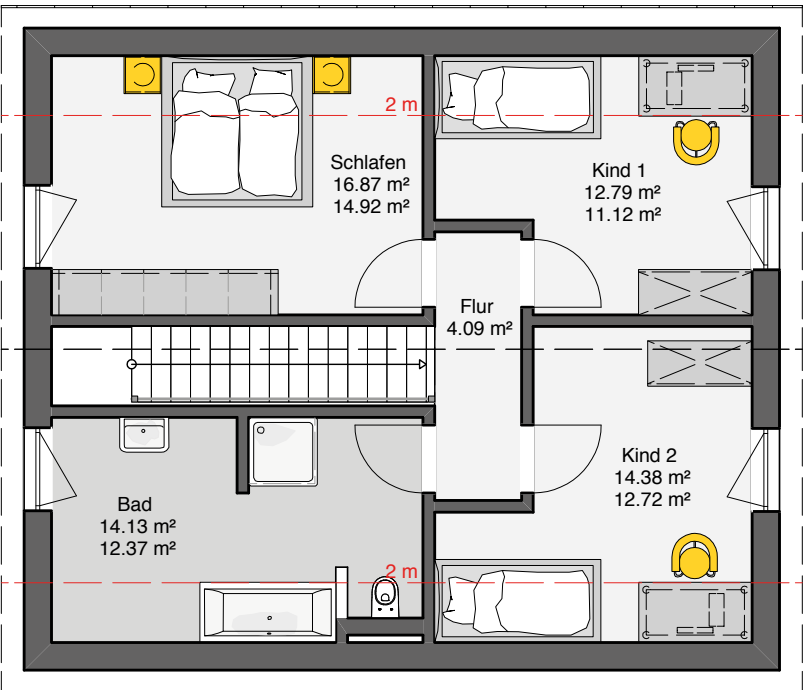
LOUNGE

Ihren Koch-, Wohn- und Essbereich wünschen Sie sich offen, der Aufgang ins Dachgeschoss jedoch soll separat sein? Bei der Grundriss-Variante Lounge ist die Treppe durch eine Wand vom offenen Wohn- und Essbereich abgetrennt. Der Raum ist dadurch klar strukturiert und die Atmosphäre strahlt Ruhe aus.

Erdgeschoss Lounge



Dachgeschoss Lounge





Jedermann®
KLASSIK

BEREITS AB

264.153 €*

Hell und geradlinig – so präsentiert sich unser Jedermann®-Klassik. Die bodentiefen Fenster lassen nicht nur viel Licht herein, sondern strahlen in Verbindung mit dem weißen Putz auch eine harmonische Optik aus. Der Kontrast des kieselgrauen Dachüberstandes verleiht dem Haus von außen das gewisse Etwas.

Ausstattungsmerkmale

- > Schlichte Eleganz durch weiße Haustür und Fenster
- > Weißer Putz sorgt für ein hell-freundliches Erscheinungsbild
- > Optischer Kontrast durch kieselgrauen Dachüberstand, Sparren und Pfetten

DIE KLASSISCH-ELEGANTE VARIANTE

Wer es schlicht und geradlinig mag, wird das Jedermann®-Klassik lieben. Klare Strukturen, harmonische Optik.

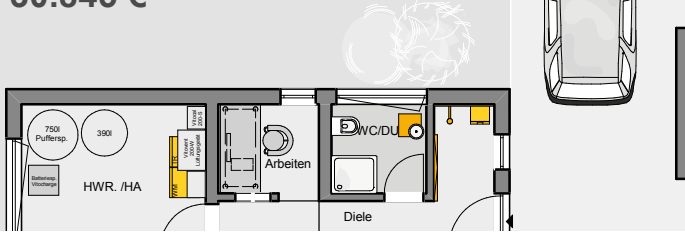
*Preis gem. allgemeiner Bau- und Leistungsbeschreibung Edition 03.19, ab OK Bodenplatte, fast fertige Ausführung. Änderungen am Grundriss sind möglich. Sprechen Sie bitte Ihren Bütendenber Vertriebspartner an.



CARPORT MIT ABSTELLRAUM

Moderner Carport mit integriertem Abstellraum, insgesamt 3,5 x 9 m.

30.845 €



Zusätzlicher Carport
inkl. ca. 6 m² Abstellraum

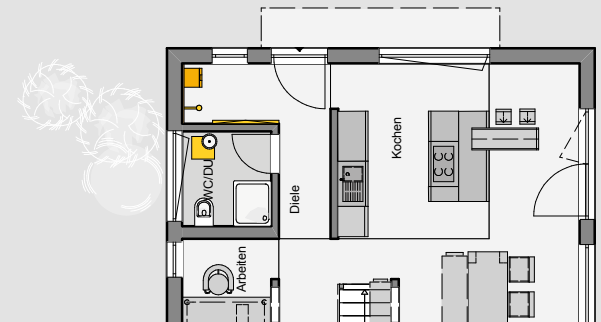


Wetterschutz im
Eingangsbereich

VORDACH

Lassen Sie Besucher nicht im Regen stehen:
Ein Vordach bietet idealen Schutz.

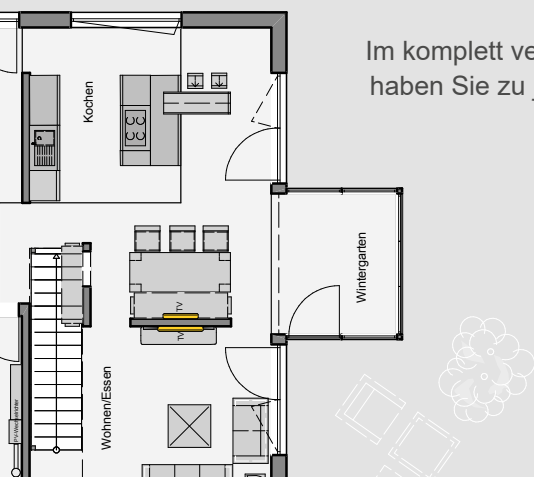
5.200 €



WINTERGARTEN

Im komplett verglasten Wintergarten
haben Sie zu jeder Jahreszeit beste
Aussichten.

13.845 €



Zusätzlich ca. 7 m²
Wintergarten



Zusätzliche ca. 13 m²
Raumerweiterung

ERWEITERUNG KÜCHE/ESSZIMMER

Neue Gestaltungsmöglichkeiten für
Ihren Koch- und Essbereich.

23.860 €



ERWEITERUNG WOHNZIMMER

Gewinnen Sie noch mehr
Platz fürs Familienleben.

26.210 €



Zusätzlich ca. 7,5 m²
Raumerweiterung



BEREITS AB
270.335 €*

Das hat Stil. Wer es modern und charmant mag, wird sich im hellen Jedermann®-Akzent rundum wohlfühlen. Die farbigen Putzabsetzungen rund um die Terrassentür sowie neben dem Eingang verleihen dem Haus einen ganz eigenen Charakter, der durch die farbigen Fassadenplatten zwischen den Obergeschoss-Fenstern nochmals unterstrichen wird.

Ausstattungsmerkmale

- > Farbige Putzabsetzungen schaffen ein modernes Erscheinungsbild
- > Farbige Fassadenplatten zwischen Fenstern im Obergeschoss sorgen für zusätzlichen Kontrast
- > Noch mehr Eleganz durch farbige Fenster und Haustür

Die persönliche Note Ihres Jedermann®-Akzent.

Wählen Sie die persönliche Note Ihres Jedermann®-Akzent. Welche Farbe soll der farbig abgesetzte Putz haben?



Wunschfarbe nicht dabei? Weitere Farben zeigt Ihnen gerne Ihr Bündenbender-Fachberater.

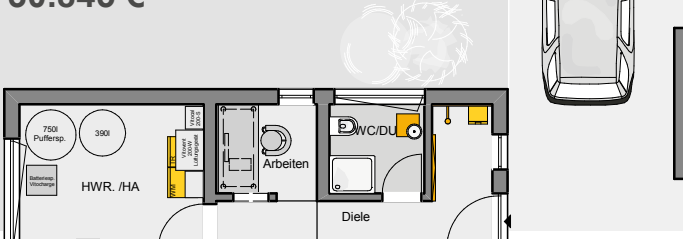
*Preis gem. allgemeiner Bau- und Leistungsbeschreibung Edition 03.19, ab OK Bodenplatte, fast fertige Ausführung. Änderungen am Grundriss sind möglich. Sprechen Sie bitte Ihren Bündenbender Vertriebspartner an.



CARPORT MIT ABSTELLRAUM

Moderner Carport mit integriertem Abstellraum, insgesamt 3,5 x 9 m.

30.845 €



**Zusätzlicher Carport
inkl. ca. 6 m² Abstellraum**

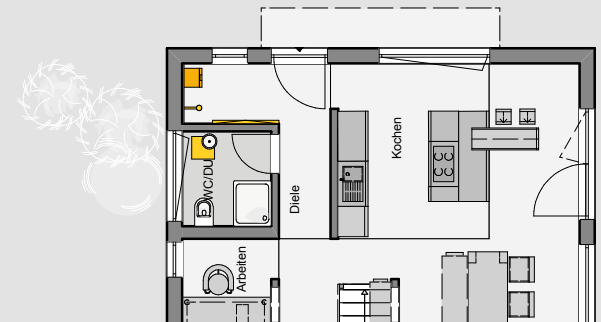


**Wetterschutz im
Eingangsbereich**

VORDACH

Lassen Sie Besucher nicht im Regen stehen:
Ein Vordach bietet idealen Schutz.

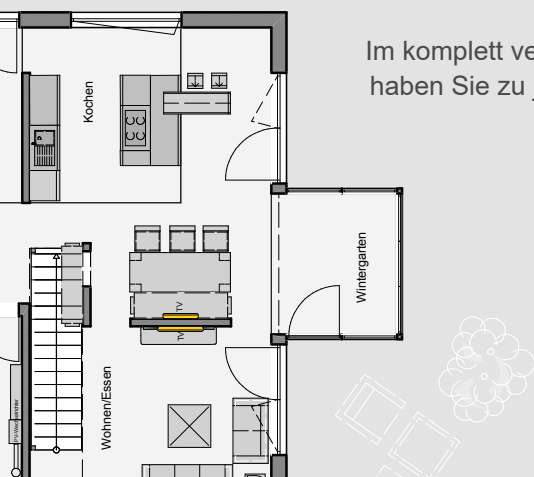
5.200 €



WINTERGARTEN

Im komplett verglasten Wintergarten
haben Sie zu jeder Jahreszeit beste
Aussichten.

13.845 €



**Zusätzlich ca. 7 m²
Wintergarten**



**Zusätzliche ca. 13 m²
Raumerweiterung**

ERWEITERUNG KÜCHE/ESSZIMMER

Neue Gestaltungsmöglichkeiten für
Ihren Koch- und Essbereich.

23.860 €



ERWEITERUNG WOHNZIMMER

Gewinnen Sie noch mehr
Platz fürs Familienleben.

26.210 €



**Zusätzlich ca. 7,5 m²
Raumerweiterung**



BEREITS AB
321.505 €*

Ein echtes Statement: Das Jedermann®-Design setzt neue Trends in der Fassadengestaltung. Diese ist komplett mit Fassadenplatten verkleidet und gibt dem Haus dadurch ein einzigartiges Erscheinungsbild. Das Highlight: die andersfarbigen Fassadenplatten, welche rund um die Terrassentür angebracht sind und einen absoluten Blickfang darstellen.

Ausstattungsmerkmale

- > Die komplett mit Fassadenplatten verkleidete Fassade kreiert eine einzigartige Optik
- > Designvielfalt durch andersfarbige Fassadenplatten rund um die Terrassentür
- > Der 0 cm-Dachüberstand unterstreicht die moderne Architektur
- > Nelskamp Glattziegel NIBRA G 10, mit einem neuartigen modern symmetrischen Design

Die persönliche Note Ihres Jedermann®-Design

Wählen Sie die persönliche Note Ihre Jedermann®-Design. Welche Farbe sollen Ihre Fassadenplatten haben?



Wunschfarbe nicht dabei? Weitere Farben zeigt Ihnen gerne Ihr Büdenbender-Fachberater.

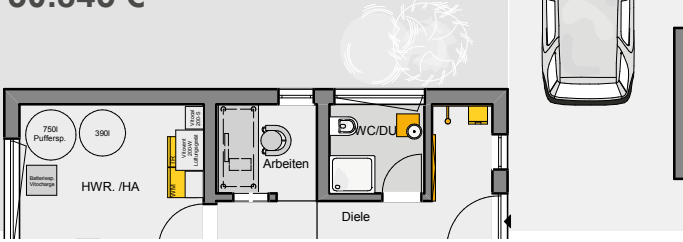
*Preis gem. allgemeiner Bau- und Leistungsbeschreibung Edition 03.19, ab OK Bodenplatte, fast fertige Ausführung. Änderungen am Grundriss sind möglich. Sprechen Sie bitte Ihren Büdenbender Vertriebspartner an.



CARPORT MIT ABSTELLRAUM

Moderner Carport mit integriertem Abstellraum, insgesamt 3,5 x 9 m.

30.845 €



Zusätzlicher Carport
inkl. ca. 6 m² Abstellraum

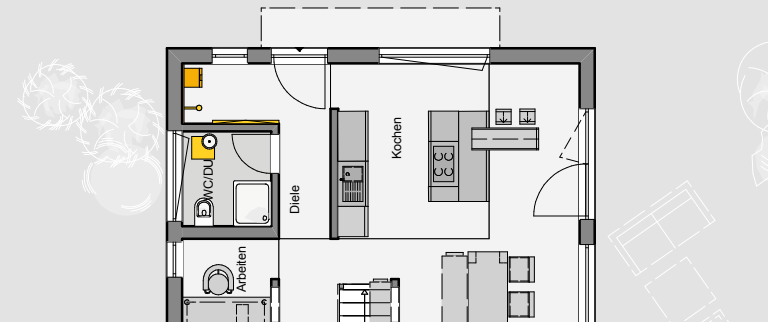


Wetterschutz im
Eingangsbereich

VORDACH

Lassen Sie Besucher nicht im Regen stehen:
Ein Vordach bietet idealen Schutz.

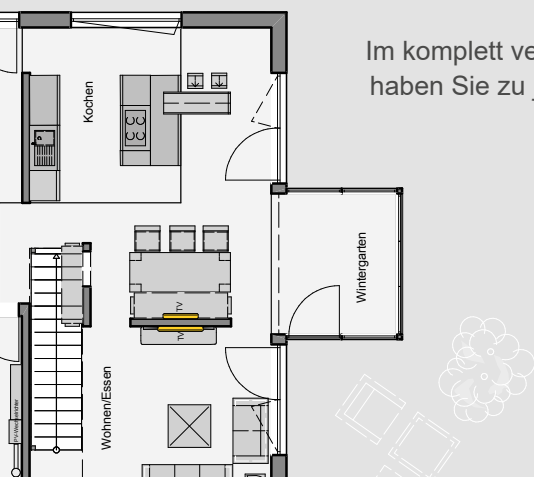
5.200 €



WINTERGARTEN

Im komplett verglasten Wintergarten
haben Sie zu jeder Jahreszeit beste
Aussichten.

13.845 €



Zusätzlich ca. 7 m²
Wintergarten



Zusätzliche ca. 13 m²
Raumerweiterung

ERWEITERUNG KÜCHE/ESSZIMMER

Neue Gestaltungsmöglichkeiten für
Ihren Koch- und Essbereich.

28.160 €



ERWEITERUNG WOHNZIMMER

Gewinnen Sie noch mehr
Platz fürs Familienleben.

30.725 €



Zusätzlich ca. 7,5 m²
Raumerweiterung

Jedes Jedermann® XL-Haus ist mit der Klimawand atmo-*tec*® plus ausgestattet. Und dadurch besonders energieeffizient. >> S. 6

atmo-*tec*®+



Jedermann® XL
von Büdenbender Hausbau

Darf es ein bisschen mehr sein?

Die XL-Variante des Jedermann® erwartet Sie mit 160 m² Wohnfläche und dem extra Plus an Freiraum. Der offene Koch- und Essbereich kann wahlweise mit einer freistehenden Wand vom Wohnzimmer getrennt werden. Im Dachgeschoss befinden sich neben Schlafzimmer und Bad drei geräumige Kinderzimmer. Die Besonderheit: Nur das Jedermann® XL kann mit einer Gaube – Flach- oder Satteldach – ausgestattet werden. Außerdem haben Sie alle Erweiterungsmöglichkeiten, die auch die kleinere Variante bietet.

AB 309.110 €*



JEDERMANN® XL-KLASSIK

22



JEDERMANN® XL-AKZENT

24



JEDERMANN® XL-DESIGN

26

IHR GRUNDRISS

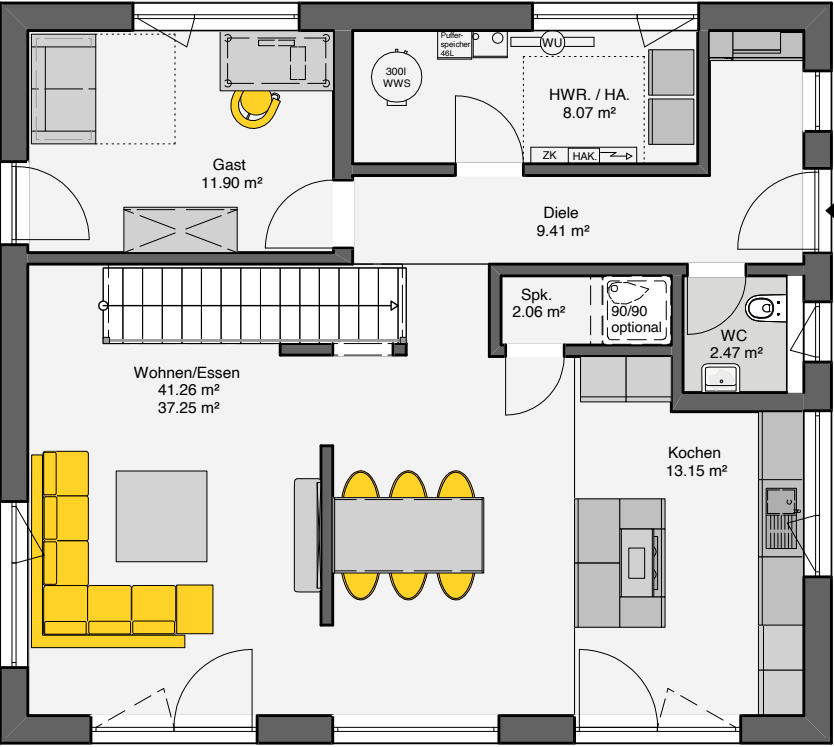
Ihr Jedermann® XL-Haus bietet Ihnen auch beim Grundriss eine Auswahlmöglichkeit. Atelier oder Lounge – jede Variante hat etwas für sich. Entscheiden Sie selbst, worauf Sie persönlich Wert legen.

Gesamt-Grundfläche nach DIN: ca. 172 m²
Gesamt-Wohnfläche nach DIN: ca. 160 m²
Außenmaße: 11 x 9,80 m
Dach: Satteldach 35°, mit 1,50 m Kniestock

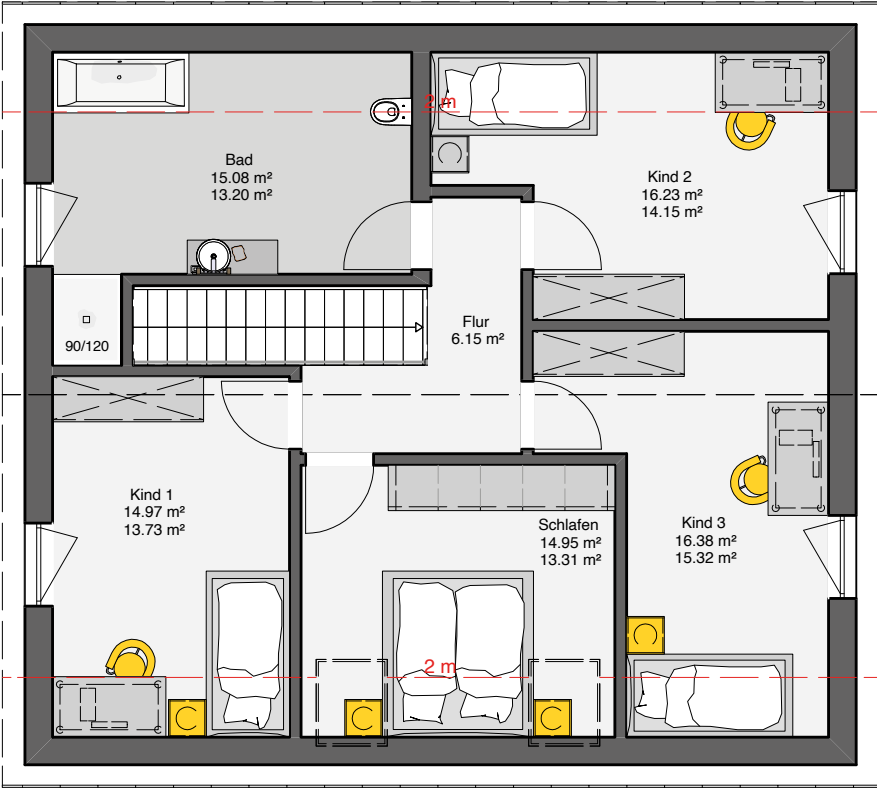
ATELIER

Bei dieser Grundrissvariante wird das Wohnzimmer vom Koch- und Essbereich mit einer seitlich freistehenden Wand getrennt. Die Treppe ist direkt an den Wohnraum angeschlossen. Auf diese Weise entsteht ein gemütliches und gleichzeitig großzügig wirkendes Ambiente. Offen und dennoch mit Privatsphäre.

Erdgeschoss Atelier



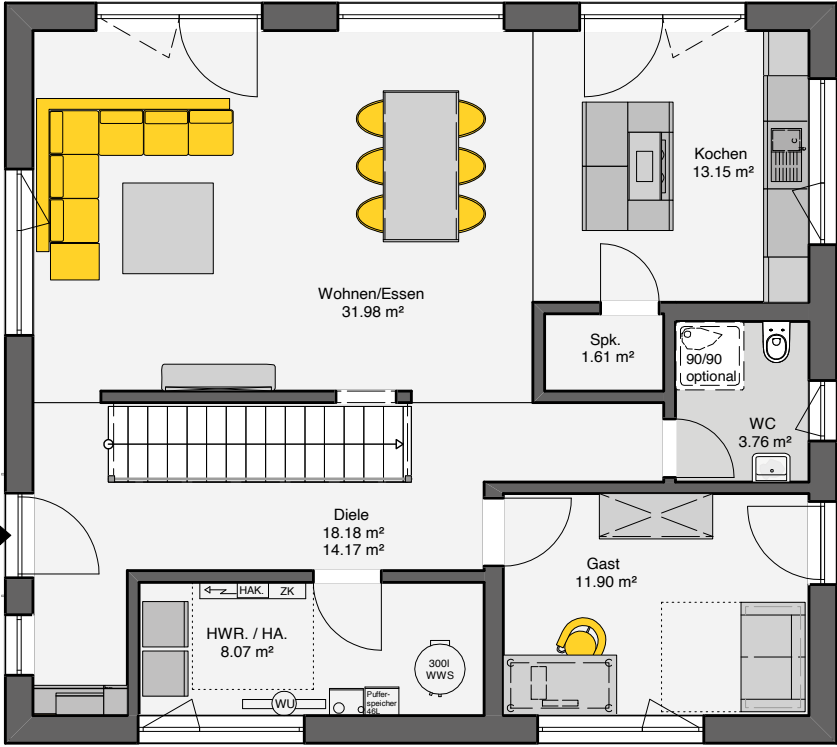
Dachgeschoss Atelier



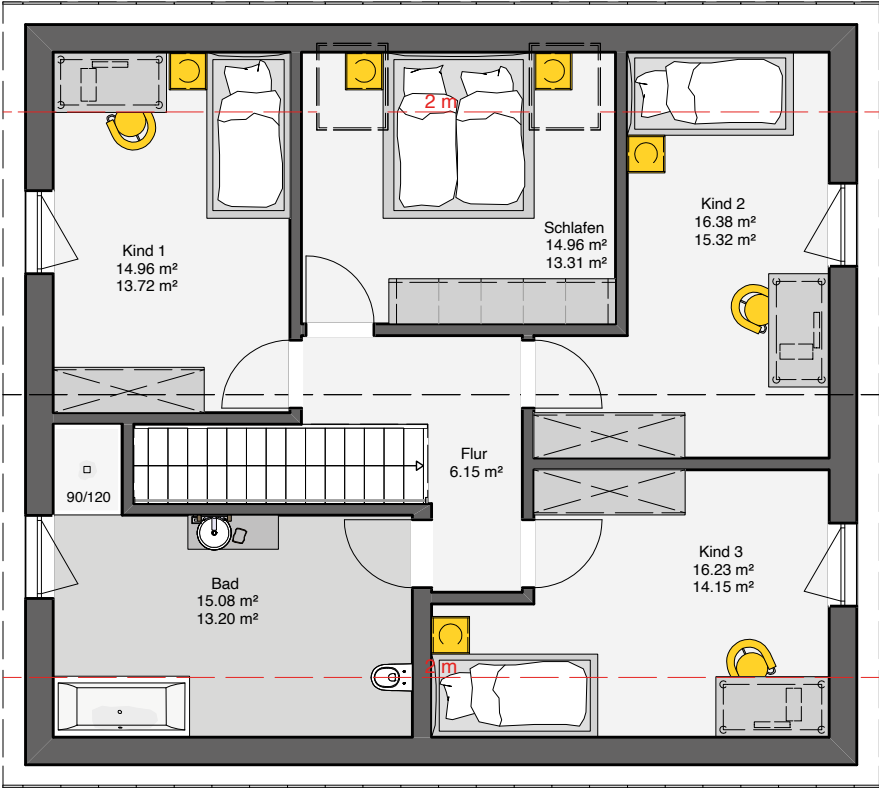
LOUNGE

Wer sich einen komplett offenen Wohn-, Koch- und Essbereich wünscht, findet im Grundriss Lounge die ideale Lösung. Hier kann der Familienalltag ohne räumliche Trennung stattfinden. Die Treppe ist dafür klar abgegrenzt, was der unteren Etage eine klare und ruhige Struktur gibt

Erdgeschoss Lounge



Dachgeschoss Lounge



Grundrisse Maßstab 1:100. Zusatzausstattungen im Preis nicht enthalten. Preis gem. allgemeiner Bau- und Leistungsbeschreibung Edition 03.19, ab OK Bodenplatte, fast fertige Ausführung. Änderungen am Grundriss sind möglich. Sprechen Sie bitte Ihren Bündenbender Vertriebspartner an. Abbildungen enthalten Individualisierungswünsche und können vom Standard abweichen.



Jedermann® XL
KLASSIK

BEREITS AB

309.110 €*

Klar strukturiert und mit dem gewissen Etwas: Das Jedermann® XL Klassik strahlt mit seiner weißen Fassade und den bodentiefen Fenstern eine schlichte Eleganz aus. Raffiniert hebt sich der kieselgraue Dachüberstand farblich ab und sorgt für den passenden Kontrast. Klassisch. Zeitlos. Puristisch.

Ausstattungsmerkmale

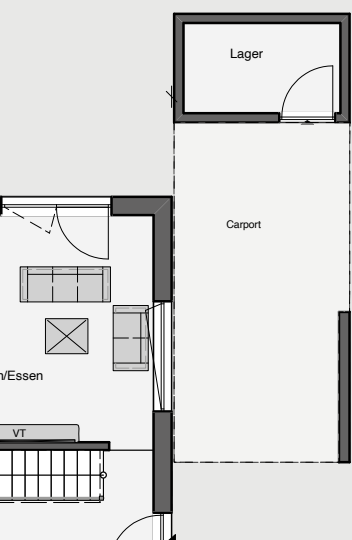
- > Schlichte Eleganz durch weiße Haustür und Fenster
- > Weißer Putz sorgt für ein hell-freundliches Erscheinungsbild
- > Optischer Kontrast durch kieselgrauen Dachüberstand, Sparren und Pfetten

DIE ELEGANZ LIEGT IN DER EINFACHHEIT

Das Jedermann® XL Klassik überzeugt mit seiner harmonischen Ausstrahlung und seiner Geradlinigkeit.

*Preis gem. allgemeiner Bau- und Leistungsbeschreibung Edition 03.19, ab OK Bodenplatte, fast fertige Ausführung. Änderungen am Grundriss sind möglich. Sprechen Sie bitte Ihren Büdenbender Vertriebspartner an.





CARPORT MIT ABSTELLRAUM

Moderner Carport mit integriertem Abstellraum, insgesamt 3,5 x 9 m.

30.845 €



Zusätzlicher Carport
inkl. ca. 6 m² Abstellraum

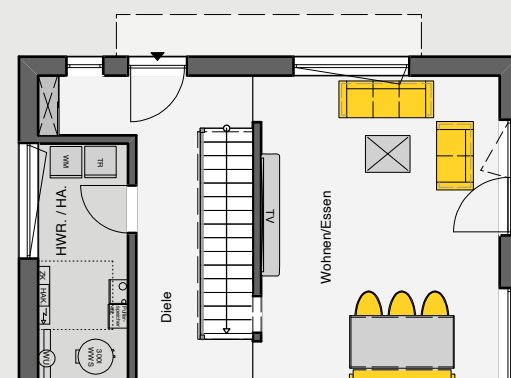


Wetterschutz im
Eingangsbereich

VORDACH

Lassen Sie Besucher nicht im Regen stehen:
Ein Vordach bietet idealen Schutz.

5.200 €



WINTERGARTEN

Im komplett verglasten Wintergarten
haben Sie zu jeder Jahreszeit beste
Aussichten.

13.845 €



Zusätzlich ca. 7 m²
Wintergarten

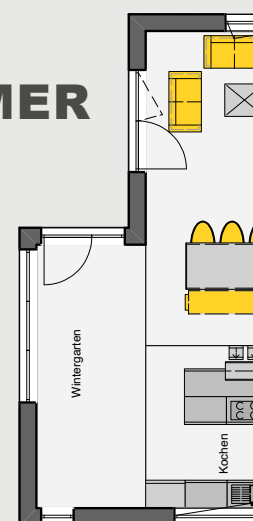


Zusätzliche ca. 13 m²
Raumerweiterung

ERWEITERUNG KÜCHE/ESSZIMMER

Neue Gestaltungsmöglichkeiten für
Ihren Koch- und Essbereich.

23.860 €



ERWEITERUNG WOHNZIMMER

Gewinnen Sie noch mehr
Platz fürs Familienleben.

26.210 €



Zusätzlich ca. 7,5 m²
Raumerweiterung



Jedermann® XL
AKZENT

BEREITS AB

318.830 €*

Ein Hauch Farbe – und schon entsteht eine komplett neue Wirkung. Das Jedermann® XL Akzent sticht mit seinen farbigen Putzabsetzungen und Fassadenplatten sofort ins Auge. Mit der Wahl Ihrer Lieblingsfarbe bestimmen Sie den Charakter des Hauses maßgeblich mit. Modern. Schick. Charmant.

Ausstattungsmerkmale

- > Farbige Putzabsetzungen schaffen ein modernes Erscheinungsbild
- > Farbige Fassadenplatten zwischen Fenstern im Obergeschoss sorgen für zusätzlichen Kontrast
- > Noch mehr Eleganz durch farbige Fenster und Haustür

Die persönliche Note Ihres Jedermann® XL-Akzent.

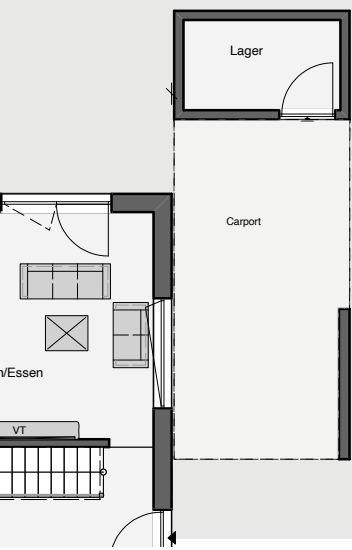
Wählen Sie die persönliche Note Ihres Jedermann® XL-Akzent. Welche Farbe soll der farbige abgesetzte Putz haben?



Wunschfarbe nicht dabei? Weitere Farben zeigt Ihnen gerne Ihr Bündenbender-Fachberater.

*Preis gem. allgemeiner Bau- und Leistungsbeschreibung Edition 03.19, ab OK Bodenplatte, fast fertige Ausführung. Änderungen am Grundriss sind möglich. Sprechen Sie bitte Ihren Bündenbender Vertriebspartner an.





CARPORT MIT ABSTELLRAUM

Moderner Carport mit integriertem Abstellraum, insgesamt 3,5 x 9 m.

30.845 €



Zusätzlicher Carport
inkl. ca. 6 m² Abstellraum

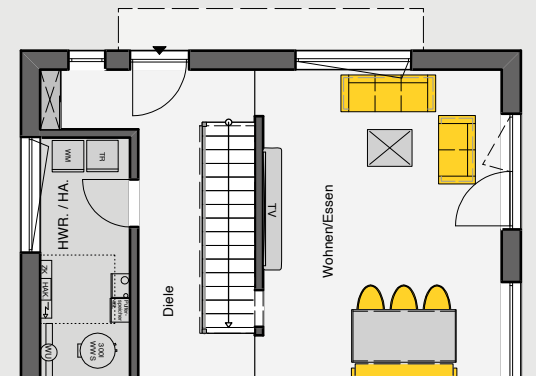


Wetterschutz im
Eingangsbereich

VORDACH

Lassen Sie Besucher nicht im Regen stehen:
Ein Vordach bietet idealen Schutz.

5.200 €



WINTERGARTEN

Im komplett verglasten Wintergarten
haben Sie zu jeder Jahreszeit beste
Aussichten.

13.845 €



Zusätzlich ca. 7 m²
Wintergarten

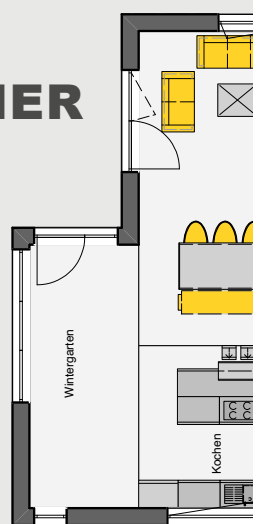


Zusätzliche ca. 13 m²
Raumerweiterung

ERWEITERUNG KÜCHE/ESSZIMMER

Neue Gestaltungsmöglichkeiten für
Ihren Koch- und Essbereich.

23.860 €



ERWEITERUNG WOHNZIMMER

Gewinnen Sie noch mehr
Platz fürs Familienleben.

26.210 €



Zusätzlich ca. 7,5 m²
Raumerweiterung



Jedermann® XL
DESIGN

BEREITS AB

398.625 €*

Das ist mal etwas anderes: Das komplett mit Fassadenplatten verkleidete Jedermann® XL Design ist ein Haus, das auffällt. Auch die Dachgestaltung hebt sich vom Gewohnten ab und unterstreicht die futuristisch angehauchte Optik. Für die persönliche Note sorgen andersfarbige Fassadenplatten rund um die Terrassentür

Ausstattungsmerkmale

- > Die komplett mit Fassadenplatten verkleidete Fassade kreiert eine einzigartige Optik
- > Designvielfalt durch andersfarbige Fassadenplatten rund um die Terrassentür
- > Der 0 cm-Dachüberstand unterstreicht die moderne Architektur
- > Nelskamp Glattziegel NIBRA G 10, mit einem neuartigen modern symmetrischen Design

Die persönliche Note Ihres Jedermann® XL-Design.

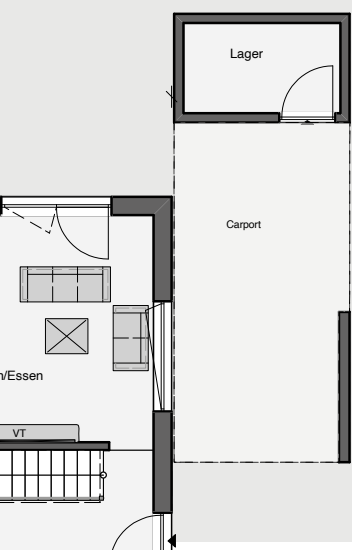
Wählen Sie die persönliche Note Ihres Jedermann® XL-Design. Welche Farbe soll der farbig abgesetzte Putz haben?



Wunschfarbe nicht dabei? Weitere Farben zeigt Ihnen gerne Ihr Büdenbender-Fachberater.

*Preis gem. allgemeiner Bau- und Leistungsbeschreibung Edition 03.19, ab OK Bodenplatte, fast fertige Ausführung. Änderungen am Grundriss sind möglich. Sprechen Sie bitte Ihren Büdenbender Vertriebspartner an.





CARPORT MIT ABSTELLRAUM

Moderner Carport mit integriertem Abstellraum, insgesamt 3,5 x 9 m.

30.845 €



Zusätzlicher Carport
inkl. ca. 6 m² Abstellraum



25

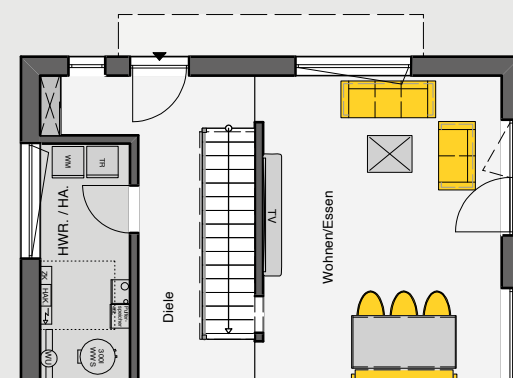


Wetterschutz im
Eingangsbereich

VORDACH

Lassen Sie Besucher nicht im Regen stehen:
Ein Vordach bietet idealen Schutz.

5.200 €



WINTERGARTEN

Im komplett verglasten Wintergarten
haben Sie zu jeder Jahreszeit beste
Aussichten.

13.845 €



Zusätzlich ca. 7 m²
Wintergarten

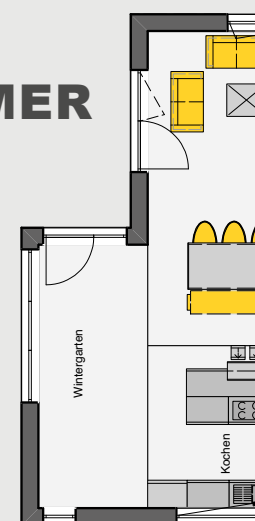


Zusätzliche ca. 13 m²
Raumerweiterung

ERWEITERUNG KÜCHE/ESSZIMMER

Neue Gestaltungsmöglichkeiten für
Ihren Koch- und Essbereich.

28.160 €



ERWEITERUNG WOHNZIMMER

Gewinnen Sie noch mehr
Platz fürs Familienleben.

30.725 €



Zusätzlich ca. 7,5 m²
Raumerweiterung

DACHGAUBEN

DACHGAUBEN – EIN INDIVIDUELLER AKZENT MIT EXTRA-PLATZ

Eine moderne Gestaltung und passende Dimension von Anfang an – Dachgauben schaffen für Ihr Jedermann®-XL ein besonderes Wohnerlebnis und sind viel mehr als ein optischer Akzent von außen. Eine Gaube beeindruckt mit Extra-Platz und einem Mehr an Helligkeit durch großflächigeren Lichteinfall im Obergeschoss. Von innen bietet eine Dachgaube außerdem neue Gestaltungsmöglichkeiten, da ein Großteil der Dachschrägen im Obergeschoss wegfällt. Ihr Vorteil: Der Wohnraum mit Stehhöhe wird größer und Sie gewinnen an Platz.

 **Jedermann® XL**

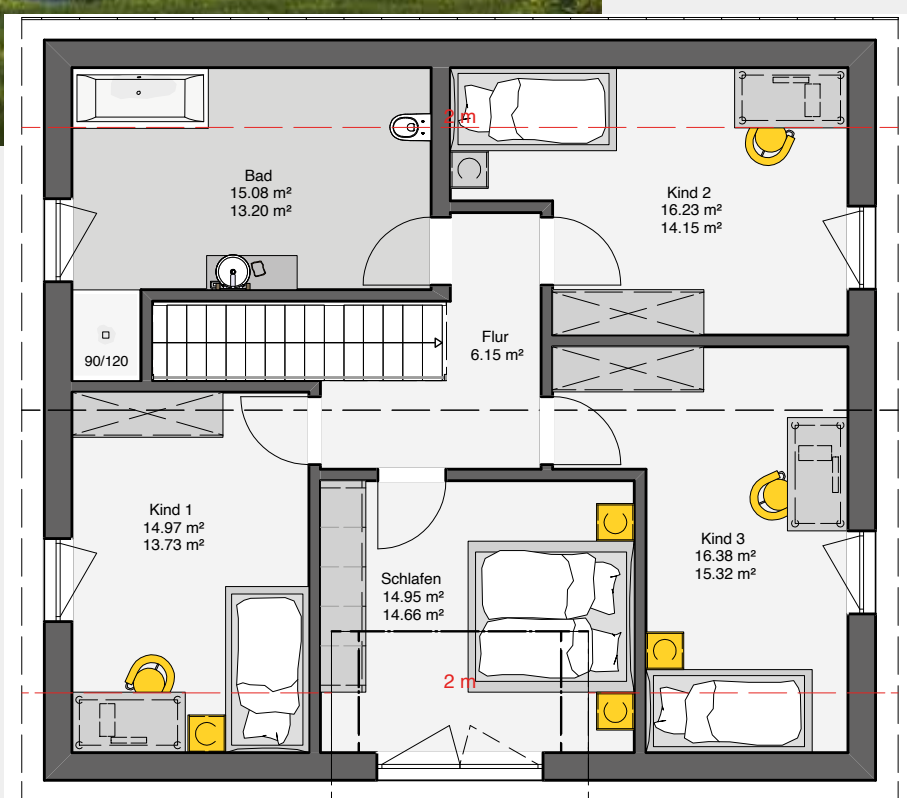
Nur beim
Jedermann® XL



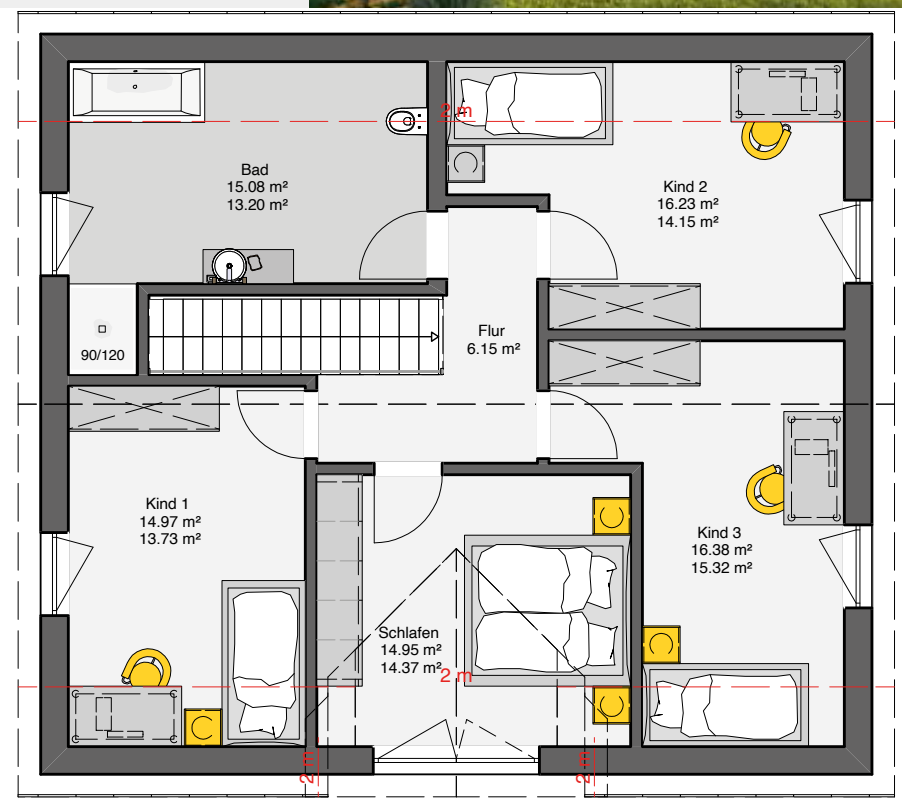
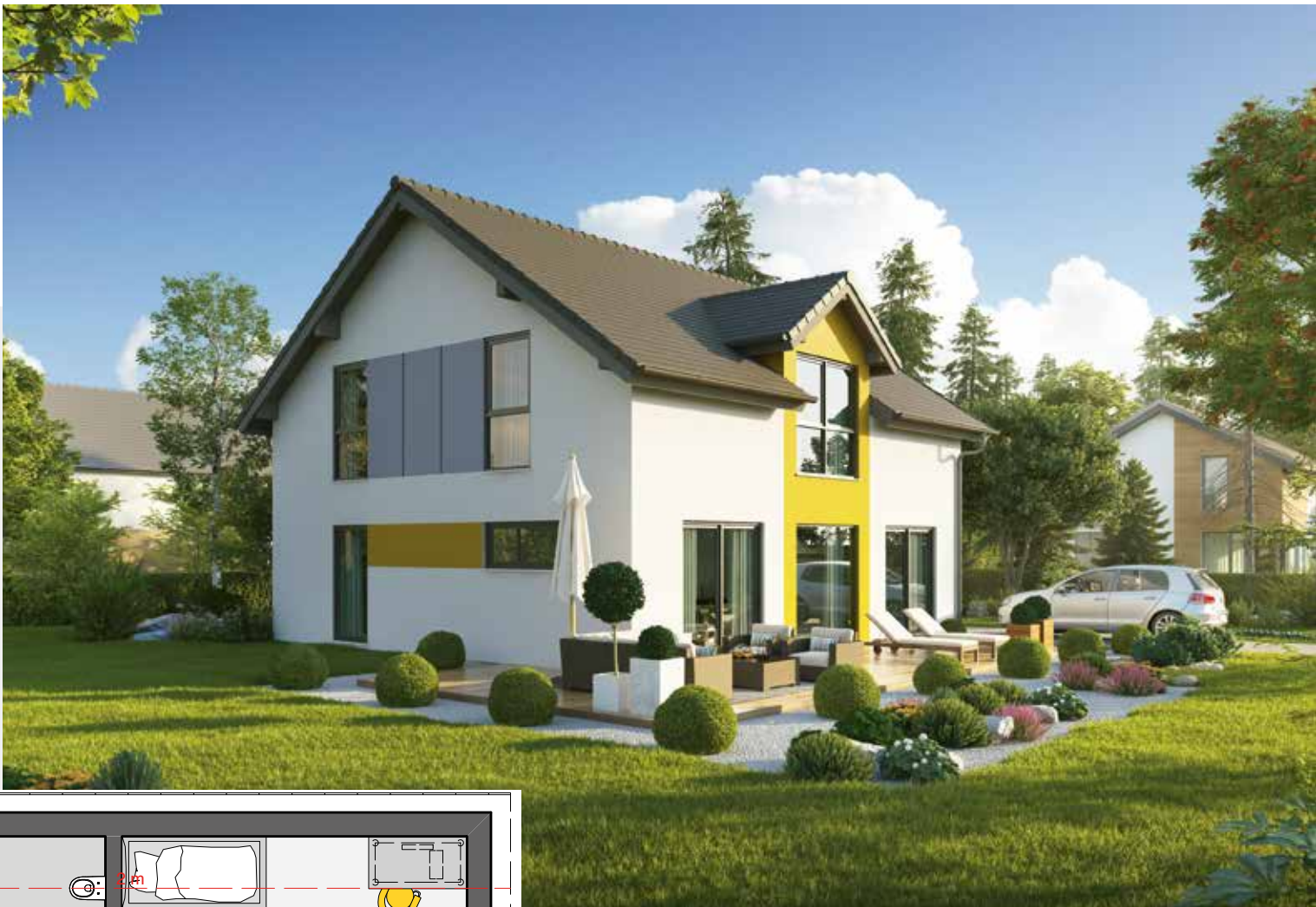
DACHGAUBE MIT FLACHDACH

Eine moderne Konstruktion, die mit Funktionalität überzeugt. Durch die bodentiefen Fenster gelangt mehr Licht ins Obergeschoss.

11.880 €



„Moderne Dachgauben mit Satteldach – für XL-Helligkeit und XL-Platz im Obergeschoss.“



DACHGAUBE MIT SATTELDACH

Optisch ein stilvoller und harmonischer Hingucker. Von innen ein Element mit hohem Mehrwert bezüglich Helligkeit und Raumgewinn.

6.400 €

IHR WOHLFÜHLBAD

Im Jedermann® und Jedermann® XL

ERDGESCHOSS

EG WELLNESS 1 OHNE DUSCHE

Ohne Aufpreis



Ausstattung gem. allgemeiner Bau- und Leistungsbeschreibung Edition 03.19, Abbildungen zeigen Extras

EG WELLNESS 1 MIT DUSCHE

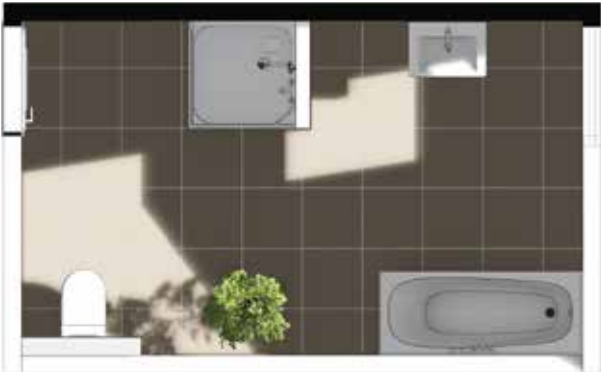
3.520 €



DACHGESCHOSS

DACHGESCHOSS WELLNESS 1

Ohne Aufpreis



Ausstattung gem. allgemeiner Bau- und Leistungsbeschreibung Edition 03.19, Abbildungen zeigen Extras

DACHGESCHOSS WELLNESS 2

8.280 €



Waschtisch: Möbelset Heibad Carus (WT+WTU) mit 2 Auszügen, Armatur Vigour White // Dusche: Bodengleiche Dusche (gefliest) mit Mittelablauf, AP-Einhand-Brausebatterie Vigour White, Brausegarnitur Nikles Techno, Hüppe Design P 4-Eck (EckEinstieg) // WC: Vigour White ohne Spülrand, Deckel abnehmbar mit Absenkautomatik, Betätigungsplatte Geberit Sigma 30, weiß-hgl. verchr. f. 2-Mengen-Spülung // Wanne: Vigour White Acryl 180 x 80, Mittelablauf, UP-Armatur Farbset Vigour White, Stabhandbrause und Wandanschlussbogen Vigour White, Vigour Design Brauseschlauch verdrehsicher

Wählen Sie Ihr Wohlfühlbad in Ihrem Jedermann®-Haus: Damit Ihr Jedermann®-Haus auch in Sachen Wellnessoase genau Ihren Vorstellungen

entspricht, können Sie bei den Bädern im Erd- und Dachgeschoss zwischen unterschiedlichen Varianten wählen. Und welches ist Ihr Lieblingsbad?

EG WELLNESS 2 OHNE DUSCHE1.890 €



Waschtisch: Möbelset Heibad Carus-GWC 50 cm rechts, Armatur Vigour White // Dusche: Duschwanne Acryl One 80 x 80 x 2,5 cm, AP-Brausebatterie Vigour White, Stabhandbrause Vigour White, Vigour Design-Brauseschlauch verdrehbarer, Brausestange Nikles Techno Twist, Hüppe Design P 4-Eck (EckEinstieg) // WC: Vigour White ohne Spülrand, Deckel abnehmbar mit Absenkautomatik, Betätigungsplatte Geberit Sigma 30, weiß-hgl.verchr. f. 2-Mengen-Spülung

DACHGESCHOSS WELLNESS 314.400 €



Waschtisch: Cosmolan Style mit WTU Cosima, Armatur Gessi Via Manzoni // Dusche: Bodengleiche Resopal-Dusche mit Rinne, AP-Duschsystem Nikles Space mit Hand- und Kopfbrause, Duschabtrennung Tür mit festem Segment und Seitenwand, Mattweiß mittig // Wanne: freistehende Ovalwanne VIGOUR White, Mineralguss 180 x 80 cm, Stand-Badebatterie Gessi Via Manzoni // WC: Vigour Cosima weiß, Deckel abnehmbar mit Absenkautomatik, Betätigungsplatte Vigour Al Glas weiß f. 2-Mengen-Spülung

Warum ein schönes Bad so wichtig ist

Jeden Morgen, jeden Abend und oftmals zwischendurch: Wir verbringen zusammengerechnet tagtäglich viel Zeit im Badezimmer. Da ist es besonders wichtig, dass man sich dort auch rundum wohlfühlt. Deshalb bieten wir Ihnen die Möglichkeit, bei Ihrem Jedermann® aus verschiedenen Varianten für das große Bad im Dachgeschoss sowie für das Gästebad im Erdgeschoss zu wählen.



Haus der Zukunft

FÜR JEDERMANN® + JEDERMANN® XL



wohnen 4.0
Das Extra für die Zukunft.

HAUSAUSSTATTUNG WEITERGEDACHT

Upgrade gefällt? Mit den Wohnen 4.0-Extras machen Sie Ihr Haus noch intelligenter und schenken sich dadurch selbst maximalen Komfort. Profitieren Sie von den neuesten Technik-Trends und gönnen Sie sich Smart Home Technologien, die den Alltag noch einfacher machen. Nutzen Sie die Gelegenheit und sparen Sie mit den ausgewählten Ausstattungsextras Zeit, Aufwand, Energie und Kosten. Wie wäre es zum Beispiel, Licht, Heizung oder Rollläden ganz bequem von unterwegs aus mit dem Smartphone zu steuern? Wohnen 4.0 hat dies und noch viel mehr zu bieten.



SMART HOME STARTER KIT

- ✓ wibutler pro Home-Server
- ✓ Erweiterter Zählerschrank

Die Basis, um Ihr Haus zu einem Smart Home zu machen:

Der wibutler ist die Grundvoraussetzung, um Geräte im Haus über Smartphone oder Tablet und per Fernzugriff zu steuern. Er ermöglicht eine individuelle Programmierung (z. B. Szenen). Mit dem erweiterten Zählerschrank stehen Ihnen zahlreiche Smart Home-Optionen offen.

statt 4.495 €

3.865 €



SMART THERMO

- ✓ Funk-Feuchte-Temperatursensoren (ersetzen Raumthermostate)

Mit Smart Thermo wird die Raumtemperatur überwacht und kann individuell gesteuert werden. Auch die Luftfeuchtigkeit wird in den einzelnen Räumen rund um die Uhr geprüft. So haben Sie Ihr Wohlfühlklima komplett im Griff.

statt 365 € **120 €**



SMART ROLLO¹

- ✓ 5 Funktaster für 10 elektrische Rollläden (ersetzen Einzeltaster)

Lassen Sie Ihre Rollos bequem über die App herauf und herunter – oder nutzen Sie die Anwesenheitssimulation als Abschreckung von Einbrechern. Mit den 5 Funktastern können Sie außerdem 10 Rollläden von beliebigen Orten im Haus aus steuern. So können Sie z. B. vom Schlafzimmer aus direkt nach dem Aufwachen alle 10 Rollläden gleichzeitig bedienen.

statt 4.070 € **2.443 €**



SMART LICHT

- ✓ 10 Funktaster
- ✓ 10 Lichtauslässe

Sie liegen im Bett und haben vergessen, das Licht in der Küche zu löschen? Mit Smart Licht können Sie einfach liegenbleiben und die Küchenlampe mit dem Handy ausschalten. Die 10 Funktaster können Sie an beliebigen Stellen im Haus platzieren und von dort aus Ihre Beleuchtung steuern. Und wenn Sie mal länger weg sind, schützt die Anwesenheitssimulation vor Einbrechern.

statt 2.735 € **2.365 €**

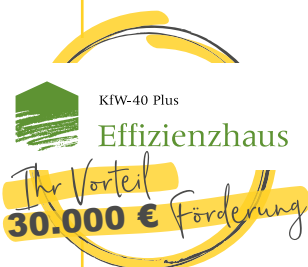


SMART ÜBERWACHUNG

- ✓ 5 Funk-Rauchwarnmelder
- ✓ 3 Funk-Fenster-Tür-Kontakte
- ✓ 1 Funk-Bewegungs-Helligkeitssensor

Mit Smart Überwachung sind Sie immer bestens geschützt: Sie erhalten bei Abwesenheit eine automatische Benachrichtigung, falls es zu Feuer oder einem Einbruch bei Ihnen zu Hause kommen sollte. Dadurch können Sie sofort reagieren und Schlimmeres verhindern.

statt 1.695 € **1.523 €**



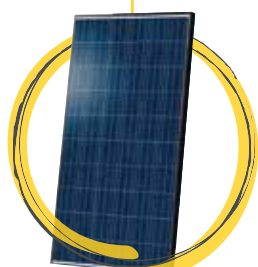
EFFIZIENZHAUS-40-PLUS-PAKET*

- ✓ Lüftungsanlage Vitovent von Viessmann
- ✓ PV-Anlage Basic
- ✓ Bis zu 70 % Eigenstromnutzung, deutliche Reduzierung der Stromkosten, ob für Heizung/Warmwasser/Haushaltsstrom

Sie decken mit einem KfW Effizienzhaus 40 Plus nicht nur Ihren eigenen Energieverbrauch ab, sondern können mit der überschüssigen Energie auch noch Geld verdienen. Außerdem wird dieses Haus mit einem Tilgungszuschuss von bis zu 30.000 € von der KfW gefördert.

* Voraussetzung ist die südliche Ausrichtung Ihrer PV-Anlage.

statt 33.805 € **28.395 €**



PV-ANLAGE BASIC

- ✓ Module mit einer Gesamtleistung von 4,0 kWp
- ✓ 3,3 kW Speicher

Sparen Sie mit einer Photovoltaik-Anlage Energiekosten – und schonen Sie dadurch die Umwelt und den Geldbeutel.

statt 16.260 € **14.636 €**



PV-ANLAGE PRO

- ✓ Module mit einer Gesamtleistung von 7,2 kWp
- ✓ 6,5 kW Speicher

Speichern Sie noch mehr selbst produzierten Strom.

statt 23.810 € **20.550 €**

Keller? Einliegerwohnung? Ihr Jedermann®-Haus soll sich genau an Ihren Wünschen und Bedürfnissen orientieren. Deshalb können Sie es auch mit Keller oder Einliegerwohnung von uns bekommen. Da es sich hierbei

um von diversen Faktoren abhängige Sonderausstattungen handelt, sind diese Optionen nicht im Preis inbegriffen. Wählen Sie Ihre Wunschoption aus und lassen Sie uns zu den Details gerne persönlich sprechen.

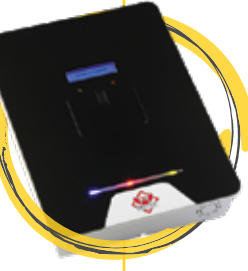


SICHERHEIT FENSTER & TÜREN (EG)

- ✓ Geprüfte Sicherheit nach DIN EN 1627 (RC2N)
- ✓ Einsatz von Achtkantverschlussbolzen (Pilzzapfen) umlaufend
- ✓ Einsatz von vier Sicherheitsschließblechen umlaufend und im Stahl verschraubt
- ✓ Fenstergriff Hoppe Secustik® 100 Nm, abschließbar
- ✓ Inklusive Anbohrschutz

Für ein sicheres Gefühl: Mit diesen Extras machen Sie es Einbrechern besonders schwer. Ihre Fenster und Türen im Erdgeschoss (EG) sind so stark gesichert, dass die Einbruchwahrscheinlichkeit erheblich sinkt.

statt 2.205 € **1.545 €**



SICHERHEIT ALARM

- ✓ Alarmanlage Sectra Grundpaket
- ✓ Telefonwahlgerät
- ✓ Notstromakku
- ✓ 3-Bereiche individuell scharf und unscharf schaltbar
- ✓ Für Feuer, Notruf, Bedrohung, Überfall

Für das allerbeste Gefühl in den eigenen vier Wänden: Mit der Alarmanlage von Sectra sind Sie für alle Fälle gerüstet – ob Feuer, Notruf, Bedrohung oder Überfall. Optional auch mit Fernalarmierung erhältlich.

statt 3.770 € **3.260 €**



ZENTRALE LÜFTUNG

- ✓ Viessmann Vitovent

Perfekt auch für Allergiker: Das Wohnungslüftungs-System Vitovent mit Wärmerückgewinnung filtert die Außenluft und schafft ein behagliches Raumklima. Es minimiert Geruchsbelastungen und gleicht den Feuchtehaushalt aus.

statt 15.896 € **13.750 €**



DEZENTRALE LÜFTUNG

- ✓ Viessmann Vitovent 100-D

Sparen Sie Energiekosten durch Wärmerückgewinnung – mit dem Lüftungsgerät Viessmann Vitovent 100-D. Dieses sorgt für einen zuverlässigen Feuchteschutz, ohne dass Sie ständig das Fenster öffnen müssen.

statt 6.530 € **5.770 €**



LADESTATION FÜR ELEKTROAUTOS

- ✓ Mennekes Ladestation Basic (11 kW)
- ✓ Schlüsselschalter
- ✓ geeichter Energiezähler
- ✓ Multifunktionstaster
- ✓ Inkl. Montage

Die Zukunft wird elektrisch. Laden Sie Ihr E-Auto ganz bequem zu Hause auf – mit einer E-Ladestation von Mennekes. Sie sind Ihre eigene Tankstelle, die immer geöffnet hat. Preis gilt nur im Zusammenhang mit einer PV-Anlage.

INKLUSIVE MONTAGE BEI IHNEN VOR ORT!

statt 3.595 € **3.110 €**

DIE PERSÖNLICHE NOTE IHRES JEDERMANN®

Es sind oftmals die Details, die einem als Hausbewohner im Alltag die meiste Freude bereiten. Statten Sie Ihr Jedermann® deshalb genau mit den Dingen aus, die Ihnen persönlich wichtig sind. So machen Sie es zu Ihrem Haus, mit Ihrem Stempel.



EXTERIEUR	JEDERMANN®	JEDERMANN® XL
4 elektrische Raffstores im Wohn- und Essbereich	595 €	595 €
Kompletter farbig putz ²	1.545 €	1.800 €
Einseitig farbig folierte Fensterrahmen und farbige Haustür ³	1.800 €	1.910 €
Alu-Vorsatzschale bei Kunststofffenstern Innen weiß	4.370 €	4.680 €
Rollläden aus Aluminium	495 €	495 €
Nelskamp-Tondachpfannen ² Nibra Glatt-Ziegel F10 engobiert	2.865 €	3.330 €
Ebenerdiger Terrassenzugang	190 €	190 €



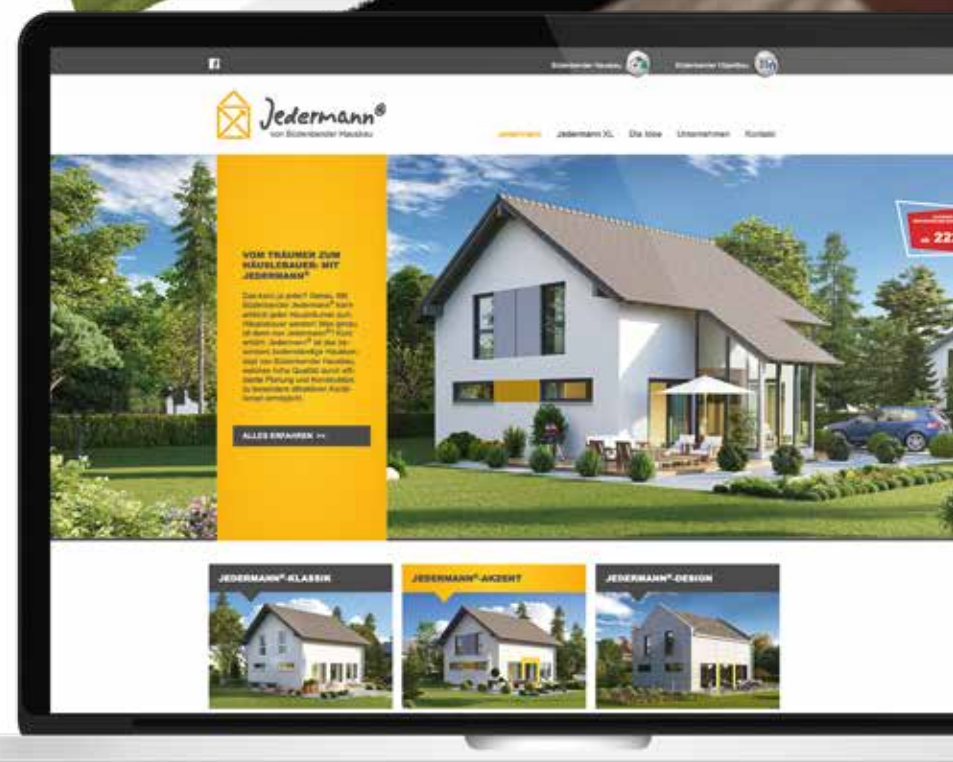
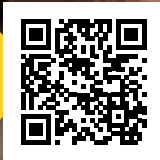
INTERIEUR	JEDERMANN®	JEDERMANN® XL
Elektrische Rollläden insgesamt 10 Stück im Erd- und Dachgeschoss	2.795 €	3.056 €
Treppe mit Setzstufen in Buche kV	1.080 €	1.080 €
Treppe in Eiche geölt Blockware, geölt	2.855 €	3.010 €
Geschosserhöhung im Erdgeschoss um ca. 15 cm von ca. 2,50 m auf ca. 2,65 m inkl. Fenster und Innentüren von ca. 2,01 m auf 2,13 ⁵ m und Terrassentüren von 2,12 m auf 2,26 m	2.295 €	2.830 €
Raumluftunabhängiger Fertigteilschornstein Schiedel SIP Parat zum Anschluss Ihres Kaminofens	4.306 €	4.306 €
Video-Sprechanlage Gira System 106 1 mit Hausstation	3.385 €	3.385 €

Diese Paketpreise gelten ausschließlich für die in diesem Prospekt abgebildeten Häuser. Sollten Änderungen am Grundriss durchgeführt werden, können Mehrkosten entstehen.
¹Elektrische Rollläden nicht im Paketpreis enthalten // ²Bei Haustyp Jedermann®-Klassik und Jedermann®-Akzent // ³Bei Haustyp Jedermann®-Klassik



Konfigurieren Sie jetzt Ihr individuelles Traumhaus.

» www.jedermann-haus.de



JETZT ONLINE KONFIGURIEREN

STELLEN SIE IHR TRAUMHAUS ONLINE ZUSAMMEN UND SEHEN SIE SOFORT, WAS ES KOSTET

Der Preis spielt beim Hausbau natürlich eine wichtige Rolle. Umso schöner, wenn man diesen von Anfang an im Blick hat und konkrete Zahlen sehen kann. Jedermann® macht genau das möglich. Unter www.jedermann-haus.de können Sie Ihr Traumhaus Schritt für Schritt konfigurieren – und haben dabei immer den Preis vor Augen.

Entscheiden Sie sich zunächst für die passende Größe: Jedermann® mit 120 m² Wohnfläche oder Jedermann® XL mit 160 m². Dann wählen Sie Ihren Favoriten aus drei unterschiedlichen Designvarianten. Klassisch schlicht, modern mit Farbakzent oder extravagant mit auffälliger Fassadenverkleidung – es liegt bei Ihnen. Als nächstes haben Sie zwei verschiedene Grundrisse zur Auswahl. Möchten Sie in einem komplett offenen Koch-, Ess- und Wohnbereich leben oder ziehen Sie eine freistehende Wand zwischen Wohnzimmer und Essbereich vor? Stellen Sie sich die Treppe abgetrennt von den restlichen Räumen vor oder soll sie mit dem Wohnbereich verschmelzen?

Noch individueller wird Ihr Jedermann®-Haus, wenn Sie es im nächsten Schritt mit Ihren Wunsch-Erweiterungen, wie Wintergarten, Vordach oder Raumerweiterungen ausstatten. Auch Farbakzente und die Gestaltung der Badezimmer können online konfiguriert werden. Sie haben tausendundeine Möglichkeit: Effizienz, Sicherheit, Smart Home, Exterieur, Interieur. Ihr Jedermann®-Haus ist am Ende absolut individuell. Und Sie erfahren sofort, was jedes Detail kostet. Das Ergebnis können Sie sich dann per E-Mail als PDF-Dokument zuschicken lassen. Und – glauben Sie uns – Spaß macht das Ganze auch noch.

1 SELBER LIEBLINGS-HAUS KONFIGURIEREN.

2 DIREKT ALLE PREISE SEHEN.

3 ERGEBNIS SOFORT ALS PDF ERHALTEN.

Mein Haus, meine Wünsche

DAUERHAFT NIEDRIGE KOSTEN. NACHHALTIG.

DAS JEDERMANN®-HAUS IST EIN KfW-EFFIZIENZHAUS 40!

Mit einem Jedermann®-Haus aus diesem Prospekt sparen Sie bares Geld. Alle Häuser erfüllen die Richtlinien eines KfW-Effizienzhauses 40.* Unterm Strich bedeutet das für Sie als Bauherren niedrige Energiekosten, umweltbewusstes Bauen und eine mögliche Förderung von 24.000 € durch die KfW (Kreditanstalt für Wiederaufbau).

24.000 € FÖRDERUNG SIND IHNEN SO GUT WIE SICHER – ABER NOCH MEHR IST MÖGLICH



KfW-40

Effizienzhaus

Ein Jedermann®-Haus ist im Standard ein KfW-Effizienzhaus 40.*

Was bedeutet das konkret? Ihr Jedermann® ist bei Einhaltung einiger Grundvoraussetzungen* für eine Förderung nach KfW-40 geeignet, weil es folgende Bedingungen erfüllt:

- > Ausführung der Außenwände mit 280 mm Holzständerwerk inkl. Wärmedämmung WLG 035. Wärmedurchgangskoeffizient im Mittel von 0,12 W/(m²K).
- > Dachkonstruktion mit 240 mm Sparrenhöhe und Wärmedämmung WLG 032 in den Dachschrägen und Kehlbalkendecke des Dachgeschosses.
- > Fenster- und Fenstertüren mit 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung ($U_g = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$) und einem thermisch verbesserten Randverbund. Gesamtwert der Fenster im Mittel (Glas und Rahmen) $U_w = 0,79 \text{ W/(m}^2\text{K)}$



KfW-40 Plus

Effizienzhaus

Sie möchten mit Ihrem Haus mehr Energie erzeugen, als Sie verbrauchen? Dann machen Sie Ihr Jedermann® zu einem KfW-Effizienzhaus 40 Plus. Hier winkt Ihnen eine Förderung von 30 000 €. Dafür wird Ihr Haus mit einer kontrollierten Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und einer entsprechend dimensionierten PV-Anlage inkl. Stromspeicher ausgestattet. Neben dem erhöhten Tilgungszuschuss werden Sie zum Selbstversorger und machen sich nahezu autark von der zukünftigen Energiepreisentwicklung.

**MIT DEM PLUSENERGIEHAUS VON BÜDENBENDER
HEUTE SCHON DIE STANDARDS VON MORGEN ERFÜLLEN!**

*Voraussetzung ist der Bau gemäß allgemeiner Bau- und Leistungsbeschreibung Edition 03.19, allerdings mit einer Bodenplatte mit 16 cm Dämmung. Veränderungen am Grundriss, Fenster, Haustechnik oder auch die Ausrichtung des Gebäudes können Einfluss auf die Energieberechnung haben.

Mein Haus hat Zukunft



KfW-55

Effizienzhaus

Tilgungszuschuss
15 % = 18.000,- €

Effektivzins
ab 0,75 %

max. Kredithöhe
120.000,- €



KfW-40

Effizienzhaus

Tilgungszuschuss
20 % = 24.000,- €

Effektivzins
ab 0,75 %

max. Kredithöhe
120.000,- €



KfW-40 Plus

Effizienzhaus

Tilgungszuschuss
25 % = 30.000,- €

Effektivzins
ab 0,75 %

max. Kredithöhe
120.000,- €

+ 4.000 €

Für die bei Büdenbender schon inklusive energetische Baubegleitung gibt es von der KfW nochmal bis zu 4.000 € on top.

Lass dich
inspirieren!



Mit dem Jedermann® konnten
wir unseren Traum vom
eigenen Haus endlich wahr
werden lassen.





JAHRE
HAUSBAUTRADITION



7.600

individuell geplante
und erstellte Häuser



225

Mitarbeiter/innen und
Fachberater/innen in ganz
Deutschland



75

Jahre Erfahrung
im Holzbau

*Individuelle Häuser für
individuelle Menschen bauen –
das ist unsere Leidenschaft.*

Matthias Büdenbender, Geschäftsführer

VARIANTE	JEDERMANN®	JEDERMANN® XL
Klassik	☐ 264.153 €	☐ 309.110 €
Akzent	☐ 270.335 €	☐ 318.830 €
Design	☐ 321.505 €	☐ 398.625 €
GRUNDRISS		
☐ Atelier	☐ Lounge	
ERWEITERUNGEN		
Carport	☐ 30.845 €	☐ 30.845 €
Vordach	☐ 5.200 €	☐ 5.200 €
Wintergarten	☐ 13.845 €	☐ 13.845 €
Erweiterung EZ/KÜ	☐ 23.860 €	☐ 23.860 €
Erweiterung EZ/KÜ Jedermann®-Design	☐ 28.160 €	☐ 28.160 €
Erweiterung WZ	☐ 26.210 €	☐ 26.210 €
Erweiterung WZ Jedermann®-Design	☐ 30.725 €	☐ 30.725 €
BÄDER		
Erdgeschoss Wellness 1 ohne Dusche	☐ 0 €	☐ 0 €
Erdgeschoss Wellness 1 mit Dusche	☐ 3.520 €	☐ 3.520 €
Erdgeschoss Wellness 2 ohne Dusche	☐ 1.890 €	☐ 1.890 €
Erdgeschoss Wellness 2 mit Dusche	☐ 6.325 €	☐ 6.325 €
Dachgeschoss Wellness 1	☐ 0 €	☐ 0 €
Dachgeschoss Wellness 2	☐ 8.280 €	☐ 8.280 €
Dachgeschoss Wellness 3	☐ 14.400 €	☐ 14.400 €
GAUBEN		
Gaube mit Flachdach	-	☐ 11.880 €
Gaube mit Satteldach	-	☐ 6.400 €
WOHNEN 4.0		
Smart Home Starter Kit	☐ 3.865 €	☐ 3.865 €
Smart Thermo	☐ 120 €	☐ 120 €
Smart Rollo	☐ 2.443 €	☐ 2.443 €
Smart Licht	☐ 2.365 €	☐ 2.365 €
Smart Überwachung	☐ 1.523 €	☐ 1.523 €
Effizienzhaus-40-Plus-Paket	☐ 28.395 €	☐ 28.395 €
PV-Anlage Basic	☐ 14.636 €	☐ 14.636 €
PV-Anlage Pro	☐ 20.550 €	☐ 20.550 €
Sicherheit Fenster & Türen (EG)	☐ 1.545 €	☐ 1.545 €
Sicherheit Alarm	☐ 3.260 €	☐ 3.260 €
Zentrale Lüftung	☐ 13.750 €	☐ 13.750 €
Dezentrale Lüftung	☐ 5.770 €	☐ 5.770 €
Ladestation für Elektroautos	☐ 3.110 €	☐ 3.110 €
WEITERE OPTIONEN		
EXTERIEUR		
4 elektrische Raffstores	☐ 595 €	☐ 595 €
Kompletter farbiger Putz ¹	☐ 1.545 €	☐ 1.800 €
Einseitig farbig folierte Fensterrahmen und Haustür ²	☐ 1.800 €	☐ 1.910 €
Alu-Vorsatzschale bei Kunststofffenstern	☐ 4.370 €	☐ 4.680 €
Rollläden aus Aluminium	☐ 495 €	☐ 495 €
Nelskamp-Tondachpfannen	☐ 2.865 €	☐ 3.330 €
Ebenerdiger Terrassenzugang	☐ 190 €	☐ 190 €
INTERIEUR		
Elektrische Rollläden	☐ 2.795 €	☐ 3.056 €
Treppe mit Setzstufen	☐ 1.080 €	☐ 1.080 €
Treppe in Eiche geölt	☐ 2.855 €	☐ 3.010 €
EG Geschosserhöhung	☐ 2.295 €	☐ 2.830 €
Raumluftunabhängiger Fertigteilschornstein	☐ 4.306 €	☐ 4.306 €
Video-Sprechanlage Gira System 106 1	☐ 3.385 €	☐ 3.385 €
Endsumme		

Lass mal Träumen!

Wie wollen wir eigentlich leben? Die Entscheidung, ein Haus zu bauen, bringt viele Fragen mit sich. Sind wir Stadt- oder Landmenschen? Wie groß soll unsere Familie mal sein? Was ist uns bei unserem Haus wirklich wichtig? Sich darüber Gedanken zu machen, ist inspirierend, macht Spaß und bringt oft auch neue Erkenntnisse. Eins steht fest: bei Büdenbender ist Träumen erlaubt. Denn jedes Haus wird nach individuellen Wünschen gefertigt. Worauf noch warten?



Für Fehler kann keine Haftung übernommen werden. Abbildungen enthalten Individualisierungswünsche und können vom Standard abweichen.

Büdenbender Hausbau GmbH
Vorm Eichhölzchen 8-10
57250 Netphen-Hainchen

Telefon 02737 9854-0
Telefax 02737 9854-36
www.buedenbender-hausbau.de



Büdenbender
Das Haus zum Charakter.